



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14
Forretningsadresse: Søndre Allmenningen 14
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juni Engeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	132 377	
Sum inntekter		132 377	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	89 284	1 301
Sum kostnader		89 284	1 301
Driftsresultat		43 093	-1 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen finanskostnad		32 906	
Sum finanskostnader		32 906	
Netto finans		-32 882	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 211	-1 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 211	-1 301
Årsresultat		10 211	-1 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 211	-1 301
Totalresultat		10 211	-1 301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 211	
Overført fra annen egenkapital			-1 301
Sum overføringer og disponeringer		10 211	-1 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 531 342	13 531 342
Sum varige driftsmidler		13 531 342	13 531 342
Sum anleggsmidler		13 531 342	13 531 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 427	
Andre kortsiktige fordringer		15 990	69 306
Sum fordringer		17 417	69 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 919	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 919	
Sum omløpsmidler		95 336	69 306
SUM EIENDELER		13 626 678	13 600 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 644 865	12 634 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 644 865	12 634 654
Sum egenkapital		12 699 865	12 689 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	
Sum langsiktig gjeld		900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 676	
Annen kortsiktig gjeld		7 137	910 994
Sum kortsiktig gjeld		26 813	910 994
Sum gjeld		926 813	910 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 626 678	13 600 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604287

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14
Forretningsadresse: Søndre Allmenningen 14
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juni Engeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 930 184 292
BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	132 377	
Sum inntekter		132 377	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	89 284	1 301
Sum kostnader		89 284	1 301
Driftsresultat		43 093	-1 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen finanskostnad		32 906	
Sum finanskostnader		32 906	
Netto finans		-32 882	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 211	-1 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 211	-1 301
Årsresultat		10 211	-1 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 211	-1 301
Totalresultat		10 211	-1 301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 211	
Overført fra annen egenkapital			-1 301
Sum overføringer og disponeringer		10 211	-1 301



Organisasjonsnr: 930 184 292
BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

13 531 342

13 531 342

Sum varige driftsmidler

13 531 342

13 531 342

Sum anleggsmidler

13 531 342

13 531 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1 427

15 990

17 417

69 306

69 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

77 919

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

77 919

Sum omløpsmidler

95 336

69 306

SUM EIENDELER

13 626 678

13 600 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

4, 5

55 000

55 000

Sum innskutt egenkapital

55 000

55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

12 644 865

12 634 654

Sum opptjent egenkapital

12 644 865

12 634 654

Sum egenkapital

12 699 865

12 689 654

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	
Sum langsiktig gjeld		900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 676	
Annen kortsiktig gjeld		7 137	910 994
Sum kortsiktig gjeld		26 813	910 994
Sum gjeld		926 813	910 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 626 678	13 600 648



Organisasjonsnr: 930 184 292
BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

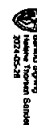
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Årsregnskap 2023





REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Søndre Allmenningen 14 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. juli 2024
Revisjons-Partner AS

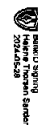
Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	132 377	0
Sum driftsinntekter		132 377	0
Annen driftskostnad	2	89 284	1 301
Sum driftskostnader		89 284	1 301
Driftsresultat		43 093	-1 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		24	0
Annen finanskostnad		32 906	0
Resultat av finansposter		-32 882	0
Resultat før skattekostnad		10 211	-1 301
Årsresultat		10 211	-1 301
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 211	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 301
Sum overføringer		10 211	-1 301





BALANSE

BORETTLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 531 342	13 531 342
Sum varige driftsmidler		13 531 342	13 531 342
Sum anleggsmidler		13 531 342	13 531 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 427	0
Sum fordringer		15 990	69 306
		17 417	69 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 919	0
Sum omløpsmidler		95 336	69 306
Sum eiendeler		13 626 678	13 600 648

Brønnøysundregistrene
2024.03.13

Brønnøysundregistrene
2024.03.13

Brønnøysundregistrene
2024.03.13



BALANSE

BORETTLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

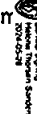
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	4, 5	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 644 865	12 634 654
Sum opptjent egenkapital		12 644 865	12 634 654
Sum egenkapital		12 699 865	12 689 654
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 676	0
Annen kortsiktig gjeld		7 137	910 994
Sum kortsiktig gjeld		26 813	910 994
Sum gjeld		926 813	910 994
Sum egenkapital og gjeld		13 626 678	13 600 648

Styret i Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Juni Engeberg
styreleder

Helene Thorsen Sanden
styremedlem

Amine-Sofie Jakobsen
styremedlem





Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2023

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i oktober 2022

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

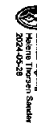
Note 1 – Felleskostnader

	2023	2022
Felleskostnader	132 377	0
Sum	132 377	0

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.23.

Honorar til forretningsfører kr. 13.960.





Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2023

Note 3 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	13 531 342	13 531 342
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	13 531 342	13 531 342
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	13 531 342	13 531 342
Årets avskrivninger	0	0

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Eiendom er anskaffet i slutten av 2022 og er ikke avskrevet i året.

Note 4 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av seks andeler hvor samtlige eies av Sval Utvikling AS.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	11	5 000	55 000
Sum	11		55 000

Note 5 – Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	55 000	12 634 654	12 689 654
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		10 211	10 211
Egenkapital 31.12.2023	55 000	12 644 865	12 699 865

Sval Utvikling AS
Sval Utvikling AS
Sval Utvikling AS

Sval Utvikling AS
Sval Utvikling AS
Sval Utvikling AS

Sval Utvikling AS
Sval Utvikling AS
Sval Utvikling AS



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2023

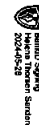
Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Gjeld	
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>900 000</u>
Pantstillelser	
Bokført pantelikret gjeld	<u>900 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	
Fast eiendom	13 531 342
Fordringer	0
Sum	<u>13 531 342</u>

Kreditor Nordea
Formål: Vedlikehold og oppussing av leiligheter

Lånenummer:
Lånetype Annuitet
Opptaksår 2023
Rentesats (pr 08.02.2024) 0,00 %
Betingelser Flytende
Beregnet innfridd

Opprinnelig lånebeløp kr 0
Lånesaldo 01.01 kr 0
Avdrag i perioden: kr 0
Lånesaldo 31.12. kr 900 000





Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2023

Note 7 – Andel fellesgjeld

Bolig nr	Andel nr	Andel fellesgjeld (kr)	Andel av fellesgjeld (%)
H0101	1	108 929	10,89 %
H0102	1	78 165	7,82 %
H0201	1	77 224	7,72 %
H0202	1	84 444	8,44 %
H0203	2	75 968	7,60 %
H0301	3	77 224	7,72 %
H0302	4	84 444	8,44 %
H0303	5	75 968	7,60 %
H0401	5	77 224	7,72 %
H0402	5	84 444	8,44 %
H0403	5	75 968	7,60 %
SUM		900 000	100,00 %

Note 8 – Disponible midler

Disponible midler		2023
A Disponible midler IB		58 312
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	10 211	
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	
Kjøp Anleggsmidler	0	
Avdrag lån	-900 000	
Opptak av langsiktige lån	900 000	
B Årets endring disponible midler	10 211	
C Disponible midler UB		68 523
Omløpsmidler	95 336	
Kortsiktig gjeld	26 813	
C Disponible midler		68 523

Note 9 – Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført vedlikehold eller avsatt til vedlikeholdsfond i 2023.