



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMARVIK HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 252  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hesthammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	8 120	16 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 120</b>	<b>16 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 120</b>	<b>-16 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad			2 400
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 400</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 120</b>	<b>-18 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 601	-4 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 519</b>	<b>-14 287</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-6 519</b>	<b>-14 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 519</b>	<b>-14 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 519</b>	<b>-14 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 519	-14 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 519</b>	<b>-14 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 868	4 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 868</b>	<b>4 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868</b>	<b>4 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		65 407	65 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 407</b>	<b>65 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 944	1 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 944</b>	<b>1 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 351</b>	<b>66 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 219</b>	<b>70 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		49 709	49 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 709</b>	<b>79 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		70 515	63 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 515</b>	<b>-63 996</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 194</b>	<b>15 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		65 025	55 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 025</b>	<b>55 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 025</b>	<b>55 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 219</b>	<b>70 738</b>



# Årsregnskap 2018

## Gismarvik Hytteområde AS

Org.nr.: 917 998 213



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gismarvik Hytteområde AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	8 120	16 157
Sum driftskostnader		8 120	16 157
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 120</b>	<b>-16 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		0	2 400
Resultat av finansposter		0	-2 397
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 120</b>	<b>-18 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 601	-4 267
Ordinært resultat		-6 519	-14 287
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-6 519</b>	<b>-14 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-6 519	-14 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 519</b>	<b>-14 287</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gismarvik Hytteområde AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utsatt skattefordel	4	5 868	4 267
Sum immaterielle eiendeler		5 868	4 267
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868</b>	<b>4 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		65 407	65 407
Sum fordringer		65 407	65 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 944	1 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 351</b>	<b>66 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 219</b>	<b>70 738</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gismarvik Hytteområde AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		49 709	49 709
Sum innskutt egenkapital		79 709	79 709
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-70 515	-63 996
Sum opptjent egenkapital		-70 515	-63 996
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 194</b>	<b>15 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		-65 025	-55 025
Sum kortsiktig gjeld		65 025	55 025
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 025</b>	<b>55 025</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 219</b>	<b>70 738</b>
Førresfjorden, den Styret i Gismarvik Hytteområde AS			
_____ Einar Hesthammer styreleder	_____ Odd Arne Flatnes styremedlem	_____ Dan Melchior Madsen styremedlem	
Gismarvik Hytteområde AS			Side 4



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gismarvik Hytteområde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FHM Gruppen AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

## NOTE 3 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor  
Regnskapshonorar utgjør kr 6 894.



## NOTE 4 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 601	-4 267
Skattekostnad ordinært resultat	-1 601	-4 267
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 120	-18 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 120	-18 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 674	-18 554	8 120
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-26 674	-18 554	8 120
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-5 868	-4 267	1 601

## NOTE 5 FORTSATT DRIFT

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. Selskapets aksjonær tilfører kapital for å sikre nødvendig likviditet.

Driften av Gismarvik Hytteområde AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Forutsetningen for fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

## NOTE 6 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2017	30 000	0	30 000
Pr 01.01.2018	30 000	-14 287	15 713
Årets resultat		-6 519	-6 519
Pr 31.12.2018	30 000	-20 806	9 194



**Årsregnskap 2018**  
**Gismarvik Hytteområde AS**

**Org.nr.: 917 998 213**



**Resultatregnskap**

**Gismarvik Hytteområde AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	3	8 120	16 157
Sum driftskostnader		8 120	16 157
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 120</b>	<b>-16 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		0	2 400
Resultat av finansposter		0	-2 397
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 120</b>	<b>-18 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 601	-4 267
Ordinært resultat		-6 519	-14 287
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-6 519</b>	<b>-14 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-6 519	-14 287
Sum overføringer		-6 519	-14 287



**Balanse**

**Gismarvik Hytteområde AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utsatt skattefordel	4	5 868	4 267
Sum immaterielle eiendeler		5 868	4 267
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868</b>	<b>4 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		65 407	65 407
Sum fordringer		65 407	65 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 944	1 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 351</b>	<b>66 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 219</b>	<b>70 738</b>




**Balanse**

**Gismarvik Hytteområde AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		49 709	49 709
Sum innskutt egenkapital		79 709	79 709
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-70 515	-63 996
Sum opptjent egenkapital		-70 515	-63 996
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 194</b>	<b>15 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		-65 025	-55 025
Sum kortsiktig gjeld		65 025	55 025
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 025</b>	<b>55 025</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 219</b>	<b>70 738</b>

Førresfjorden, den  
Styret i Gismarvik Hytteområde AS

  
Einar Hesthammer  
styreleder

  
Odd Arne Flatnes  
styremedlem

  
Dan Melchior Madsen  
styremedlem



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gismarvik Hytteområde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FHM Gruppen AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

## NOTE 3 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor  
Regnskapshonorar utgjør kr 6 894.



## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 601	-4 267
Skattekostnad ordinært resultat	-1 601	-4 267
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 120	-18 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 120	-18 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 674	-18 554	8 120
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-26 674	-18 554	8 120
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-5 868	-4 267	1 601

## NOTE 5 FORTSATT DRIFT

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. Selskapets aksjonær tilfører kapital for å sikre nødvendig likviditet.

Driften av Gismarvik Hytteområde AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Forutsetningen for fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

## NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	30 000
Pr 01.01.2018	30 000	-14 287	15 713
Årets resultat		-6 519	-6 519
Pr 31.12.2018	30 000	-20 806	9 194