



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 894 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			390 376
Sum inntekter			390 376
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	170 248	34 395
Sum kostnader		170 248	34 395
Driftsresultat		-170 248	355 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 020	14 380
Sum finansinntekter		27 020	14 380
Annen rentekostnad		1 067	
Annen finanskostnad		9	14
Sum finanskostnader		1 076	14
Netto finans		25 944	14 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 304	370 347
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 747	88 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 557	281 463
Årsresultat		-112 557	281 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 557	281 463
Totalresultat		-112 557	281 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		281 463
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-112 557	
Sum overføringer og disponeringer		-112 557	281 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	31 747	
Sum immaterielle eiendeler		31 747	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		31 747	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		876	2 402
Andre fordringer	2		
Sum fordringer		876	2 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	404 108	1 370 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 108	1 370 032
Sum omløpsmidler		404 984	1 372 434
SUM EIENDELER		436 732	1 372 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	549 289	549 289
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		549 289	549 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-112 557	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		-112 557	
Sum egenkapital		436 732	549 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2		823 146
Sum kortsiktig gjeld			823 146
Sum gjeld		0	823 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 732	1 372 435



Resultatregnskap				
Fornebu Panorama AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017	
Annen driftsinntekt		0	390 376	
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>390 376</u>	
Annen driftskostnad	7	170 248	34 395	
Sum driftskostnader		<u>170 248</u>	<u>34 395</u>	
Driftsresultat		<u>-170 248</u>	<u>355 981</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		27 020	14 380	
Annen rentekostnad		1 067	0	
Annen finanskostnad		9	14	
Resultat av finansposter		<u>25 944</u>	<u>14 366</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 304	370 347	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 747	88 883	
Ordinært resultat		<u>-112 557</u>	<u>281 463</u>	
Årsoverskudd / Årsunderskudd (-)		<u>-112 557</u>	<u>281 463</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	8	0	281 463	
Overført fra / til annen egenkapital (-)	8	112 557	0	
Sum overføringer		<u>-112 557</u>	<u>281 463</u>	
Fornebu Panorama AS		Side 1		



Balanse

Fornebu Panorama AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	31 747	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 747</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 747</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		876	2 402
Sum fordringer		<u>876</u>	<u>2 402</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	404 108	1 370 032
Sum omløpsmidler		<u>404 984</u>	<u>1 372 434</u>
Sum eiendeler		<u>436 732</u>	<u>1 372 435</u>

**Balanse**

Fornebu Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	549 289	549 289
Sum innskutt egenkapital		<u>549 289</u>	<u>549 289</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-112 557	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-112 557</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>436 732</u>	<u>549 289</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	0	823 146
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>823 146</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>823 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>436 732</u>	<u>1 372 435</u>

Oslo, 24.01.2019
Styret i Fornebu Panorama AS

Gunnar Gjortz
Styrets leder



Fornebu Panorama AS - Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 % i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo



Fornebu Panorama AS - Noter 2018

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
tilgang		0
avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
<i>Avskrivningsplan</i>	<i>Ingen avskr</i>	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<u>Gjeld</u>	
	2018	2017
Gjeld KLP Eiendom AS	0	0
Skyldig konsernbidrag morselskap	0	823 146
Sum	0	823 146
	<u>Fordringer</u>	
	2018	2017
KLP Eiendom Oslo Holding AS	0	0
Sum	0	0

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 549 289 består av 1 aksje á kr 549 289. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier i selskapet.



Fornebu Panorama AS - Noter 2018

Note 6 Skatter

Beregning av utsatt skattefordel

	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt (hhv 22 % og 23 %)	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Overskudd før skattekostnad	-144 304	370 347
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-144 304	370 347
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-144 304	370 347
Anvendelse av/overført til underskudd til fremføring	144 304	0
Avgitt konsernbidrag	0	-370 347
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	88 883
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	88 883
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	88 883

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	88 883
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-88 883
Betalbar skatt i balansen	0	0



Fornebu Panorama AS - Noter 2018

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2018, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2018	2017
Godtgjørelse (inkl. mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	8 875	6 750
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 875	6 750

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	549 289	0	0	549 289
Årets resultat	0	0	-112 557	-112 557
Egenkapital 31.12	549 289	0	-112 557	436 732



Til generalforsamlingen i Fornebu Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Panorama AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fornebu Panorama AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24.01.2019

PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor