



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 871 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 2 ÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Blyverket  
Børjergrenda 8B  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 914871182

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 705 236	1 676 616
Andre driftsinntekter			61
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 705 236</b>	<b>1 676 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 523	23 523
Annen driftskostnad		186 762	381 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 285</b>	<b>404 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 951</b>	<b>1 271 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 108
Annen renteinntekt		229	9 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>15 937</b>
Annen rentekostnad		266	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266</b>	<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>15 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 494 914</b>	<b>1 287 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	328 881	283 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 033</b>	<b>1 004 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 033</b>	<b>1 004 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 166 033</b>	<b>1 004 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 166 033</b>	<b>1 004 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 483 304	358 309



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra/til annen egenkapital	6	-317 271	646 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 166 033</b>	<b>1 004 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	409 295	429 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 295</b>	<b>429 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	304 464	311 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 292	33 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 756</b>	<b>345 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 040 630	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040 630</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 771 681</b>	<b>775 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 091	69 983
Andre kortsiktige fordringer		5 066	21 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 157</b>	<b>91 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 273	2 801 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 699 273</b>	<b>2 801 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 724 429</b>	<b>2 893 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 496 110</b>	<b>3 668 170</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	546 127	546 127
Overkurs	6	1 178 120	1 178 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 724 247</b>	<b>1 724 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	872 384	1 189 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 384</b>	<b>1 189 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 596 631</b>	<b>2 913 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 673	39 901
Betalbar skatt	4	200 326	159 696
Skyldig offentlige avgifter		71 934	35 173
Kortsiktig konserngjeld	5	1 592 990	474 183
Annen kortsiktig gjeld		25 557	45 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 899 480</b>	<b>754 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 899 480</b>	<b>754 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 496 110</b>	<b>3 668 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142383

**Enheten**  
Organisasjonsnummer: 914 871 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 2 ÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Blyverket  
Børjergrenda 8B  
1350 LOMMEDALEN

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

**Revisjon**  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**  
År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 871 182  
GAMLEVEIEN 2 ÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 705 236	1 676 616
Andre driftsinntekter			61
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 705 236</b>	<b>1 676 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 523	23 523
Annen driftskostnad		186 762	381 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 285</b>	<b>404 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 951</b>	<b>1 271 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 108
Annen renteinntekt		229	9 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>15 937</b>
Annen rentekostnad		266	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266</b>	<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>15 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 494 914</b>	<b>1 287 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	328 881	283 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 033</b>	<b>1 004 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 033</b>	<b>1 004 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 166 033</b>	<b>1 004 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 166 033</b>	<b>1 004 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 483 304	358 309
Overført fra/til annen egenkapital	6	-317 271	646 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 166 033</b>	<b>1 004 328</b>





Organisasjonsnr: 914 871 182  
GAMLEVEIEN 2 ÅS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	409 295	429 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 295</b>	<b>429 739</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	304 464	311 431
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	17 292	33 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 756</b>	<b>345 279</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 040 630	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040 630</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 771 681</b>	<b>775 018</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 091	69 983
Andre kortsiktige fordringer		5 066	21 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 157</b>	<b>91 496</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 699 273	2 801 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 699 273</b>	<b>2 801 657</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 724 429</b>	<b>2 893 152</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 496 110</b>	<b>3 668 170</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	546 127	546 127
Overkurs	6	1 178 120	1 178 120



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 724 247</b>	<b>1 724 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	872 384	1 189 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 384</b>	<b>1 189 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 596 631</b>	<b>2 913 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 673	39 901
Betalbar skatt	4	200 326	159 696
Skyldig offentlige avgifter		71 934	35 173
Kortsiktig konserngjeld	5	1 592 990	474 183
Annen kortsiktig gjeld		25 557	45 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 899 480</b>	<b>754 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 899 480</b>	<b>754 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 496 110</b>	<b>3 668 170</b>



Organisasjonsnr: 914 871 182  
GAMLEVEIEN 2 ÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Komplett årsregnskap 2021 - Gamleveien 2 Ås AS.pdf	Blyverket, Lars	25.08.1961	02.03.2022 11:40
Komplett årsregnskap 2021 - Gamleveien 2 Ås AS.pdf	Myrvold, Høgne	15.07.1963	04.03.2022 10:17
Komplett årsregnskap 2021 - Gamleveien 2 Ås AS.pdf	Lyshoel, Jørn Bertil	14.08.1972	02.03.2022 12:19

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: G3ZMDZfRBEZXg9o4omXky5c3HNdCMCbly7ef1snwyU=



