



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 872 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	65 548	
Sum kostnader		65 548	
Driftsresultat		-65 548	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		162 375	
Sum finanskostnader		162 375	
Netto finans		-162 282	
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 830	0
Skattekostnad på resultat		-51 348	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 482	0
Årsresultat		-176 482	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 482	
Totalresultat		-176 482	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 482	
Sum overføringer og disponeringer		-176 482	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 237 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 237 500	
Sum anleggsmidler		30 237 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		233 400	
Sum fordringer		233 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 186	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 186	
Sum omløpsmidler		268 586	0
SUM EIENDELER		30 506 086	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		25 480 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		176 482	
Sum innskutt egenkapital		25 956 482	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		176 482	
Sum opptjent egenkapital		-176 482	
Sum egenkapital	4	25 780 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 662 375	
Sum annen langsiktig gjeld		4 662 375	
Sum langsiktig gjeld		4 662 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 711	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		63 711	
Sum gjeld		4 726 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 506 086	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589354

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 872 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 872 121
OTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	1	65 548	
Sum kostnader		65 548	
Driftsresultat		-65 548	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad			
		162 375	
Sum finanskostnader		162 375	
Netto finans		-162 282	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-227 830	0
Skattekostnad på resultat			
		-51 348	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 482	0
Årsresultat		-176 482	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-176 482	
Totalresultat		-176 482	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-176 482	
Sum overføringer og disponeringer		-176 482	



Organisasjonsnr: 930 872 121
OTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 237 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 237 500	

Sum anleggsmidler		30 237 500	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		233 400	
Sum fordringer		233 400	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 186	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 186	

Sum omløpsmidler		268 586	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		30 506 086	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		25 480 000	
Annen innskutt egenkapital		176 482	
Sum innskutt egenkapital		25 956 482	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		176 482	
Sum opptjent egenkapital		-176 482	



Sum egenkapital	4	25 780 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 662 375	
Sum annen langsiktig gjeld		4 662 375	
Sum langsiktig gjeld		4 662 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 711	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		63 711	
Sum gjeld		4 726 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 506 086	0



Organisasjonsnr: 930 872 121
OTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Otel Eiendom AS

Pemmo Dokumentnøkkel: BKOBJ-085JL-BO3TN-DOJEL-2M2ZU-Y1MQW

Org.nr. : 930 872 121



Resultatregnskap

Otel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader		2023
Annen driftskostnad	1	65 548
Sum driftskostnader		65 548
Driftsresultat		-65 548
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		93
Annen rentekostnad		162 375
Resultat av finansposter		-162 282
Resultat før skattekostnad		-227 830
Skattekostnad på resultat		-51 348
Årsresultat		-176 482
Overføringer		
Overført til udekket tap		176 482
Sum overføringer		-176 482

Penneo Dokumentnøkkel: BK0BJ-085JL-BC3TN-DOJEL-2M2ZU-Y1MQW



Balanse
Otel Eiendom AS

Eiendeler		2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 237 500
Sum varige driftsmidler		30 237 500
Sum anleggsmidler		30 237 500
Omløpsmidler		
Konsernfordringer		233 400
Sum fordringer		233 400
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 186
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35 186
Sum omløpsmidler		268 586
Sum eiendeler		30 506 086

Penneo Dokumentnøkkel: BK0BJ-085JL-BC3TN-DOJEL-2M2ZU-Y1MQW



Balanse

Otel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld		2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	300 000
Overkurs		25 480 000
Annen innskutt egenkapital		176 482
Sum innskutt egenkapital		25 956 482
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-176 482
Sum opptjent egenkapital		-176 482
Sum egenkapital	4	25 780 000
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		4 662 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 662 375
Leverandørgjeld		43 711
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld		63 711
Sum gjeld		4 726 086
Sum egenkapital og gjeld		30 506 086

Eidsvoll, 08.03.2024
Styret i Otel Eiendom AS

Lars Kjell Tomren
Styreleder

Karl Ragnar Rimfeldt
Styremedlem

Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BK0BJ-086JL-BC3TN-DOJEL-2M2ZU-Y1MQW



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringsen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 237 500	30 237 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 237 500	30 237 500
= Bokført verdi 31.12.23	30 237 500	30 237 500



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leto Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 06.02.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-176 482	-176 482
Kapitalforhøyelse	270 000	25 480 000		0	25 750 000
Konsernbidrag mottatt			182 052		182 052
Pr 31.12.2023	300 000	25 480 000	176 482	-176 482	25 780 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kjell Tomren

Styreleder

På vegne av: Otel Eiendom AS/Stensmoen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1836724

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-11 06:31:46 UTC



Karl Ragnar Rimfeldt

Styremedlem

På vegne av: Otel Eiendom AS/Stensmoen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1678310

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-13 13:02:07 UTC



Karl Erik Rimfeldt

Daglig leder

På vegne av: Otel Eiendom AS/Stensmoen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1207560

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-13 14:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BK0BJ-086JL-BC3TN-DOJEL-2M2ZU-Y1MQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Otel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2PUB5-KG5L2-65QOG-88ATO-BMTQW-F7IBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 15:17:01 UTC



Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 15:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PUB5-KG5L2-65QOG-88ATO-BMTQW-F7IBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>