



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINDLANDGÅRDENE AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Svindland
Torget 18
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 845	1 152 086
Sum inntekter		1 067 845	1 152 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	286 410	282 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		466 621	535 905
Sum kostnader		753 031	818 365
Driftsresultat		314 814	333 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 743	41 628
Sum finansinntekter		98 743	41 628
Annen rentekostnad		68 503	35 422
Sum finanskostnader		68 503	35 422
Netto finans		30 240	6 205
Resultat før skattekostnad		345 054	339 926
Skattekostnad	4, 5	75 912	422 096
Årsresultat		269 142	-82 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		269 142	-82 170
Sum overføringer og disponeringer		269 142	-82 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 039 603	3 039 603
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 039 603	3 039 603
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 039 603	3 039 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 651	9 550
Andre kortsiktige fordringer	7	38 905	0
Sum fordringer		47 556	9 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 233 642	3 314 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 233 642	3 314 809
Sum omløpsmidler		3 281 198	3 324 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 320 801	6 363 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	1 400 000	1 400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	318 017	587 158
Sum opptjent egenkapital		-318 017	-587 158

Sum egenkapital

3 981 983 **3 712 842**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	498 008	422 096
Sum avsetninger for forpliktelser		498 008	422 096

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Langsiktig konserngjeld	11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 685 728	2 118 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 728	2 118 847

Sum langsiktig gjeld

2 183 736 **2 540 943**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 410	39 208
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	18 204	17 850
Annen kortsiktig gjeld		89 468	53 119
Sum kortsiktig gjeld		155 081	110 177
Sum gjeld		2 338 818	2 651 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 320 801	6 363 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446427

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINDLANDGÅRDENE AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Svindland
Torget 18
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 956 329
SVINDLANDGÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 845	1 152 086
Sum inntekter		1 067 845	1 152 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	286 410	282 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		466 621	535 905
Sum kostnader		753 031	818 365
Driftsresultat		314 814	333 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 743	41 628
Sum finansinntekter		98 743	41 628
Annen rentekostnad		68 503	35 422
Sum finanskostnader		68 503	35 422
Netto finans		30 240	6 205
Resultat før skattekostnad		345 054	339 926
Skattekostnad	4, 5	75 912	422 096
Årsresultat		269 142	-82 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		269 142	-82 170
Sum overføringer og disponeringer		269 142	-82 170



Organisasjonsnr: 994 956 329
SVINDLANDGÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 039 603	3 039 603
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 039 603	3 039 603
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 039 603	3 039 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 651	9 550
Andre kortsiktige fordringer	7	38 905	0
Sum fordringer		47 556	9 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 233 642	3 314 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 233 642	3 314 809
Sum omløpsmidler		3 281 198	3 324 359
SUM EIENDELER		6 320 801	6 363 962



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	1 400 000	1 400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	318 017	587 158
Sum opptjent egenkapital		-318 017	-587 158

Sum egenkapital

3 981 983 **3 712 842**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	498 008	422 096
Sum avsetninger for forpliktelser		498 008	422 096

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Langsiktig konserngjeld	11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 685 728	2 118 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 728	2 118 847

Sum langsiktig gjeld

2 183 736 **2 540 943**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		47 410	39 208
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	18 204	17 850
Annen kortsiktig gjeld		89 468	53 119
Sum kortsiktig gjeld		155 081	110 177

Sum gjeld

2 338 818 **2 651 120**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 320 801 **6 363 962**



Organisasjonsnr: 994 956 329
SVINDLANDGÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246635.00	243173.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34775.00	34287.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286410.00	282460.00

Mer om årsverk og lønn

Ytelser til ledende personer Alle bokførte lønnskostnader er til daglig leder/styreleder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3158533.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3158533.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118930.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3039603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån er ytt av Gisle Svindland

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SVINDLANDGÅRDENE AS
994 956 329

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 067 845	1 152 086
Sum driftsinntekter		1 067 845	1 152 086
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-286 410	-282 460
Annen driftskostnad		-466 621	-535 905
Sum driftskostnader		-753 031	-818 365
Driftsresultat		314 814	333 721
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98 743	41 628
Sum finansinntekter		98 743	41 628
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 503	-35 422
Sum finanskostnader		-68 503	-35 422
Netto finans		30 240	6 205
Resultat før skattekostnad		345 054	339 926
Skattekostnad	4, 5	-75 912	-422 096
Årsresultat		269 142	-82 170
Overføringer			
Udekket tap		269 142	-82 170
Sum overføringer		269 142	-82 170



SVINDLANDGÅRDENE AS
994 956 329

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 039 603	3 039 603
Sum varige driftsmidler		3 039 603	3 039 603
Sum anleggsmidler		3 039 603	3 039 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 651	9 550
Andre kortsiktige fordringer	7	38 905	0
Sum fordringer		47 556	9 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 233 642	3 314 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 233 642	3 314 809
Sum omløpsmidler		3 281 198	3 324 359
SUM EIENDELER		6 320 801	6 363 962



SVINDLANDGÅRDENE AS
994 956 329

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-318 017	-587 158
Sum opptjent egenkapital		-318 017	-587 158
Sum egenkapital		3 981 983	3 712 842
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	498 008	422 096
Sum avsetning for forpliktelser		498 008	422 096
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 685 728	2 118 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 728	2 118 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 410	39 208
Skyldige offentlige avgifter	8	18 204	17 850
Annen kortsiktig gjeld		89 468	53 119
Sum kortsiktig gjeld		155 081	110 177
Sum gjeld		2 338 818	2 651 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 320 801	6 363 962

