



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LANGGATE 4 AS
Forretningsadresse: Langgata 4
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Wiig Njå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 532	663 456
Sum inntekter		717 532	663 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	138 200	150 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		53 281	53 839
Sum kostnader		191 481	203 939
Driftsresultat		526 051	459 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Sum finansinntekter		135	
Annen rentekostnad		192 356	126 827
Sum finanskostnader		192 356	126 827
Netto finans		-192 221	-126 827
Ordinært resultat før skattekostnad		333 830	332 690
Skattekostnad på resultat		73 456	73 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 374	259 498
Årsresultat		260 374	259 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 374	259 498
Totalresultat		260 374	259 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 374	259 498
Sum overføringer og disponeringer		260 374	259 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 291	45 344
Sum immaterielle eiendeler		46 291	45 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 266 325	7 404 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 266 325	7 404 525
Sum anleggsmidler		7 312 616	7 449 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 071	
Sum fordringer		32 071	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 494	235 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 494	235 954
Sum omløpsmidler		134 565	235 954
SUM EIENDELER		7 447 181	7 685 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 304 981	1 044 608
Sum opptjent egenkapital		1 304 981	1 044 608
Sum egenkapital		1 904 981	1 644 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 460 000	3 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 972 318	2 337 350
Sum annen langsiktig gjeld		5 432 318	5 965 350
Sum langsiktig gjeld		5 432 318	5 965 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 071	
Betalbar skatt		74 403	75 865
Annen kortsiktig gjeld		3 408	
Sum kortsiktig gjeld		109 882	75 865
Sum gjeld		5 542 200	6 041 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 447 181	7 685 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353939

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS
Forretningsadresse: Langgata 4
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Wiig Njå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 996 525 775
EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 532	663 456
Sum inntekter		717 532	663 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		138 200	150 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		53 281	53 839
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		191 481	203 939
Driftsresultat		526 051	459 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Sum finansinntekter		135	
Annen rentekostnad		192 356	126 827
Sum finanskostnader		192 356	126 827
Netto finans		-192 221	-126 827
Ordinært resultat før skattekostnad		333 830	332 690
Skattekostnad på resultat		73 456	73 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 374	259 498
Årsresultat		260 374	259 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 374	259 498
Totalresultat		260 374	259 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 374	259 498
Sum overføringer og disponeringer		260 374	259 498



Organisasjonsnr: 996 525 775
EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 291	45 344
Sum immaterielle eiendeler		46 291	45 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 266 325	7 404 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 266 325	7 404 525
Sum anleggsmidler		7 312 616	7 449 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 071	
Sum fordringer		32 071	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 494	235 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 494	235 954
Sum omløpsmidler		134 565	235 954
SUM EIENDELER		7 447 181	7 685 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 304 981	1 044 608
Sum opptjent egenkapital		1 304 981	1 044 608
Sum egenkapital		1 904 981	1 644 608



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 460 000	3 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 972 318	2 337 350
Sum annen langsiktig gjeld		5 432 318	5 965 350
Sum langsiktig gjeld		5 432 318	5 965 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 071	
Betalbar skatt		74 403	75 865
Annen kortsiktig gjeld		3 408	
Sum kortsiktig gjeld		109 882	75 865
Sum gjeld		5 542 200	6 041 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 447 181	7 685 823



Organisasjonsnr: 996 525 775
EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eiendomsselskapet Langgate 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		717 532	663 456
Sum driftsinntekter		717 532	663 456
Avskrivning av driftsmidler	2	138 200	150 100
Annen driftskostnad		53 281	53 839
Sum driftskostnader		191 481	203 939
Driftsresultat		526 051	459 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	0
Annen rentekostnad		192 356	126 827
Resultat av finansposter		-192 221	-126 827
Resultat før skattekostnad		333 830	332 690
Skattekostnad på resultat		73 456	73 192
Årsresultat		260 374	259 498
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 374	259 498
Sum overføringer		260 374	259 498



Eiendomsselskapet Langgate 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 291	45 344
Sum immaterielle eiendeler		46 291	45 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 266 325	7 404 525
Sum varige driftsmidler	2	7 266 325	7 404 525
Sum anleggsmidler		7 312 616	7 449 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 071	0
Sum fordringer		32 071	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 494	235 954
Sum omløpsmidler		134 565	235 954
Sum eiendeler		7 447 181	7 685 823



Eiendomsselskapet Langgate 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 304 981	1 044 608
Sum opptjent egenkapital		1 304 981	1 044 608
Sum egenkapital		1 904 981	1 644 608
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 460 000	3 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 972 318	2 337 350
Sum annen langsiktig gjeld		5 432 318	5 965 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 071	0
Betalbar skatt		74 403	75 865
Annen kortsiktig gjeld		3 408	0
Sum kortsiktig gjeld		109 882	75 865
Sum gjeld		5 542 200	6 041 215
Sum egenkapital og gjeld		7 447 181	7 685 823

Sandnes, 05.04.2023

Jens Kryger
styreleder/daglig leder

Thor Magne Seland
styremedlem



Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 037 936	9 037 936
Anskaffelseskost 31.12.22	9 037 936	9 037 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 771 611	1 771 611
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 771 611	1 771 611
Bokført verdi 31.12.22	7 266 325	7 266 325
Årets ordinære avskrivninger	138 200	138 200
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Langgate 4 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
Sum	1 000		600 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tm - Holding AS	500	50,00	50,00
Jk-holding AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 4 Langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 460 000	3 628 000
Gjeld til aksjonærer		
JK-Holding AS	986 159	1 168 675
TM-Holding AS	986 159	1 168 675
Sum	5 432 318	5 965 350
Gjeld sikret ved pant	3 460 000	3 628 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	7 266 325	7 404 525
Sum	10 726 325	11 032 525