



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 073 461
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Storgata 51
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 464 947	11 218 148
Annen driftsinntekt		5 043 226	5 076 548
Sum inntekter		16 508 173	16 294 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	224 404	220 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 957 900	3 948 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	4 850 936	4 698 352
Sum kostnader		9 033 240	8 866 979
Driftsresultat		7 474 933	7 427 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 156	51 606
Sum finansinntekter		231 156	51 606
Annen rentekostnad		2 217 597	2 541 314
Sum finanskostnader		2 217 597	2 541 314
Netto finans		-1 986 441	-2 489 708
Resultat før skattekostnad		5 488 492	4 938 008
Årsresultat	5	5 488 492	4 938 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 488 492	4 938 008
Totalresultat		5 488 492	4 938 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 488 492	4 938 008
Sum overføringer og disponeringer		5 488 492	4 938 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	113 320 752	117 278 652
Tomter	3, 6	13 276 279	13 276 279
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		127 198 175	131 156 075
Sum anleggsmidler		127 198 175	131 156 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 309 115	1 350 302
Andre kortsiktige fordringer	7	637 175	633 155
Sum fordringer		1 946 291	1 983 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 179 005	3 838 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 179 005	3 838 228
Sum omløpsmidler		11 125 296	5 821 684
SUM EIENDELER		138 323 471	136 977 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 866 727	14 866 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	76 029 321	70 540 829
Sum opptjent egenkapital		76 029 321	70 540 829
Sum egenkapital	5	91 496 049	86 007 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 344 931	46 994 477
Sum annen langsiktig gjeld		42 344 931	46 994 477
Sum langsiktig gjeld		42 344 931	46 994 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 933	603 949
Skyldig offentlige avgifter		607 576	62 001
Annen kortsiktig gjeld		3 274 982	3 309 776
Sum kortsiktig gjeld		4 482 491	3 975 726
Sum gjeld		46 827 422	50 970 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 323 471	136 977 759
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371942

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 073 461
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Storgata 51
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Solvor Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 984 073 461
LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 464 947	11 218 148
Annen driftsinntekt		5 043 226	5 076 548
Sum inntekter		16 508 173	16 294 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	224 404	220 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 957 900	3 948 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	4 850 936	4 698 352
Sum kostnader		9 033 240	8 866 979
Driftsresultat		7 474 933	7 427 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 156	51 606
Sum finansinntekter		231 156	51 606
Annen rentekostnad		2 217 597	2 541 314
Sum finanskostnader		2 217 597	2 541 314
Netto finans		-1 986 441	-2 489 708
Resultat før skattekostnad		5 488 492	4 938 008
Årsresultat	5	5 488 492	4 938 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 488 492	4 938 008
Totalresultat		5 488 492	4 938 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 488 492	4 938 008
Sum overføringer og disponeringer		5 488 492	4 938 008



Organisasjonsnr: 984 073 461
LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 6	113 320 752	117 278 652
Tomter	3, 6	13 276 279	13 276 279
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		127 198 175	131 156 075

Sum anleggsmidler **127 198 175** **131 156 075**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 309 115	1 350 302
Andre kortsiktige fordringer	7	637 175	633 155
Sum fordringer		1 946 291	1 983 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 179 005	3 838 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 179 005	3 838 228

Sum omløpsmidler **11 125 296** **5 821 684**

SUM EIENDELER **138 323 471** **136 977 759**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 866 727	14 866 727
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	76 029 321	70 540 829
Sum opptjent egenkapital		76 029 321	70 540 829

Sum egenkapital **5** **91 496 049** **86 007 557**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 344 931	46 994 477
Sum annen langsiktig gjeld		42 344 931	46 994 477
Sum langsiktig gjeld		42 344 931	46 994 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 933	603 949
Skyldig offentlige avgifter		607 576	62 001
Annen kortsiktig gjeld		3 274 982	3 309 776
Sum kortsiktig gjeld		4 482 491	3 975 726
Sum gjeld		46 827 422	50 970 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 323 471	136 977 759
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 073 461
LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 073 461