Eidsvoll, 20.05.2024

Gisle Anders Svindland
styrets leder / daglig leder



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	246 635	243 173
Arbeidsgiveravgift	34 775	34 287
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	286 410	282 460

Mer om årsverk og lønn

Ytelser til ledende personer

Alle bokførte lønnskostnader er til daglig leder/styreleder.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 158 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 158 533
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-118 930
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-118 930
Balanseført verdi pr 31.12	3 039 603
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	75 912	422 096
Skattekostnad	75 912	422 096
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	345 054	339 926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 811	-2 051
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-343 243	-337 875
Skattepliktig inntekt	0	0



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 021 309	3 023 138	-1 829
Omløpsmidler	19	0	19
Fremførbart underskudd	-1 102 707	-759 464	-343 243
Netto forskjeller	1 918 620	2 263 674	-345 054
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 918 620	2 263 674	-345 054
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	422 096	498 008	-75 912

Prinsippendring utsatt skattefordel er aktivert i 2022

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 158 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 158 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-118 930
Balanseført verdi per 31.12.	3 039 603

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	8 700
Skyldig skattetrekk	-8 700

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVINDLAND GISLE ANDERS	2 900	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	1 400 000	-587 158	3 712 842
Årsresultat	0	0	269 142	269 142
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	1 400 000	-318 017	3 981 983



SVINDLANDGÅRDENE AS
994 956 329

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 685 727
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån er ytt av Gisle Svindland



Årsoppgjør for

SVINDLANDGÅRDENE AS

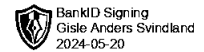
994956329

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SVINDLANDGÅRDENE AS
994 956 329

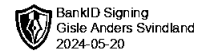


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 067 845	1 152 086
Sum driftsinntekter		1 067 845	1 152 086
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-286 410	-282 460
Annen driftskostnad		-466 621	-535 905
Sum driftskostnader		-753 031	-818 365
Driftsresultat		314 814	333 721
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98 743	41 628
Sum finansinntekter		98 743	41 628
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 503	-35 422
Sum finanskostnader		-68 503	-35 422
Netto finans		30 240	6 205
Resultat før skattekostnad		345 054	339 926
Skattekostnad	4, 5	-75 912	-422 096
Årsresultat		269 142	-82 170
Overføringer			
Udekket tap		269 142	-82 170
Sum overføringer		269 142	-82 170



SVINDLANDGÅRDENE AS
994 956 329



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 039 603	3 039 603
Sum varige driftsmidler		3 039 603	3 039 603
Sum anleggsmidler		3 039 603	3 039 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 651	9 550
Andre kortsiktige fordringer	7	38 905	0
Sum fordringer		47 556	9 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 233 642	3 314 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 233 642	3 314 809
Sum omløpsmidler		3 281 198	3 324 359
SUM EIENDELER		6 320 801	6 363 962



SVINDLANDGÅRDENE AS
994 956 329



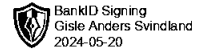
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-318 017	-587 158
Sum opptjent egenkapital		-318 017	-587 158
Sum egenkapital		3 981 983	3 712 842
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	498 008	422 096
Sum avsetning for forpliktelser		498 008	422 096
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 685 728	2 118 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 728	2 118 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 410	39 208
Skyldige offentlige avgifter	8	18 204	17 850
Annen kortsiktig gjeld		89 468	53 119
Sum kortsiktig gjeld		155 081	110 177
Sum gjeld		2 338 818	2 651 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 320 801	6 363 962

Gisle Anders Svindland
styrets leder / daglig leder



SVINDLANDGÅRDENE AS
994 956 329



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SVINDLANDGÅRDENE AS
994 956 329



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	246 635	243 173
Arbeidsgiveravgift	34 775	34 287
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	286 410	282 460

Mer om årsverk og lønn

Ytelser til ledende personer

Alle bokførte lønnskostnader er til daglig leder/styreleder.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

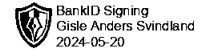
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 158 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 158 533
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-118 930
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-118 930
Balanseført verdi pr 31.12	3 039 603
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	75 912	422 096
Skattekostnad	75 912	422 096
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	345 054	339 926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 811	-2 051
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-343 243	-337 875
Skattepliktig inntekt	0	0



SVINDLANDGÅRDENE AS
994 956 329



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 021 309	3 023 138	-1 829
Omløpsmidler	19	0	19
Fremførbart underskudd	-1 102 707	-759 464	-343 243
Netto forskjeller	1 918 620	2 263 674	-345 054
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 918 620	2 263 674	-345 054
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	422 096	498 008	-75 912

Prinsippendring utsatt skattefordel er aktivert i 2022

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 158 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 158 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-118 930
Balansført verdi per 31.12.	3 039 603

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	8 700
Skyldig skattetrekk	-8 700

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

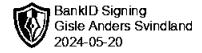
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVINDLAND GISLE ANDERS	2 900	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	1 400 000	-587 158	3 712 842
Årsresultat	0	0	269 142	269 142
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	1 400 000	-318 017	3 981 983



SVINDLANDGÅRDENE AS
994 956 329



Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 685 727
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån er ytt av Gisle Svindland