



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 529 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fosnesvegen 13
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjøru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 947	0
Sum inntekter		406 947	0
Kostnader			
Varekostnad		408 557	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 075	0
Annen driftskostnad		222 850	0
Sum kostnader		664 482	0
Driftsresultat		-257 536	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 995	0
Annen finanskostnad		1 591	0
Sum finanskostnader		3 586	0
Netto finans		-3 586	0
Resultat før skattekostnad		-261 121	0
Skattekostnad		-57 447	0
Årsresultat		-203 675	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 675	0
Sum overføringer og disponeringer		-203 675	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 447	0
Sum immaterielle eiendeler		57 447	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	938 838	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	732 029	0
Sum varige driftsmidler		1 670 867	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		2 228 314	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		123 149	0
Sum varer		123 149	0
Fordringer			
Kundefordringer		107 860	0
Sum fordringer		107 860	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 174	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 174	0
Sum omløpsmidler		367 183	0
SUM EIENDELER		2 595 497	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 350 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 344 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	203 675	0
Sum opptjent egenkapital		-203 675	0
Sum egenkapital		1 140 755	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		827 684	0
Skyldige offentlige avgifter		27 057	0
Annen kortsiktig gjeld		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 454 741	0
Sum gjeld		1 454 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 497	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708656

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 529 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fosnesvegen 13
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjøru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 529 242
JØA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 947	0
Sum inntekter		406 947	0
Kostnader			
Varekostnad		408 557	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 075	0
Annen driftskostnad		222 850	0
Sum kostnader		664 482	0
Driftsresultat		-257 536	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 995	0
Annen finanskostnad		1 591	0
Sum finanskostnader		3 586	0
Netto finans		-3 586	0
Resultat før skattekostnad		-261 121	0
Skattekostnad		-57 447	0
Årsresultat		-203 675	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 675	0
Sum overføringer og disponeringer		-203 675	0



Organisasjonsnr: 931 529 242
JØA EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 447	0
Sum immaterielle eiendeler		57 447	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	938 838	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	732 029	0
Sum varige driftsmidler		1 670 867	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		2 228 314	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		123 149	0
Sum varer		123 149	0
Fordringer			
Kundefordringer		107 860	0
Sum fordringer		107 860	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 174	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 174	0
Sum omløpsmidler		367 183	0
SUM EIENDELER		2 595 497	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 350 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 344 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	203 675	0
Sum opptjent egenkapital		-203 675	0
Sum egenkapital		1 140 755	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		827 684	0
Skyldige offentlige avgifter		27 057	0
Annen kortsiktig gjeld		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 454 741	0
Sum gjeld		1 454 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 497	0



Organisasjonsnr: 931 529 242
JØA EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1703942.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1703942.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33075.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1670867.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33075.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et kortsiktig lån til Kjelvika AS



Årsregnskap for
JØA EIENDOMSSELSKAP AS
931529242
Regnskapsår
05.05.2023 - 31.12.2023



JØA EIENDOMSSELSKAP AS
931 529 242

Resultatregnskap

	Note	05.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		406 947
Sum driftsinntekter		406 947
Driftskostnader		
Varekostnad		408 557
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 075
Annen driftskostnad		222 850
Sum driftskostnader		664 482
Driftsresultat		-257 536
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 995
Annen finanskostnad		1 591
Sum finanskostnader		3 586
Netto finans		-3 586
Resultat før skattekostnad		-261 121
Skattekostnad		-57 447
Årsresultat		-203 675
Overføringer		
Udekket tap		-203 675
Sum overføringer		-203 675



JØA EIENDOMSSKAP AS
931 529 242

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		57 447
Sum immaterielle eiendeler		57 447
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	938 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	732 029
Sum varige driftsmidler		1 670 867
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	2	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000
Sum anleggsmidler		2 228 314
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		123 149
Sum varer		123 149
Fordringer		
Kundefordringer		107 860
Sum fordringer		107 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 174
Sum omløpsmidler		367 183
SUM EIENDELER		2 595 497



JØA EIENDOMSSKAP AS
931 529 242

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 344 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	203 675
Sum opptjent egenkapital		-203 675
Sum egenkapital		1 140 755
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		827 684
Skyldige offentlige avgifter		27 057
Annen kortsiktig gjeld		600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 454 741
Sum gjeld		1 454 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 497

Namsos, 31.07.2024

Frode Bjøru
styrets leder

Frederick Jean Paul Maurice
Mausner
styremedlem



JØA EIENDOMSELSKAP AS
931 529 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JØA EIENDOMSELSKAP AS
931 529 242

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 05.05.	0
Tilgang i året	1 703 942
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 703 942
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 075
Balanseført verdi per 31.12.	1 670 867
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 075

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et kortsiktig lån til Kjelvika AS

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-203 675	-203 675
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 350 000	0	0	1 350 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	1 350 000	-5 570	-203 675	1 140 755

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.