Resultatregnskap

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		11 464 947	11 218 148
Annen driftsinntekt		5 043 226	5 076 548
Sum driftsinntekter		16 508 173	16 294 696
Lønnskostnad	2	224 404	220 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 957 900	3 948 256
Annen driftskostnad	4	4 850 936	4 698 352
Sum driftskostnader		9 033 240	8 866 979
Driftsresultat		7 474 933	7 427 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 156	51 606
Annen rentekostnad		2 217 597	2 541 314
Resultat av finansposter		-1 986 441	-2 489 708
Årsresultat	5	5 488 492	4 938 008
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 488 492	4 938 008
Sum overføringer		5 488 492	4 938 008



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	113 320 752	117 278 652
Tomter	3, 6	13 276 279	13 276 279
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		<u>127 198 175</u>	<u>131 156 075</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 198 175</u>	<u>131 156 075</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 309 115	1 350 302
Andre kortsiktige fordringer	7	637 175	633 155
Sum fordringer		<u>1 946 291</u>	<u>1 983 456</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 179 005	3 838 228
Sum omløpsmidler		<u>11 125 296</u>	<u>5 821 684</u>
Sum eiendeler		<u>138 323 471</u>	<u>136 977 759</u>




Balanse


Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

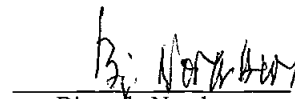
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 866 727	14 866 727
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	76 029 321	70 540 829
Sum opptjent egenkapital		76 029 321	70 540 829
Sum egenkapital	5	91 496 049	86 007 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 344 931	46 994 477
Sum annen langsiktig gjeld		42 344 931	46 994 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 933	603 949
Skyldig offentlige avgifter		607 576	62 001
Annen kortsiktig gjeld		3 274 982	3 309 776
Sum kortsiktig gjeld		4 482 491	3 975 726
Sum gjeld		46 827 422	50 970 203
Sum egenkapital og gjeld		138 323 471	136 977 759

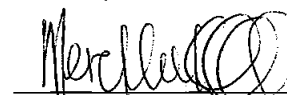
Lillehammer, 25.03.2026

Styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse


Terje Rønning
styreleder


Inger Krey Ellingsen
styremedlem


Bjørgulv Noraberg
styremedlem


Merethe Kjellberg
daglig leder



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Standarden for små foretak er benyttet.

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse eier eiendommer i Lillehammer som leies ut til Lillehammer kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Tilskudd

Utbetalt driftstilskudd fra Lillehammer kommune inntektsføres i tilskuddsperioden.

Inntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom. Inntektene regnskapsføres i takt med avtalt leieperiode.

Skatt

Stiftelsen er skattefri, da den ikke drives med erverv som formål.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	196 596	193 061
Arbeidsgiveravgift	27 808	27 310
Sum	224 404	220 371

Stiftelsen har hatt daglig leder ansatt i 20 % stilling gjennom 2025. Det er kun utbetalt ytelser til daglig leder og styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	184 248 200	13 276 279	197 524 479
Anskaffelseskost 31.12.2025	184 248 200	13 276 279	197 524 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	70 927 448	0	70 927 448
Bokført verdi per 31.12.2025	113 320 752	13 276 279	126 597 031
Årets avskrivninger	3 957 900	0	3 957 900
Avskrivningssatser	2-10%	0 %	

Note 4 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	1 455 115	1 643 302
Avsetning til tap	146 000	293 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 309 115	1 350 302
Endring i avsetning til tap	-147 000	-134 000
Realiserte tap	25 959	66 632
Sum resultatførte tap på krav	-121 041	-67 368

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	14 866 727	70 540 829	86 007 557
Pr. 01.01.2025	600 000	14 866 727	70 540 829	86 007 557
Årets resultat			5 488 492	5 488 492
Pr. 31.12.2025	600 000	14 866 727	76 029 321	91 496 049

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 344 931	46 994 477
Gjeld sikret ved kommunal garanti og pant i fast eiendom	19 193 625	19 193 625
Gjeld sikret ved pant i fast eiendom	23 151 306	27 800 852
Sum	42 344 931	46 994 477
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	113 320 752	117 278 652
Tomter	13 276 279	13 276 279
Sum	126 597 031	130 554 931

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer kr 637 175, består av periodiserte lånekostnader 2026 bokført i 2025 kr 541 520 og periodiserte kostnader kr 95 655.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2025

Note 8 Eierstruktur

Stiftelsen er en selveid institusjon. Lillehammer kommune har i sin tid stilt stiftelseskapitalen til disposisjon.