## Årsregnskap 2021

### Gamleveien 2 Ås AS

Org.nr.: 914 871 182

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G3ZMDZIRBEZXg9o4omlXky5c3HNdCMCbly7ef1snyU=



## Gamleveien 2 Ås AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 705 236	1 676 616
Andre driftsinntekter		0	61
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 705 236</b>	<b>1 676 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 523	23 523
Annen driftskostnad		186 762	381 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 285</b>	<b>404 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 951</b>	<b>1 271 811</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 108
Annen renteinntekt		229	9 829
Annen rentekostnad		266	146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37</b>	<b>15 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 494 914</b>	<b>1 287 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	328 881	283 274
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 033</b>	<b>1 004 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 483 304	358 309
Overført fra/til annen egenkapital	6	-317 271	646 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 166 033</b>	<b>1 004 328</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G3ZMDZIRBE:ZXg9o4omlXky5c3HNdCMCbly7ef1srwyU=



### Gamleveien 2 Ås AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	409 295	429 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 295</b>	<b>429 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	304 464	311 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 292	33 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 756</b>	<b>345 279</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 040 630	0
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>2 040 630</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 771 681</b>	<b>775 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 091	69 983
Andre kortsiktige fordringer		5 066	21 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 157</b>	<b>91 496</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 273	2 801 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 724 429</b>	<b>2 893 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 496 110</b>	<b>3 668 170</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G3ZMDZIRBE:ZXg9o4omlXky5c3HNdCMCbly7ef1srwyU=



## Gamleveien 2 Ås AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	546 127	546 127
Overkurs	6	1 178 120	1 178 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 724 247</b>	<b>1 724 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	872 384	1 189 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 384</b>	<b>1 189 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 596 631</b>	<b>2 913 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 673	39 901
Betalbar skatt	4	200 326	159 696
Konserngjeld	5	1 592 990	474 183
Skyldig offentlige avgifter		71 934	35 173
Annen kortsiktig gjeld		25 557	45 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 899 480</b>	<b>754 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 899 480</b>	<b>754 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 496 110</b>	<b>3 668 170</b>

Bærum, 02.03.2022

Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

Hogne Myrvold  
styremedlem

Lars Einar Blyverket  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G3ZMDZIRBEZXg9o4omlXky5c3HNdCMCbly7ef1srwyU=



## Gamleveien 2 Ås AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G3ZMDZIRBEZXg9o4omlXky5c3HNdCMCbly7ef1srwyU=



## Gamleveien 2 Ås AS

Noter 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	12 250 240	82 781	247 174	12 580 195
Anskaffelseskost 31.12.21	12 250 240	82 781	247 174	12 580 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 192 951	65 490	0	12 258 441
Balanseført verdi pr. 31.12.21	57 290	17 292	247 174	321 756
Årets avskrivninger	6 967	16 556	0	23 523

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	308 438	260 757
Endring utsatt skatt	20 444	22 517
<b>Skattekostnad</b>	<b>328 881</b>	<b>283 274</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 494 914	1 287 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-92 925	-102 342
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig virkning	-491 415	-459 370
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>910 573</b>	<b>725 890</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	308 438	260 757
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 111	-101 061
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 326</b>	<b>159 696</b>

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	1 860 434	1 953 359
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 860 434</b>	<b>1 953 359</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 409 295 429 739**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G3ZMDZIRBE:ZXg9o4omlXky5c3HNdCMCbly7ef1srwyU=



## Gamleveien 2 Ås AS

Noter 2021

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	18 204,23	546 127

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Carmen Invest AS	30	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet har netto fordring på Carmen Invest AS pr. 31.12.2021 på kr 447 640, hvorav kr 1 591 415 er gjeld på avsatt konsernbidrag for 2021.

Selskapets regnskap inngår i konsolidering i regnskapet til konsernspiss Toluma Invest AS  
Toluma Invest AS har forretningsadresse Strandveien 20, 1366 Lysaker. Henvendelser om konsernregnskap rettes til Toluma Invest AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	546 127	1 178 120	1 189 655	2 913 902
Årets resultat	0	0	1 166 033	1 166 033
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 483 304	-1 483 304
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>546 127</b>	<b>1 178 120</b>	<b>872 384</b>	<b>2 596 631</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G3ZMDZIRBEZXg9o4omlXky5c3HNdCMCbly7ef1srwyU=



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamleveien 2 Ås AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamleveien 2 Ås AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E2CEEF-6BKLF-KC710-03LJ4-E8MVP-E23L7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-08 15:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2CEEF-6BKLF-KC710-03LJ4-E8MVP-E23L7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>