



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 246 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS S STRAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 200	
Sum inntekter		25 200	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	309 232	276 824
Sum kostnader		309 232	276 824
Driftsresultat		-284 032	-276 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	15 534	24 970
Sum finansinntekter		15 534	24 970
Annen rentekostnad		164 554	129 819
Sum finanskostnader		164 554	129 819
Netto finans		-149 020	-104 849
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-433 052	-381 673
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 052	-381 673
Årsresultat		-433 052	-381 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 052	-381 673
Totalresultat		-433 052	-381 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-433 052	-381 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-433 052	-381 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 223 421	4 223 421
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 223 421	4 223 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		103 437	100 424
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 200	
Sum finansielle anleggsmidler		128 637	100 424
Sum anleggsmidler		4 352 058	4 323 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		435 348
Sum fordringer			435 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 302	13 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 302	13 685
Sum omløpsmidler		42 302	449 033
SUM EIENDELER		4 394 360	4 772 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 018 893	-585 841
Sum opptjent egenkapital		-1 018 893	-585 841
Sum egenkapital		126 107	559 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 771 910	3 984 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 910	3 984 375
Sum langsiktig gjeld		3 771 910	3 984 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 196	203 982
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		457 147	25 362
Sum kortsiktig gjeld		496 343	229 344
Sum gjeld		4 268 253	4 213 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 360	4 772 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564019

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 246 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS S STRAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 981 246 586
ANDREAS S STRAY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 200	
Sum inntekter		25 200	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	309 232	276 824
Sum kostnader		309 232	276 824
Driftsresultat		-284 032	-276 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	15 534	24 970
Sum finansinntekter		15 534	24 970
Annen rentekostnad		164 554	129 819
Sum finanskostnader		164 554	129 819
Netto finans		-149 020	-104 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-433 052	-381 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 052	-381 673
Årsresultat		-433 052	-381 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 052	-381 673
Totalresultat		-433 052	-381 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-433 052	-381 673
Sum overføringer og disponeringer		-433 052	-381 673





Organisasjonsnr: 981 246 586
ANDREAS S STRAY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 223 421	4 223 421
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 223 421	4 223 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		103 437	100 424
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 200	
Sum finansielle anleggsmidler		128 637	100 424
Sum anleggsmidler		4 352 058	4 323 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		435 348
Sum fordringer			435 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 302	13 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 302	13 685
Sum omløpsmidler		42 302	449 033
SUM EIENDELER		4 394 360	4 772 878



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-1 018 893	-585 841
Sum opptjent egenkapital		-1 018 893	-585 841

Sum egenkapital		126 107	559 159
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	3 771 910	3 984 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 910	3 984 375

Sum langsiktig gjeld		3 771 910	3 984 375
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		39 196	203 982
--	--	--------	---------

Betalbar skatt

	7		
--	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld

		457 147	25 362
Sum kortsiktig gjeld		496 343	229 344

Sum gjeld		4 268 253	4 213 719
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 360	4 772 878
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
-------------------	---	--	--

Pantstillelser	5		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 981 246 586
ANDREAS S STRAY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

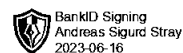
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Andreas S Stray Holding AS



Resultatregnskap			
Andreas S Stray Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		25 200	0
Sum driftsinntekter		<u>25 200</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	6	309 232	276 824
Sum driftskostnader		<u>309 232</u>	<u>276 824</u>
Driftsresultat		<u>-284 032</u>	<u>-276 824</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	15 534	24 970
Annen rentekostnad		164 554	129 819
Resultat av finansposter		<u>-149 020</u>	<u>-104 849</u>
Resultat før skattekostnad	7	-433 052	-381 673
Resultat		<u>-433 052</u>	<u>-381 673</u>
Årsresultat		<u>-433 052</u>	<u>-381 673</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-433 052	-381 673
Sum overføringer		<u>-433 052</u>	<u>-381 673</u>



Balanse			
Andreas S Stray Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 223 421	4 223 421
Sum varige driftsmidler		4 223 421	4 223 421
Lån til foretak i samme konsern		103 437	100 424
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		128 637	100 424
Sum anleggsmidler		4 352 058	4 323 845
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	435 348
Sum fordringer		0	435 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 302	13 685
Sum omløpsmidler		42 302	449 033
Sum eiendeler		4 394 360	4 772 878



Balanse			
Andreas S Stray Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 018 893	-585 841
Sum opptjent egenkapital		-1 018 893	-585 841
Sum egenkapital		126 107	559 159
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 771 910	3 984 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 910	3 984 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 196	203 982
Annen kortsiktig gjeld		457 147	25 362
Sum kortsiktig gjeld		496 343	229 344
Sum gjeld		4 268 253	4 213 719
Sum egenkapital og gjeld		4 394 360	4 772 878
Kristiansand, 16.06.2023			
_____ Andreas S. Stray styreleder/daglig leder			
Andreas S Stray Holding AS			Side 4



Andreas S. Stray Holding AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt eller skattefordel beregnes ikke etter unntaksregelen for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 223 421	4 223 421
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 223 421	4 223 421
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	4 223 421	4 223 421
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan (saldo)	Avskrives ikke	

Selskapet avskriver ingenting i 2022, da lokalene pusses opp og ikke var tatt i bruk per 31.12.2022.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 145 000 består av 2 290 aksjer à kr. 500.

Sørutvikling eier 100% av aksjene i selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 145 000	0	0	-585 841	559 159
Årets resultat	0	0	0	-433 052	-433 052
Egenkapital 31.12.2022	1 145 000	0	0	-1 018 893	126 107

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Sørutvikling AS	-386 414	435 348
Vestre Strandgate 22 AS	103 437	100 424
Sum	-282 976	535 772

Mellomværende er renteberegnet med 3% som i 2022 utgjorde kr. 15 527.



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 771 910	3 984 375
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 771 910	3 984 375
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	4 223 421	4 223 421
Varer	0	0
Sum	4 223 421	4 223 421

Sørutvikling AS står som kausjonist på kr 500 000 av banklånet på kr 3 771 910.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	10 000	13 750
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 200	6 250
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	4 000	5 000
Sum	18 200	25 000

Note 7 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	-433 052	-381 673
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-433 052	-381 673
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretakbalanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0