LILLEHAMMER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE - STYRETS REDEGJØRELSE FOR 2025

Lillehammer kommunale boligstiftelse eier 283 boenheter med tilhørende fellesarealer.

Fra 1.1.2016 har samtlige eiendommer vært utleid til Lillehammer kommune på kontrakter som gir kommunen ansvar for alle utgifter knyttet til eiendommene, også de som normalt påhviler eier. De eneste driftsutgiftene som fortsatt hviler på eier er lønn, styrehonorar, forsikringer, revisjonshonorar, regnskapshonorar og eiendomsskatt.

Styret har i 2025 bestått av:

Terje Rønning, styreleder
Inger Krey Ellingsen, styremedlem
Bjørgulv Noraberg, styremedlem

Daglig leder May Britt Haagensen sa opp sin stilling og sluttet pr. 30. september 2025. Merethe Kjellberg ble ansatt som ny daglig leder. Hun tiltrådte 1. oktober 2025.

Det er i 2025 avholdt 8 styremøter.

Det er ikke igangsatt nye prosjekter gjennom året.

De totale leieinntekter var i 2025 kr 11 464 947 som er i samsvar med inngått leiekontrakt med Lillehammer kommune. Andre driftsinntekter består i hovedsak av kompensasjonstilskudd til omsorgsboliger og refusjon av kommunale avgifter som faktureres stiftelsen.

Totale driftskostnader var i 2025 på kr 9 033 240. Netto finanskostnader var i 2025 på kr 2 217 597 mot kr 2 541 314 i 2024. Langsiktig gjeld er gjennom året redusert med 4,65 millioner kroner. Lånene er annuitetslån som innebærer at summen av betalte renter og avdrag er fast over tid, mens renteutgiftene reduseres og avdragene økes.

Regnskapet viste i 2025 et overskudd på kr 5 488 492 etter at det er foretatt avskrivninger på kr 3 957 900.

Selskapets likvide beholdning i form av bankinnskudd var pr 31.12.25 kr 9 179 005 mot kr 3 838 228 pr 31.12.24.

Regnskapet føres av kommunens fagenhet for økonomi.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift av stiftelsens virksomhet, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Stiftelsens styre har gjennom året bestått av en kvinne og to menn. Styrets leder er mann. Alle forhold rundt likestilling anses å være tilfredsstillende ivaretatt, og det har ikke vært behov for særskilte tiltak på området.



Stiftelsen har kvinnelig daglig leder ansatt i deltidsstilling. Det har ikke vært sykefravær i 2025. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende.

Virksomheten anses ikke å forurense det ytre miljø.

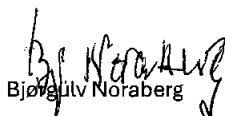
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift av stiftelsens virksomhet, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Lillehammer 25.03.2026



Terje Rønning

Styrets leder



Bjørgutv Noraberg

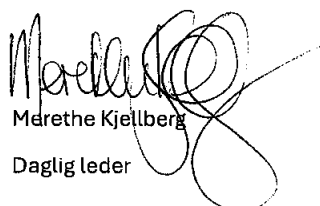
Styremedlem



Inger Krey Ellingsen

Inger Krey Ellingsen

Styremedlem



Marethe Kjellberg

Daglig leder



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Kommunale Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets redegjørelse. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Penneo Dokumentnøkkel: 2ATZ-NGVWY-F5XJB-68RQC-XXQ4A-PNFM4



Shape the future
with confidence

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillehammer, 9. april 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2ATV-NGVWY-F5XJB-68RQC-XXQ4A-PN1M4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-09 10:47:27 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 073 461



Resultatregnskap

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		11 464 947	11 218 148
Annen driftsinntekt		5 043 226	5 076 548
Sum driftsinntekter		16 508 173	16 294 696
Lønnskostnad	2	224 404	220 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 957 900	3 948 256
Annen driftskostnad	4	4 850 936	4 698 352
Sum driftskostnader		9 033 240	8 866 979
Driftsresultat		7 474 933	7 427 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 156	51 606
Annen rentekostnad		2 217 597	2 541 314
Resultat av finansposter		-1 986 441	-2 489 708
Årsresultat	5	5 488 492	4 938 008
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 488 492	4 938 008
Sum overføringer		5 488 492	4 938 008



