



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISABERGVEGEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Svendal Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 144	5 570
Sum kostnader		41 144	5 570
Driftsresultat		-41 144	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 108 126	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		3 108 130	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	100 068	
Annen finanskostnad		3 872 000	
Sum finanskostnader		3 972 068	
Netto finans		-863 938	
Ordinært resultat før skattekostnad		-905 082	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-18 688	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-886 394	-5 570
Årsresultat		-886 394	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-886 394	-5 570
Totalresultat		-886 394	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-886 394	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-886 394	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	76 511 689	
Sum finansielle anleggsmidler		76 511 689	
Sum anleggsmidler		76 511 689	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 474	
Konsernfordringer	7	10 245 153	
Sum fordringer		10 254 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	86 873	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 873	30 000
Sum omløpsmidler		10 341 500	30 000
SUM EIENDELER		86 853 189	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	775 000	30 000
Overkurs	6	76 725 000	
Sum innskutt egenkapital		77 500 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	891 964	5 570
Sum opptjent egenkapital		-891 964	-5 570
Sum egenkapital		76 608 036	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 245 153	
Sum annen langsiktig gjeld		10 245 153	
Sum langsiktig gjeld		10 245 153	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		10 245 153	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 853 189	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407515

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISABERGVEGEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Svendal Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 926 309 153
RISABERGVEGEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 144	5 570
Sum kostnader		41 144	5 570
Driftsresultat		-41 144	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 108 126	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		3 108 130	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	100 068	
Annen finanskostnad		3 872 000	
Sum finanskostnader		3 972 068	
Netto finans		-863 938	
Ordinært resultat før skattekostnad		-905 082	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-18 688	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-886 394	-5 570
Årsresultat		-886 394	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-886 394	-5 570
Totalresultat		-886 394	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-886 394	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-886 394	-5 570



Organisasjonsnr: 926 309 153
RISABERGVEGEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 76 511 689

Sum finansielle anleggsmidler 76 511 689

Sum anleggsmidler 76 511 689 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 474

Konsernfordringer 7 10 245 153

Sum fordringer 10 254 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 86 873 30 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 873 30 000

Sum omløpsmidler 10 341 500 30 000

SUM EIENDELER 86 853 189 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 775 000 30 000

Overkurs 6 76 725 000

Sum innskutt egenkapital 77 500 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 891 964 5 570

Sum opptjent egenkapital -891 964 -5 570

Sum egenkapital 76 608 036 24 430

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 245 153	
Sum annen langsiktig gjeld		10 245 153	
Sum langsiktig gjeld		10 245 153	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		10 245 153	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 853 189	30 000



Organisasjonsnr: 926 309 153
RISABERGVEGEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Risabergvegen Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		41 144	5 570
Sum driftskostnader		41 144	5 570
Driftsresultat		-41 144	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 108 126	0
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	100 068	0
Annen finanskostnad		3 872 000	0
Resultat av finansposter		-863 938	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-905 082	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-18 688	0
Ordinært resultat		-886 394	-5 570
Årsresultat		-886 394	-5 570
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	886 394	5 570
Sum overføringer		-886 394	-5 570

Risabergvegen Eiendomsinvest AS

Side 1


 SklaJsuD9-HJC61o0v5



Balanse			
Risabergvegen Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	76 511 689	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 511 689	0
Sum anleggsmidler		76 511 689	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 474	0
Konsernfordringer	7	10 245 153	0
Sum fordringer		10 254 627	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	86 873	30 000
Sum omløpsmidler		10 341 500	30 000
Sum eiendeler		86 853 189	30 000


Risabergvegen Eiendomsinvest AS

Side 2

 SklaJsuD9-HJC61o0v5



Balanse			
Risabergvegen Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	775 000	30 000
Overkurs	6	76 725 000	0
Sum innskutt egenkapital		77 500 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-891 964	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-891 964	-5 570
Sum egenkapital		76 608 036	24 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 245 153	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 245 153	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		10 245 153	5 570
Sum egenkapital og gjeld		86 853 189	30 000
Oslo, 20.05.2022			
Styret i Risabergvegen Eiendomsinvest AS			
_____ Mons Svendal Aase styreleder	_____ Sigurd Haraldsson Astrup styremedlem	_____ Torkil Munkhaugen styremedlem	
Risabergvegen Eiendomsinvest AS			Side 3

 SklaJsuD9-HJC61o0v5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Risabergvegen AS som eier og leier ut eiendom i Sola kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Risabergvegen AS	Sola	100%	62 462 758	1 716 302

Selskapet eier alle aksjene i Risabergvegen AS (org.nr. 922 700 028) som igjen eier eiendom som ligger i Sola kommune.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 775 000 består av 7 750 000 aksjer á kr 0,1.

Selskapets aksjonærer er som følger:

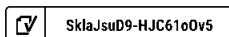
Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
As Slettebakkveien 104	3 100 000	40%
Det Norske Eiendomscompagnie AS	1 550 000	20%
S. Munkhaugen AS	2 325 000	30%
Eiendomsselskapet Norge AS	775 000	10%
SUM	7 750 000	100%

Andeler representert av styremedlemmer

Navn	Verv	Reprenter	Eid direkte
Mons Svendal Aase	Styreleder	40%	0,00%
Sigurd Haraldsson Astrup	Styremedlem	30%	0,00%
Torkil Munkhaugen	Styremedlem	30%	0,00%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	-5 570	24 430
+ Kapitalforhøyelse	775 000	76 725 000		77 500 000
- Kapitalnedsettelse	-30 000			-30 000
+/- Årets resultat			-886 394	-886 394
Egenkapital 31.12.2021	775 000	76 725 000	-891 964	76 608 036





Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Fordringer	2021	2020
Konsernbidrag	3 193 073	0
Utbytte	7 052 080	0
Sum	10 245 153	0

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Risabergvegen AS	10 245 153	0
Sum	10 245 153	0

Rentekostnad fra foretak i samme konsern	100 068	0
--	---------	---

Mellomværende renteberegnes med en rente på 2,73%.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 688	0
Skattekostnad ordinært resultat	-18 688	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-905 082	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	84 947	0
Skattepliktig inntekt	-820 135	-5 570

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-702 476	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	702 476	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-825 705	-5 570	820 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	825 705	5 570	-820 135
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



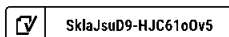
Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.





Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2022 20:19

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 23.05.2022 07:46

DOCUMENT ID:
HJC61oOv5

ENVELOPE ID:
SklaJsuD9-HJC61oOv5

DOCUMENT NAME:

Risabergvegen Eiendomsinvest AS_ ÅR 2021_20.05.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torkil Munkhaugen torkil@apexit.no	Signed	23.05.2022 09:20	Email	IP: 62.101.240.243
	Authenticated	23.05.2022 09:19	Low	IP: 62.101.240.243
Sigurd Haraldsson Astrup sa@astrup.no	Signed	23.05.2022 10:57	Email	IP: 88.90.221.2
	Authenticated	23.05.2022 10:54	Low	IP: 88.90.221.2
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	23.05.2022 20:19	Email	IP: 77.16.53.189
	Authenticated	23.05.2022 20:18	Low	IP: 77.16.53.189

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risabergvegen Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Risabergvegen Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PEYFE-BUCBC-NPKZ6-AWSKC-MLL7Q-EOKHT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Risabergvegen Eiendomsinvest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PEY7E-BUCBC-NPKZ6-AWSKC-MLL7Q-EOKH1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-24 09:30:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEY7E-BUCBC-NPKZ6-AWSKC-MLL7Q-EOKH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>