



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELS GATE 1
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Vikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 104 985	955 708
Annen driftsinntekt	2	1 000	35
Sum inntekter		1 105 985	955 743
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,8 ,9,	1 038 174	1 610 284
Sum kostnader		1 038 174	1 610 284
Driftsresultat		67 811	-654 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 237	15 420
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		182 370	154 931
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-161 132	-139 511
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-93 321	-794 052
Totalresultat		-93 321	-794 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-93 321	
Overføringer til/fra annen egenkapital	13		-794 052
Sum overføringer og disponeringer		-93 321	-794 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	12	5 222	8 074
Andre fordringer		174 953	155 886
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 509	624 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 509	624 176
Sum omløpsmidler		486 684	788 135
SUM EIENDELER		486 684	788 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13		-1 905 872
Udekket tap	13	1 999 193	
Sum opptjent egenkapital		-1 999 193	-1 905 872
Sum egenkapital		-1 999 193	-1 905 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 388 974	2 447 819
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 388 974	2 447 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 347	90 919
Annen kortsiktig gjeld	15	15 556	155 269
Sum kortsiktig gjeld		96 902	246 188
Sum gjeld		2 485 877	2 694 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 684	788 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552988

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELS GATE 1
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Vikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 994 433 784
SAMEIET NIELS JUELS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 104 985	955 708
Annen driftsinntekt	2	1 000	35
Sum inntekter		1 105 985	955 743
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 8, 9	1 038 174	1 610 284
Sum kostnader		1 038 174	1 610 284
Driftsresultat		67 811	-654 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 237	15 420
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		182 370	154 931
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-161 132	-139 511
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-93 321	-794 052
Totalresultat		-93 321	-794 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-93 321	
Overføringer til/fra annen egenkapital	13		-794 052
Sum overføringer og disponeringer		-93 321	-794 052



Organisasjonsnr: 994 433 784
SAMEIET NIELS JUELS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	12	5 222	8 074
Andre fordringer		174 953	155 886
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 509	624 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 509	624 176
Sum omløpsmidler		486 684	788 135
SUM EIENDELER		486 684	788 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13		-1 905 872
Udekket tap	13	1 999 193	



Sum opptjent egenkapital		-1 999 193	-1 905 872
Sum egenkapital		-1 999 193	-1 905 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 388 974	2 447 819
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 388 974	2 447 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 347	90 919
Annen kortsiktig gjeld	15	15 556	155 269
Sum kortsiktig gjeld		96 902	246 188
Sum gjeld		2 485 877	2 694 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 684	788 135



Organisasjonsnr: 994 433 784
SAMEIET NIELS JUELS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Niels Juels Gate 1

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Niels Juels Gate 1 org.nr. 994433784



Resultatregnskap 2024

Sameiet Niels Juels Gate 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 104 985	955 708	1 292 832	1 303 405
Annen driftsinntekt	2	1 000	35	0	0
Sum driftsinntekter		1 105 985	955 743	1 292 832	1 303 405
Kostnader					
Konsulenttjenester	4	62 250	42 608	39 678	42 536
Kontingenter	5	2 130	1 990	2 000	3 000
Rep og vedlikehold	6	259 683	1 119 487	415 000	315 999
Forsikringer		158 926	130 575	153 000	164 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	8	302 920	254 127	296 865	345 999
Energi og fyring		26 934	27 850	17 000	18 000
Kabel-TV og telefoni	9	76 919	0	86 600	82 999
Driftskostnader	10	36 694	31 790	31 500	34 000
Andre driftskostnader	11	111 718	1 858	7 700	10 200
Sum driftskostnader		1 038 174	1 610 284	1 049 343	1 016 733
Driftsresultat før finansposter		67 811	-654 541	243 489	286 672
Finansielle poster					
Finansinntekt		21 237	15 420	100	14 000
Finanskostnad		182 370	154 931	179 175	178 164
Sum finansposter		-161 132	-139 511	-179 075	-164 164
Årsresultat		-93 321	-794 052	64 414	122 508
Overført til annen egenkapital	13	0	-794 052	0	0
Overført udekket tap	13	-93 321	0	0	0
Sum disponering		-93 321	-794 052	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Niels Juels Gate 1



Balanse 31.12.2024

Sameiet Niels Juels Gate 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		174 953	155 886
Kundefordringer	12	5 222	8 074
Bankinnskudd, kasse o.l.		306 509	624 176
Sum omløpsmidler		486 684	788 135
SUM EIENDELER		486 684	788 135

