



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 676 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Teiealleen 7
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 617 276	2 561 040
Sum inntekter		2 617 276	2 561 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 791	493 791
Annen driftskostnad		276 530	231 545
Sum kostnader		770 321	725 336
Driftsresultat		1 846 956	1 835 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	1 968
Annen finansinntekt		3 283	3 276
Sum finansinntekter		3 508	5 244
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader			26
Netto finans		3 508	5 218
Ordinært resultat før skattekostnad		1 850 464	1 840 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	407 102	404 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 362	1 436 132
Årsresultat	4	1 443 362	1 436 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 443 362	1 436 132
Totalresultat		1 443 362	1 436 132
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		443 362	436 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 443 362	1 436 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 691 458	9 185 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2	2
Sum varige driftsmidler		8 691 460	9 185 251
Sum anleggsmidler		8 691 460	9 185 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 312
Andre kortsiktige fordringer		29 498	27 573
Sum fordringer		29 498	28 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 002 875	2 083 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 875	2 083 623
Sum omløpsmidler		3 032 373	2 112 509
SUM EIENDELER		11 723 833	11 297 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		407 511	407 511
Sum innskutt egenkapital		907 511	907 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 989 407	8 546 045
Sum opptjent egenkapital		8 989 407	8 546 045
Sum egenkapital	4	9 896 918	9 453 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 080	236 506
Sum avsetninger for forpliktelser		214 080	236 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		214 080	236 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 998	50 429
Betalbar skatt	3	429 528	420 491
Skyldig offentlige avgifter		95 571	101 040
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 738	35 738
Sum kortsiktig gjeld		1 612 835	1 607 697
Sum gjeld		1 826 915	1 844 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 723 833	11 297 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444078

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 676 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Johs Granås Eiendom AS
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 676 761
TEIEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 617 276	2 561 040
Sum inntekter		2 617 276	2 561 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 791	493 791
Annen driftskostnad		276 530	231 545
Sum kostnader		770 321	725 336
Driftsresultat		1 846 956	1 835 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	1 968
Annen finansinntekt		3 283	3 276
Sum finansinntekter		3 508	5 244
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader			26
Netto finans		3 508	5 218
Ordinært resultat før skattekostnad		1 850 464	1 840 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	407 102	404 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 362	1 436 132
Årsresultat	4	1 443 362	1 436 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 443 362	1 436 132
Totalresultat		1 443 362	1 436 132
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		443 362	436 132
Sum overføringer og disponeringer		1 443 362	1 436 132



Organisasjonsnr: 974 676 761
TEIEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 691 458 9 185 249

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 2

Sum varige driftsmidler 8 691 460 9 185 251

Sum anleggsmidler 8 691 460 9 185 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 312

Andre kortsiktige

fordringer 29 498 27 573

Sum fordringer 29 498 28 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 002 875 2 083 623

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 002 875 2 083 623

Sum omløpsmidler 3 032 373 2 112 509

SUM EIENDELER 11 723 833 11 297 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000

Overkurs 407 511 407 511

Sum innskutt egenkapital 907 511 907 511

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 989 407 8 546 045

Sum opptjent egenkapital 8 989 407 8 546 045

Sum egenkapital 4 9 896 918 9 453 556



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 080	236 506
Sum avsetninger for forpliktelses		214 080	236 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		214 080	236 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 998	50 429
Betalbar skatt	3	429 528	420 491
Skyldig offentlige avgifter		95 571	101 040
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 738	35 738
Sum kortsiktig gjeld		1 612 835	1 607 697
Sum gjeld		1 826 915	1 844 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 723 833	11 297 760



Organisasjonsnr: 974 676 761
TEIEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Teiegården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 676 761



Resultatregnskap

Teiegården AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 617 276	2 561 040
Sum driftsinntekter		2 617 276	2 561 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 791	493 791
Annen driftskostnad		276 530	231 545
Sum driftskostnader		770 321	725 336
Driftsresultat		1 846 956	1 835 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	1 968
Annen finansinntekt		3 283	3 276
Annen rentekostnad		0	26
Resultat av finansposter		3 508	5 218
Ordinært resultat før skattekostnad		1 850 464	1 840 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	407 102	404 790
Ordinært resultat		1 443 362	1 436 132
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 443 362	1 436 132
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		443 362	436 132
Sum overføringer		1 443 362	1 436 132



Balanse

Teiegården AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 691 458	9 185 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2	2
Sum varige driftsmidler		8 691 460	9 185 251
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 691 460	9 185 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 312
Andre kortsiktige fordringer		29 498	27 573
Sum fordringer		29 498	28 885
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 002 875	2 083 623
Sum omløpsmidler		3 032 373	2 112 509
SUM EIENDELER		11 723 833	11 297 760



Balanse

Teiegården AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		407 511	407 511
Sum innskutt egenkapital		907 511	907 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 989 407	8 546 045
Sum opptjent egenkapital		8 989 407	8 546 045
Sum egenkapital	4	9 896 918	9 453 556
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	214 080	236 506
Sum avsetning for forpliktelser		214 080	236 506
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 998	50 429
Betalbar skatt	3	429 528	420 491
Skyldig offentlige avgifter		95 571	101 040
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 738	35 738
Sum kortsiktig gjeld		1 612 835	1 607 697
Sum gjeld		1 826 915	1 844 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 723 833	11 297 760

Nannestad, 01.02.2022

Styret i Teiegården AS

Rune Granås
styreleder

Svein Bernhard Kristoffersen
styremedlem

Tor Arne Hafstad
styremedlem

Jan Otto Snorheim
styremedlem



Noter til regnskap 2021

Teiegården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2021

Teiegården AS

Note 1 Lønnskostnader

Teiegården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 849 523	220 892	17 070 415
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 849 523	220 892	17 070 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 158 065	220 890	8 378 955
= Bokført verdi 31.12.21	8 691 458	2	8 691 460
Årets ordinære avskrivninger	493 791		493 791
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	429 528	420 491
Endring i utsatt skatt	-22 426	-15 701
Skattekostnad ordinært resultat	407 102	404 790
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 850 464	1 840 922
Permanente forskjeller	0	-971
Endring i midlertidige forskjeller	101 937	71 370
Skattepliktig inntekt	1 952 401	1 911 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	429 528	420 491
Sum betalbar skatt i balansen	429 528	420 491

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	973 090	1 075 027	101 937
Sum	973 090	1 075 027	101 937
Grunnlag for utsatt skatt	973 090	1 075 027	101 937
Utsatt skatt (22 %)	214 080	236 506	22 426



Noter til regnskap 2021

Teiegården AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	500 000	407 511	8 546 045	9 453 556
Årets resultat			1 443 362	1 443 362
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	500 000	407 511	8 989 407	9 896 918

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teiegården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	250,0	500 000
Sum	2 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHS GRANÅS EIENDOM AS	2 000	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Teiegården AS

Konklusjon

Vi har revidert Teiegården AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 443 362,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

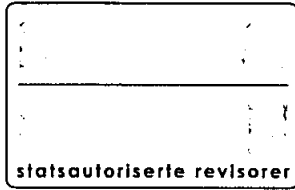
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 1. februar 2022
Blom & Fossan as

Christian Blom
Statsautorisert revisor