



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 922 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 15
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Satvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 642 579	2 516 054
Sum inntekter		1 642 579	2 516 054
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	603 888	599 640
Annen driftskostnad	1	237 493	387 188
Sum kostnader		841 381	986 828
Driftsresultat		801 198	1 529 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	652
Sum finansinntekter		399	652
Annen rentekostnad	5	682 007	754 199
Sum finanskostnader		682 007	754 199
Netto finans		-681 608	-753 547
Ordinært resultat før skattekostnad		119 590	775 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 321	167 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 269	607 739
Årsresultat		90 269	607 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 269	607 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			280 045
Overføringer annen egenkapital		90 269	327 694
Sum overføringer og disponeringer		90 269	607 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 352 240	21 953 628
Maskiner og anlegg		22 500	
Sum varige driftsmidler		21 374 740	21 953 628
Sum anleggsmidler		21 374 740	21 953 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 807	3 700
Sum fordringer		10 807	3 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 148	1 452 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 148	1 452 115
Sum omløpsmidler		1 476 955	1 455 814
SUM EIENDELER		22 851 695	23 409 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital		549 356	549 356
Sum innskutt egenkapital		3 035 565	3 035 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 840	327 694
Sum opptjent egenkapital		417 840	327 694
Sum egenkapital		3 453 406	3 363 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 447	56 963
Sum avsetninger for forpliktelser		38 447	56 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 004 829	2 979 829
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 235 317	16 743 056
Sum annen langsiktig gjeld		19 240 146	19 722 885
Sum langsiktig gjeld		19 278 593	19 779 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 923	22 372
Betalbar skatt	2	45 128	183 046
Skyldig offentlige avgifter		60 629	56 466
Annen kortsiktig gjeld		3 016	4 450
Sum kortsiktig gjeld		119 696	266 334
Sum gjeld		19 398 290	20 046 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 851 695	23 409 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572186

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 922 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 15
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Satvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 911 922 673
IKOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 642 579	2 516 054
Sum inntekter		1 642 579	2 516 054
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	603 888	599 640
Annen driftskostnad	1	237 493	387 188
Sum kostnader		841 381	986 828
Driftsresultat		801 198	1 529 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	652
Sum finansinntekter		399	652
Annen rentekostnad	5	682 007	754 199
Sum finanskostnader		682 007	754 199
Netto finans		-681 608	-753 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 321	167 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 269	607 739
Årsresultat		90 269	607 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 269	607 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			280 045
Overføringer annen egenkapital		90 269	327 694
Sum overføringer og disponeringer		90 269	607 739



Organisasjonsnr: 911 922 673
IKOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 352 240	21 953 628
Maskiner og anlegg		22 500	
Sum varige driftsmidler		21 374 740	21 953 628

Sum anleggsmidler		21 374 740	21 953 628
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 807	3 700
Sum fordringer		10 807	3 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 466 148	1 452 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 148	1 452 115

Sum omløpsmidler		1 476 955	1 455 814
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 851 695	23 409 442
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital		549 356	549 356
Sum innskutt egenkapital		3 035 565	3 035 565

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		417 840	327 694
Sum opptjent egenkapital		417 840	327 694

Sum egenkapital		3 453 406	3 363 259
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 447	56 963
Sum avsetninger for forpliktelse		38 447	56 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 004 829	2 979 829
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 235 317	16 743 056
Sum annen langsiktig gjeld		19 240 146	19 722 885
Sum langsiktig gjeld		19 278 593	19 779 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 923	22 372
Betalbar skatt	2	45 128	183 046
Skyldig offentlige avgifter		60 629	56 466
Annen kortsiktig gjeld		3 016	4 450
Sum kortsiktig gjeld		119 696	266 334
Sum gjeld		19 398 290	20 046 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 851 695	23 409 442



Organisasjonsnr: 911 922 673
IKOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Last Haugesund AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ikoen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911922673