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	113 320 752	117 278 652
Tomter	3, 6	13 276 279	13 276 279
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		<u>127 198 175</u>	<u>131 156 075</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 198 175</u>	<u>131 156 075</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 309 115	1 350 302
Andre kortsiktige fordringer	7	637 175	633 155
Sum fordringer		<u>1 946 291</u>	<u>1 983 456</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 179 005	3 838 228
Sum omløpsmidler		<u>11 125 296</u>	<u>5 821 684</u>
Sum eiendeler		<u>138 323 471</u>	<u>136 977 759</u>



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 866 727	14 866 727
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	76 029 321	70 540 829
Sum opptjent egenkapital		76 029 321	70 540 829
Sum egenkapital	5	91 496 049	86 007 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 344 931	46 994 477
Sum annen langsiktig gjeld		42 344 931	46 994 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 933	603 949
Skyldig offentlige avgifter		607 576	62 001
Annen kortsiktig gjeld		3 274 982	3 309 776
Sum kortsiktig gjeld		4 482 491	3 975 726
Sum gjeld		46 827 422	50 970 203
Sum egenkapital og gjeld		138 323 471	136 977 759

Lillehammer, 25.03.2026

Styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Terje Rønning
styreleder

Bjørgulv Noraberg
styremedlem

Inger Krey Ellingsen
styremedlem

Merethe Kjellberg
daglig leder



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Standarden for små foretak er benyttet.

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse eier eiendommer i Lillehammer som leies ut til Lillehammer kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Tilskudd

Utbetalt driftstilskudd fra Lillehammer kommune inntektsføres i tilskuddsperioden.

Inntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom. Inntektene regnskapsføres i takt med avtalt leieperiode.

Skatt

Stiftelsen er skattefri, da den ikke drives med erverv som formål.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	196 596	193 061
Arbeidsgiveravgift	27 808	27 310
Sum	224 404	220 371

Stiftelsen har hatt daglig leder ansatt i 20 % stilling gjennom 2025. Det er kun utbetalt ytelser til daglig leder og styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	184 248 200	13 276 279	197 524 479
Anskaffelseskost 31.12.2025	184 248 200	13 276 279	197 524 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	70 927 448	0	70 927 448
Bokført verdi per 31.12.2025	113 320 752	13 276 279	126 597 031
Årets avskrivninger	3 957 900	0	3 957 900
Avskrivingssatser	2-10%	0 %	

Note 4 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	1 455 115	1 643 302
Avsetning til tap	146 000	293 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 309 115	1 350 302
Endring i avsetning til tap	-147 000	-134 000
Realiserte tap	25 959	66 632
Sum resultatførte tap på krav	-121 041	-67 368

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	14 866 727	70 540 829	86 007 557
Pr. 01.01.2025	600 000	14 866 727	70 540 829	86 007 557
Årets resultat			5 488 492	5 488 492
Pr. 31.12.2025	600 000	14 866 727	76 029 321	91 496 049

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 344 931	46 994 477
Gjeld sikret ved kommunal garanti og pant i fast eiendom	19 193 625	19 193 625
Gjeld sikret ved pant i fast eiendom	23 151 306	27 800 852
Sum	42 344 931	46 994 477
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	113 320 752	117 278 652
Tomter	13 276 279	13 276 279
Sum	126 597 031	130 554 931

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer kr 637 175, består av periodiserte lånekostnader 2026 bokført i 2025 kr 541 520 og periodiserte kostnader kr 95 655.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2025

Note 8 Eierstruktur

Stiftelsen er en selveid institusjon. Lillehammer kommune har i sin tid stilt stiftelseskapitalen til disposisjon.



