



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 262 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTFRIE HUS DRIFT AS  
Forretningsadresse: Holmen 13  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		122 066	163 314
Annen driftsinntekt			30 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 066</b>	<b>193 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 565	78 861
Lønnskostnad	2		619
Ordinære avskrivninger	3	100 900	91 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		352 424	258 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 888</b>	<b>428 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 822</b>	<b>-235 330</b>
Annen rentekostnad		34 638	33 380
Annen finanskostnad		582	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 221</b>	<b>33 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 221</b>	<b>-33 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 043</b>	<b>-268 710</b>
Skattekostnad på resultat		-86 093	-59 116
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-306 950</b>	<b>-209 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 950</b>	<b>-209 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 950</b>	<b>-209 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		419 404	333 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>419 404</b>	<b>333 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 435 582	2 507 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 081	96 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 502 663</b>	<b>2 603 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 922 067</b>	<b>2 936 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 463	16 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 463</b>	<b>16 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 113	42 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 113</b>	<b>42 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 576</b>	<b>59 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 976 643</b>	<b>2 996 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		724 004	724 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 004</b>	<b>854 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		609 780	916 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 780</b>	<b>916 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 463 785</b>	<b>1 770 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	418 730	456 885
Langsiktig konserngjeld		116 852	132 102
Øvrig langsiktig gjeld	5	755 582	596 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 291 163</b>	<b>1 185 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 291 163</b>	<b>1 185 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		47 919	18 541
Skyldig offentlige avgifter		2 941	3 224
Annen kortsiktig gjeld		170 835	18 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 695</b>	<b>40 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 512 858</b>	<b>1 225 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 976 643</b>	<b>2 996 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 262 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTFRIE HUS DRIFT AS  
Forretningsadresse: Holmen 13  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 912 262 111  
GJESTFRIE HUS DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		122 066	163 314
Annen driftsinntekt			30 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 066</b>	<b>193 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 565	78 861
Lønnskostnad	2		619
Ordinære avskrivninger	3	100 900	91 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		352 424	258 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 888</b>	<b>428 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 822</b>	<b>-235 330</b>
Annen rentekostnad		34 638	33 380
Annen finanskostnad		582	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 221</b>	<b>33 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 221</b>	<b>-33 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 043</b>	<b>-268 710</b>
Skattekostnad på resultat		-86 093	-59 116
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-306 950</b>	<b>-209 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 950</b>	<b>-209 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 950</b>	<b>-209 594</b>



Organisasjonsnr: 912 262 111  
GJESTFRIE HUS DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		419 404	333 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>419 404</b>	<b>333 311</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 435 582	2 507 182
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		67 081	96 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 502 663</b>	<b>2 603 563</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 922 067</b>	<b>2 936 874</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 463	16 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 463</b>	<b>16 558</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 113	42 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 113</b>	<b>42 814</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 576</b>	<b>59 372</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 976 643</b>	<b>2 996 245</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		724 004	724 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 004</b>	<b>854 004</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		609 780	916 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 780</b>	<b>916 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 463 785</b>	<b>1 770 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	418 730	456 885
Langsiktig konserngjeld		116 852	132 102
Øvrig langsiktig gjeld	5	755 582	596 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 291 163</b>	<b>1 185 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 291 163</b>	<b>1 185 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		47 919	18 541
Skyldig offentlige avgifter		2 941	3 224
Annen kortsiktig gjeld		170 835	18 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 695</b>	<b>40 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 512 858</b>	<b>1 225 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 976 643</b>	<b>2 996 245</b>



Organisasjonsnr: 912 262 111  
GJESTFRIE HUS DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024  
for  
Gjestfrie Hus Drift AS

Org.nr 912 262 111

Pemneo Dokumentnøkkel: EY80T-S3IAP-5WOGM-7JDRM-GVK73-ECRW



## Resultatregnskap Gjestfrie Hus Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		122 066	163 314
Annen driftsinntekt		0	30 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 066</b>	<b>193 556</b>
Varekostnad		26 565	78 861
Lønnskostnad	2	0	619
Ordinære avskrivninger	3	100 900	91 341
Annen driftskostnad		352 424	258 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>479 888</b>	<b>428 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 822</b>	<b>-235 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34 638	33 380
Annen finanskostnad		582	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 221</b>	<b>-33 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 043</b>	<b>-268 710</b>
Skattekostnad på resultat		-86 093	-59 116
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-306 950</b>	<b>-209 594</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EY80T-S3IA-P-5WOGM-7JDRM-GVK73-ECRW



## Balanse Gjestfrie Hus Drift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		419 404	333 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>419 404</b>	<b>333 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 435 582	2 507 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 081	96 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 502 663</b>	<b>2 603 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 922 067</b>	<b>2 936 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 463	16 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 463</b>	<b>16 558</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 113	42 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 576</b>	<b>59 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 976 643</b>	<b>2 996 245</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EY80T-S3IAP-5WOGM-7JDRM-GVK73-ECRW



## Balanse Gjestfrie Hus Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		724 004	724 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 004</b>	<b>854 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		609 780	916 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 780</b>	<b>916 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 463 785</b>	<b>1 770 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	418 730	456 885
Langsiktig konserngjeld		116 852	132 102
Øvrig langsiktig gjeld	5	755 582	596 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 291 163</b>	<b>1 185 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 919	18 541
Skyldig offentlige avgifter		2 941	3 224
Annen kortsiktig gjeld		170 835	18 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 695</b>	<b>40 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 512 858</b>	<b>1 225 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 976 643</b>	<b>2 996 245</b>

Skudesneshavn, 30.06.2025

Knut Arne Nygaard  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EY80T-S3IA-P-5WOGM-7JDRM-GVK73-ECRW



## Noter 2024

### Gjestfrie Hus Drift AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024 Gjestfrie Hus Drift AS

### Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	1

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 543 979	329 399	3 873 378
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 543 979</b>	<b>329 399</b>	<b>3 873 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 108 397	262 319	1 370 716
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 108 397	262 319	1 370 716
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 435 582</b>	<b>67 080</b>	<b>2 502 662</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 600	29 300	100 900
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	130 000	724 004	916 730	1 770 735
Årets resultat		0	-306 950	-306 950
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>130 000</b>	<b>724 004</b>	<b>609 780</b>	<b>1 463 785</b>

Det er vedtatt omvendt fusjon med morselskapet Gjestfrie Hus Holding AS 4. oktober 2024. Fusjonen er kunngjort i Brønnøysund 20. januar 2025.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	107 555
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0



## Noter 2024 Gjestfrie Hus Drift AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	418 730	456 885
<b>Sum</b>	<b>418 730</b>	<b>456 885</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	2 435 582	2 507 182
<b>Sum</b>	<b>2 435 582</b>	<b>2 507 182</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygaard, Knut Arne

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2155042

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-30 19:17:41 UTC

## Nygaard, Knut Arne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2155042

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-30 19:17:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY80T-S3IAP-5WOGM-7JDRM-GVK73-ECRW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.