Balanserapport 2024 for Sameiet Niels Juels Gate 1



Balanse 31.12.2024

Sameiet Niels Juels Gate 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	-1 905 872
Udekket tap	13	-1 999 193	0
Sum egenkapital		-1 999 193	-1 905 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 388 974	2 447 819
Sum langsiktig gjeld		2 388 974	2 447 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 347	90 919
Annen kortsiktig gjeld	15	15 556	155 269
Sum kortsiktig gjeld		96 902	246 188
Sum gjeld		2 485 877	2 694 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 684	788 135

Sameiet Niels Juels Gate 1

Hanne Haraldsen Hansgård
Styrets leder

Liv Haraldsen
Styremedlem

Bjørn Kjærstad
Styremedlem

Louise Stokkereit Mattsson
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Niels Juels Gate 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	221 181	206 926	210 491	221 015
Stipulerte renter	182 595	0	238 864	178 165
Stipulerte avdrag	58 715	0	0	63 349
Kabel TV/bredbånd	61 200	0	81 600	78 999
Vedlikeholdsfond	581 294	748 782	761 877	761 877
Sum felleskostnader	1 104 985	955 708	1 292 832	1 303 405

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	1 000	35	0	0
Sum andre driftsinntekter	1 000	35	0	0

Gjelder tilbakebetaling/reversering for tidl. dobbeltført miljøgebyr



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
--	------------------	------------------	------------------	------------------

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	37 725	36 045	37 678	39 536
Andre forvaltningstjenester	1 400	6 563	2 000	3 000
Juridisk bistand	23 125	0	0	0
Sum konsulenttjenester	62 250	42 608	39 678	42 536

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	2 130	1 990	2 000	3 000
Sum kontingenter	2 130	1 990	2 000	3 000



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	163 831	987 090	400 000	300 000
Vedlikehold VVS	23 123	7 597	0	0
Vedlikehold elektro	37 384	100 625	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 622	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	23 723	24 175	15 000	15 999
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	259 683	1 119 487	415 000	315 999

Note 7 Forsikringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum forsikringer	158 926	130 575	153 000	164 000

Note 8 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	302 920	254 127	296 865	345 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	302 920	254 127	296 865	345 999

Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	74 919	0	81 600	78 999
Telefon	2 000	0	5 000	4 000
Sum kabel-TV og telefoni	76 919	0	86 600	82 999



Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	16 000	0	0
Renholdstjenester	36 694	15 790	31 500	34 000
Sum driftskostnader	36 694	31 790	31 500	34 000

Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	143	0	0	0
Søppeltømming/container	81 625	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	27 745	658	0	0
Annet driftsmateriale	806	0	1 500	2 000
Kontorrekvisita	0	0	1 500	2 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	500	1 000
Generalforsamling/årsmøte	252	0	3 000	4 000
Øredifferanser	-53	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	111 718	1 858	7 700	10 200

Note 12 Fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	5 222	8 074
Sum fordringer	5 222	8 074



Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-1 905 872	-1 111 819
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-93 321	-794 052
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 999 193	-1 905 872
Annen egenkapital 31.12	0	-1 905 872
Udekket tap 31.12	-1 999 193	0
Sum egenkapital 31.12	-1 999 193	-1 905 872

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	2 388 974	0
Pantelån	0	2 447 819
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	2 388 974	2 447 819

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	0	140 125
Påløpt rente	10 839	10 918
Andre påløpte kostnader	4 717	0
Annen kortsiktig gjeld	0	4 226
Sum annen kortsiktig gjeld	15 556	155 269



Note 16 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	541 947	411 992
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-93 321	-794 052
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-58 845	924 007
B. Årets endring i arbeidskapital	-152 166	129 955
C. Arbeidskapital 31.12	389 781	541 947
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	486 684	788 135
- Kortsiktig gjeld	96 902	246 188
= Arbeidskapital 31.12	389 781	541 947



4109 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Mattsson, Louise S **2025-04-29**

Identifikasjon
 **bankID** Mattsson, Louise S

Navn Dato
Hansgård, Hanne Haraldsen **2025-04-29**

Identifikasjon
 **bankID** Hansgård, Hanne Haraldsen

Navn Dato
Kjærstad, Bjørn **2025-04-29**

Identifikasjon
 **bankID** Kjærstad, Bjørn

Navn Dato
Haraldsen, Liv **2025-04-29**

Identifikasjon
 **bankID** Haraldsen, Liv



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))