Årsregnskap 2025

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 073 461



Resultatregnskap

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		11 464 947	11 218 148
Annen driftsinntekt		5 043 226	5 076 548
Sum driftsinntekter		16 508 173	16 294 696
Lønnskostnad	2	224 404	220 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 957 900	3 948 256
Annen driftskostnad	4	4 850 936	4 698 352
Sum driftskostnader		9 033 240	8 866 979
Driftsresultat		7 474 933	7 427 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 156	51 606
Annen rentekostnad		2 217 597	2 541 314
Resultat av finansposter		-1 986 441	-2 489 708
Årsresultat	5	5 488 492	4 938 008
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 488 492	4 938 008
Sum overføringer		5 488 492	4 938 008



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	113 320 752	117 278 652
Tomter	3, 6	13 276 279	13 276 279
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		<u>127 198 175</u>	<u>131 156 075</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 198 175</u>	<u>131 156 075</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 309 115	1 350 302
Andre kortsiktige fordringer	7	637 175	633 155
Sum fordringer		<u>1 946 291</u>	<u>1 983 456</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 179 005	3 838 228
Sum omløpsmidler		<u>11 125 296</u>	<u>5 821 684</u>
Sum eiendeler		<u>138 323 471</u>	<u>136 977 759</u>



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 866 727	14 866 727
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	76 029 321	70 540 829
Sum opptjent egenkapital		76 029 321	70 540 829
Sum egenkapital	5	91 496 049	86 007 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 344 931	46 994 477
Sum annen langsiktig gjeld		42 344 931	46 994 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 933	603 949
Skyldig offentlige avgifter		607 576	62 001
Annen kortsiktig gjeld		3 274 982	3 309 776
Sum kortsiktig gjeld		4 482 491	3 975 726
Sum gjeld		46 827 422	50 970 203
Sum egenkapital og gjeld		138 323 471	136 977 759

Lillehammer, 25.03.2026

Styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Terje Rønning
styreleder

Bjørgulv Noraberg
styremedlem

Inger Krey Ellingsen
styremedlem

Merethe Kjellberg
daglig leder



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Standarden for små foretak er benyttet.

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse eier eiendommer i Lillehammer som leies ut til Lillehammer kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Tilskudd

Utbetalt driftstilskudd fra Lillehammer kommune inntektsføres i tilskuddsperioden.

Inntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom. Inntektene regnskapsføres i takt med avtalt leieperiode.

Skatt

Stiftelsen er skattefri, da den ikke drives med erverv som formål.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	196 596	193 061
Arbeidsgiveravgift	27 808	27 310
Sum	224 404	220 371

Stiftelsen har hatt daglig leder ansatt i 20 % stilling gjennom 2025. Det er kun utbetalt ytelser til daglig leder og styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	184 248 200	13 276 279	197 524 479
Anskaffelseskost 31.12.2025	184 248 200	13 276 279	197 524 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	70 927 448	0	70 927 448
Bokført verdi per 31.12.2025	113 320 752	13 276 279	126 597 031
Årets avskrivninger	3 957 900	0	3 957 900
Avskrivingssatser	2-10%	0 %	

Note 4 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	1 455 115	1 643 302
Avsetning til tap	146 000	293 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 309 115	1 350 302
Endring i avsetning til tap	-147 000	-134 000
Realiserte tap	25 959	66 632
Sum resultatførte tap på krav	-121 041	-67 368

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	14 866 727	70 540 829	86 007 557
Pr. 01.01.2025	600 000	14 866 727	70 540 829	86 007 557
Årets resultat			5 488 492	5 488 492
Pr. 31.12.2025	600 000	14 866 727	76 029 321	91 496 049

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 344 931	46 994 477
Gjeld sikret ved kommunal garanti og pant i fast eiendom	19 193 625	19 193 625
Gjeld sikret ved pant i fast eiendom	23 151 306	27 800 852
Sum	42 344 931	46 994 477
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	113 320 752	117 278 652
Tomter	13 276 279	13 276 279
Sum	126 597 031	130 554 931

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer kr 637 175, består av periodiserte lånekostnader 2026 bokført i 2025 kr 541 520 og periodiserte kostnader kr 95 655.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2025

Note 8 Eierstruktur

Stiftelsen er en selveid institusjon. Lillehammer kommune har i sin tid stilt stiftelseskapitalen til disposisjon.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Kommunale Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets redegjørelse. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Penneo Dokumentnøkkel: 2ATZ-NGVWY-F5XJB-68RQC-XXQ4A-PNFM4



Shape the future
with confidence

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillehammer, 9. april 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2ATV-NGVWY-F5XJB-68RQC-XXQ4A-PN1M4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-09 10:47:27 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.