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Ikoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 642 579	2 516 054
Sum driftsinntekter		1 642 579	2 516 054
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	603 888	599 640
Annen driftskostnad	1	237 493	387 188
Sum driftskostnader		841 381	986 828
DRIFTSRESULTAT		801 198	1 529 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		399	652
Sum finansinntekter		399	652
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	682 007	754 199
Sum finanskostnader		682 007	754 199
NETTO FINANSPOSTER		(681 608)	(753 547)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		119 590	775 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 321	167 940
ORDINÆRT RESULTAT		90 269	607 739
ÅRSRESULTAT		90 269	607 739
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		90 269	327 694
Fremføring av udekket tap		0	280 045
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		90 269	607 739



Ikoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 352 240	21 953 628
Maskiner og anlegg		22 500	0
Sum varige driftsmidler		21 374 740	21 953 628
SUM ANLEGGSMIDLER		21 374 740	21 953 628
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 807	3 700
Sum fordringer		10 807	3 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 148	1 452 115
SUM OMLØPSMIDLER		1 476 955	1 455 814
SUM EIENDELER		22 851 695	23 409 442

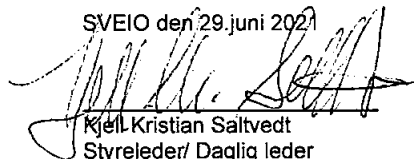


Ikoen Eiendom AS

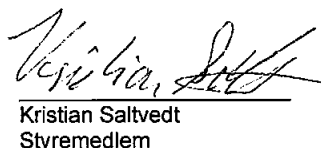
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital		549 356	549 356
Sum innskutt egenkapital		3 035 565	3 035 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 840	327 694
Sum opptjent egenkapital		417 840	327 694
SUM EGENKAPITAL		3 453 406	3 363 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	38 447	56 963
Sum avsetning for forpliktelser		38 447	56 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 004 829	2 979 829
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 235 317	16 743 056
Sum annen langsiktig gjeld		19 240 146	19 722 885
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 278 593	19 779 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 923	22 372
Betalbar skatt	2	45 128	183 046
Skyldig offentlige avgifter		60 629	56 466
Annen kortsiktig gjeld		3 016	4 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 696	266 334
SUM GJELD		19 398 290	20 046 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 851 695	23 409 442

SVEIO den 29. juni 2021



Kjell Kristian Saltvedt
Styreleder/ Daglig leder



Kristian Saltvedt
Styremedlem



Ikoen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ikoen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad/ ytelse til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og har dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret utgjør kr 5 750.

Note 2 - Skatekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	119 590
Permanente og andre forskjeller	1 372
Endring i midlertidige forskjeller	84 166
Inntekt	205 128

2020

2019

Betalbar skatt	45 128	183 046
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-18 516	-15 106
Refusjon av skatt	2 709	0
Samlede ordinære skattekostnader	29 321	167 940

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

+ Driftsmidler inkl. goodwill	174 759	258 925
Sum positive skatteøkende forskjeller	174 759	258 925
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	174 759	258 925
Balanseført utsatt skatt	38 447	56 963



Ikoen Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 705 879	0	23 705 879
+ Tilgang	0	25 000	25 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 705 879	25 000	23 730 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 752 251	0	1 752 251
+ Ordinære avskrivninger	601 388	2 500	603 888
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 353 639	2 500	2 356 139
Balansført verdi pr 31/12	21 352 240	22 500	21 374 740
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Last Haugesund AS	991 393 587	100	100,0 %

Endringer i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 386 209	877 050	3 363 259
+Fra årets resultat			90 269	90 269
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-123	-123
Pr 31.12.	100 000	2 386 209	967 197	3 453 406

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Ikoen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12.584..

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	16 235 317	16 743 056
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og tomt	21 374 740	21 953 628

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Gjeld til konsernselskap	3 004 829	2 979 829
Sum gjeld	3 004 829	2 979 829

Selskapet har langsiktig gjeld mot morselskapet Last Haugesund AS.

Det beregnes ikke renter på lånet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i IKOEN Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert IKOEN Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
KOEEN Etendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Haugesund, 29. juni 2021
Deloitte AS


Asbjørn M. Rogde
statsautorisert revisor



Ikoen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ikoen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad/ ytelse til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og har dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret utgjør kr 5 750.

Note 2 - Skatekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	119 590
Permanente og andre forskjeller	1 372
Endring i midlertidige forskjeller	84 166
Inntekt	205 128

2020

2019

Betalbar skatt	45 128	183 046
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-18 516	-15 106
Refusjon av skatt	2 709	0
Samlede ordinære skattekostnader	29 321	167 940

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

+ Driftsmidler inkl. goodwill	174 759	258 925
Sum positive skatteøkende forskjeller	174 759	258 925
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	174 759	258 925
Balanseført utsatt skatt	38 447	56 963



Ikoen Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 705 879	0	23 705 879
+ Tilgang	0	25 000	25 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 705 879	25 000	23 730 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 752 251	0	1 752 251
+ Ordinære avskrivninger	601 388	2 500	603 888
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 353 639	2 500	2 356 139
Balansført verdi pr 31/12	21 352 240	22 500	21 374 740
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Last Haugesund AS	991 393 587	100	100,0 %

Endringer i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 386 209	877 050	3 363 259
+Fra årets resultat			90 269	90 269
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-123	-123
Pr 31.12.	100 000	2 386 209	967 197	3 453 406

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Ikoen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12.584..

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 235 317	16 743 056
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og tomt	21 374 740	21 953 628

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Gjeld til konsernselskap	3 004 829	2 979 829
Sum gjeld	3 004 829	2 979 829

Selskapet har langsiktig gjeld mot morselskapet Last Haugesund AS.

Det beregnes ikke renter på lånet.



Ikoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 642 579	2 516 054
Sum driftsinntekter		1 642 579	2 516 054
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	603 888	599 640
Annen driftskostnad	1	237 493	387 188
Sum driftskostnader		841 381	986 828
DRIFTSRESULTAT		801 198	1 529 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		399	652
Sum finansinntekter		399	652
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	682 007	754 199
Sum finanskostnader		682 007	754 199
NETTO FINANSPOSTER		(681 608)	(753 547)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		119 590	775 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 321	167 940
ORDINÆRT RESULTAT		90 269	607 739
ÅRSRESULTAT		90 269	607 739
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		90 269	327 694
Fremføring av udekket tap		0	280 045
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		90 269	607 739



Ikoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 352 240	21 953 628
Maskiner og anlegg		22 500	0
Sum varige driftsmidler		21 374 740	21 953 628
SUM ANLEGGSMIDLER		21 374 740	21 953 628
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 807	3 700
Sum fordringer		10 807	3 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 148	1 452 115
SUM OMLØPSMIDLER		1 476 955	1 455 814
SUM EIENDELER		22 851 695	23 409 442



Ikoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital		549 356	549 356
Sum innskutt egenkapital		3 035 565	3 035 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 840	327 694
Sum opptjent egenkapital		417 840	327 694
SUM EGENKAPITAL		3 453 406	3 363 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	38 447	56 963
Sum avsetning for forpliktelser		38 447	56 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 004 829	2 979 829
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 235 317	16 743 056
Sum annen langsiktig gjeld		19 240 146	19 722 885
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 278 593	19 779 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 923	22 372
Betalbar skatt	2	45 128	183 046
Skyldig offentlige avgifter		60 629	56 466
Annen kortsiktig gjeld		3 016	4 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 696	266 334
SUM GJELD		19 398 290	20 046 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 851 695	23 409 442

SVEIO den 29.juni 2021

Kjell Kristian Saltvedt
Styreleder/ Daglig leder

Kristian Saltvedt
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Ikoen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911922673

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241