



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 353	258 350
Sum inntekter		176 353	258 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		403 738	545 177
Sum kostnader		403 738	545 177
Driftsresultat		-227 384	-286 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	2
Annen finansinntekt		185	
Sum finansinntekter		204	2
Annen rentekostnad		292 949	170 690
Annen finanskostnad		317	51
Sum finanskostnader		293 266	170 741
Netto finans		-293 062	-170 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 446	-457 566
Skattekostnad på resultat	3		-101 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 446	-355 676
Årsresultat	4	-520 446	-355 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 446	-355 676
Totalresultat		-520 446	-355 676
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-520 446	-355 676
Sum overføringer og disponeringer		-520 446	-355 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 633	5 792 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 792 633	5 792 633
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 792 633	5 792 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	176 353	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			384 386
Sum fordringer		176 353	384 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 655	4 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655	4 554
Sum omløpsmidler		181 009	388 940
SUM EIENDELER		5 973 642	6 181 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		254 073	774 519
Sum innskutt egenkapital		284 073	804 519
Sum egenkapital	4	284 073	804 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 675	191 675
Sum avsetninger for forpliktelser		191 675	191 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 800 784	5 065 452
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 784	5 065 452
Sum langsiktig gjeld		4 992 459	5 257 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	169 161	39 510
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	527 949	80 418
Sum kortsiktig gjeld		697 110	119 928
Sum gjeld		5 689 569	5 377 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 642	6 181 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754282

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 929 849 434
NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 353	258 350
Sum inntekter		176 353	258 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		403 738	545 177
Sum kostnader		403 738	545 177
Driftsresultat		-227 384	-286 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	2
Annen finansinntekt		185	
Sum finansinntekter		204	2
Annen rentekostnad		292 949	170 690
Annen finanskostnad		317	51
Sum finanskostnader		293 266	170 741
Netto finans		-293 062	-170 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-520 446	-457 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 446	-355 676
Årsresultat	4	-520 446	-355 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 446	-355 676
Totalresultat		-520 446	-355 676
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-520 446	-355 676
Sum overføringer og disponeringer		-520 446	-355 676





Organisasjonsnr: 929 849 434
NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 633	5 792 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 792 633	5 792 633
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 792 633	5 792 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	176 353	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			384 386
Sum fordringer		176 353	384 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 655	4 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655	4 554
Sum omløpsmidler		181 009	388 940
SUM EIENDELER		5 973 642	6 181 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		254 073	774 519
Sum innskutt egenkapital		284 073	804 519
Sum egenkapital	4	284 073	804 519



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 675	191 675
Sum avsetninger for forpliktelseser		191 675	191 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 800 784	5 065 452
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 784	5 065 452
Sum langsiktig gjeld		4 992 459	5 257 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	169 161	39 510
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	527 949	80 418
Sum kortsiktig gjeld		697 110	119 928
Sum gjeld		5 689 569	5 377 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 642	6 181 573



Organisasjonsnr: 929 849 434
NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nikolaikirkeallmenningen 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 849 434



Resultatregnskap

Nikolaikirkeallmenningen 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		176 353	258 350
Sum driftsinntekter		176 353	258 350
Annen driftskostnad		403 738	545 177
Sum driftskostnader		403 738	545 177
Driftsresultat		-227 384	-286 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	2
Annen finansinntekt		185	0
Annen rentekostnad		292 949	170 690
Annen finanskostnad		317	51
Resultat av finansposter		-293 062	-170 739
Resultat før skattekostnad		-520 446	-457 566
Skattekostnad på resultat	3	0	-101 890
Årsresultat	4	-520 446	-355 676
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		520 446	355 676
Sum overføringer		-520 446	-355 676



Balanse

Nikolaikirkeallmenningen 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 633	5 792 633
Sum varige driftsmidler	2	5 792 633	5 792 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 792 633	5 792 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	176 353	0
Konsernfordringer		0	384 386
Sum fordringer		176 353	384 386
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 655	4 554
Sum omløpsmidler		181 009	388 940
Sum eiendeler		5 973 642	6 181 573



Balanse

Nikolaikirkeallmenningen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		254 073	774 519
Sum innskutt egenkapital		284 073	804 519
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	284 073	804 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	191 675	191 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 800 784	5 065 452
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 784	5 065 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	169 161	39 510
Annen kortsiktig gjeld	5	527 949	80 418
Sum kortsiktig gjeld		697 110	119 928
Sum gjeld		5 689 569	5 377 054
Sum egenkapital og gjeld		5 973 642	6 181 573

Bergen, 30.06.2024

Styret i Nikolaikirkeallmenningen 7 AS

Jan Thomas Liseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nikolaikirkeallmenningen 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 792 633
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 792 633
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	5 792 633
Bokført verdi 31.12.2023	5 792 633

Økonomisk levetid
Avskrives ikke

100+



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-84 565
Endring i utsatt skattefordel	0	-17 325
Skattekostnad ordinært resultat	0	-101 890
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-520 446	-457 566
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	156 250	0
Skattepliktig inntekt	-364 196	-463 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	950 000	950 000	0
Avsetninger mv	-235 000	-78 750	156 250
Sum	715 000	871 250	156 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 196	0	364 196
Grunnlag for utsatt skatt	350 804	871 250	520 446
Utsatt skatt (22 %)	77 177	191 675	114 498

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	774 519	0	804 519
Årets resultat				-520 446	-520 446
Pr 31.12.2023	30 000	0	774 519	-520 446	284 073

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nikolaikirkeallmenningen 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1	30 000	30 000

Nikolaikirkeallmenningen 7 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Regn Eiendom AS	1	1	100 %	100%
Sum	1	1	100 %	100%
Totalt	1	1	100 %	100%