



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refunderte kostnader		141 251	133 954
Leieinntekter		1 332 085	1 287 180
Sum inntekter		1 473 336	1 421 134
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad	2,3	685 430	619 632
Sum kostnader		739 430	673 632
Driftsresultat		733 905	747 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 996	4 563
Sum finansinntekter		4 996	4 563
Annen rentekostnad		1 002	856
Sum finanskostnader		1 002	856
Netto finans		3 994	3 707
Ordinært resultat før skattekostnad		737 899	751 208
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 820	177 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 079	573 581
Årsresultat		584 079	573 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 079	573 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	560 000
Overføringer annen egenkapital		-215 921	13 581
Sum overføringer og disponeringer		584 079	573 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 003 000	3 024 000
Maskiner og anlegg			33 000
Sum varige driftsmidler		3 003 000	3 057 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 102 096	5 102 096
Sum finansielle anleggsmidler		5 102 096	5 102 096
Sum anleggsmidler		8 105 096	8 159 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 380	229 966
Andre fordringer	5	5 158	4 838
Sum fordringer		122 538	234 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 332	940 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 332	940 145
Sum omløpsmidler		1 123 870	1 174 949
SUM EIENDELER		9 228 966	9 334 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	654 200	654 200
Overkurs	7	2 697 900	2 697 900
Sum innskutt egenkapital		3 352 100	3 352 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 443 143	2 659 064
Sum opptjent egenkapital		2 443 143	2 659 064
Sum egenkapital		5 795 243	6 011 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 372 148	2 372 148
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 148	2 372 148
Sum langsiktig gjeld		2 372 148	2 372 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 788	182 927
Betalbar skatt	4	153 820	177 627
Skyldig offentlige avgifter		15 952	23 553
Utbytte		800 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld	5	15	6 625
Sum kortsiktig gjeld		1 061 575	950 733
Sum gjeld		3 433 723	3 322 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 228 966	9 334 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373449

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 988 715 565
ROSENHOLMVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refunderte kostnader		141 251	133 954
Leieinntekter		1 332 085	1 287 180
Sum inntekter		1 473 336	1 421 134
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad	2,3	685 430	619 632
Sum kostnader		739 430	673 632
Driftsresultat		733 905	747 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 996	4 563
Sum finansinntekter		4 996	4 563
Annen rentekostnad		1 002	856
Sum finanskostnader		1 002	856
Netto finans		3 994	3 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 820	177 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 079	573 581
Årsresultat		584 079	573 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 079	573 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	560 000
Overføringer annen egenkapital		-215 921	13 581
Sum overføringer og disponeringer		584 079	573 581



Organisasjonsnr: 988 715 565
ROSENHOLMVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 003 000	3 024 000
Maskiner og anlegg			33 000
Sum varige driftsmidler		3 003 000	3 057 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 102 096	5 102 096
Sum finansielle anleggsmidler		5 102 096	5 102 096

Sum anleggsmidler		8 105 096	8 159 096
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 380	229 966
Andre fordringer	5	5 158	4 838
Sum fordringer		122 538	234 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 001 332	940 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 332	940 145

Sum omløpsmidler		1 123 870	1 174 949
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 228 966	9 334 045
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	654 200	654 200
Overkurs	7	2 697 900	2 697 900
Sum innskutt egenkapital		3 352 100	3 352 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 443 143	2 659 064
Sum opptjent egenkapital		2 443 143	2 659 064
Sum egenkapital		5 795 243	6 011 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 372 148	2 372 148
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 148	2 372 148
Sum langsiktig gjeld		2 372 148	2 372 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 788	182 927
Betalbar skatt	4	153 820	177 627
Skyldig offentlige avgifter		15 952	23 553
Utbytte		800 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld	5	15	6 625
Sum kortsiktig gjeld		1 061 575	950 733
Sum gjeld		3 433 723	3 322 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 228 966	9 334 045



Organisasjonsnr: 988 715 565
ROSENHOLMVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Rosenholmveien 8 AS**

Foretaksnr. 988715565



Referat fra ordinær generalforsamling for 2022, avholdt onsdag den 1.februar 2023 i Rosenholmveien 8 AS på selskapets kontorer på Holmia.

Tilstede var:

Peter Thorkildsen, representerende Rosenholm Gård Holding AS og Bjørn Thorkildsen, med fullmakt til å representere BMT Invest AS.

Samtlige aksjer var med dette representert.
Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Sak 1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Det framlagte resultatregnskap og balansen ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.

Sak 2. Anvendelse av årets overskudd.

Styrets forslag til anvendelse av årets overskudd på kr.584.079,-, hvorav kr.800.000,- til ordinært utbytte og kr.215.921 ovf. fra annen egenkapital, ble godkjent.

Sak 3. Valg av styre.

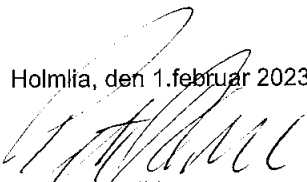
Det sittende styret ble gjenvalgt og består av:

Peter Thorkildsen..... Styreformann
Bjørn Thorkildsen..... Styremedlem
John Nordby..... Varamedlem

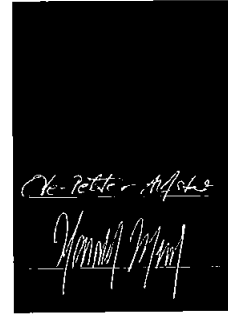
Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Holmia, den 1.februar 2023


Peter Thorkildsen


Bjørn Thorkildsen



Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rosenholmveien 8 AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Org.nr. 958 246 595 MVA

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 01.02.2023

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no



Rosenholmveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Refunderte kostnader		141 251	133 954
Leieinntekter		1 332 085	1 287 180
Sum driftsinntekter		1 473 336	1 421 134
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad	2,3	685 430	619 632
Sum driftskostnader		739 430	673 632
DRIFTSRESULTAT		733 905	747 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 996	4 563
Sum finansinntekter		4 996	4 563
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 002	856
Sum finanskostnader		1 002	856
NETTO FINANSPOSTER		3 994	3 707
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		737 899	751 208
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 820	177 627
ORDINÆRT RESULTAT		584 079	573 581
ÅRSRESULTAT		584 079	573 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		800 000	560 000
Overføringer annen egenkapital		(215 921)	13 581
SUM OVERFØRINGER		584 079	573 581

Årsregnskap for Rosenholmveien 8 AS

Organisasjonsnr. 988715565



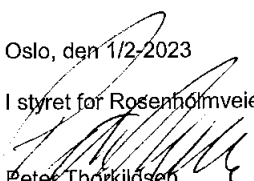
Rosenholmveien 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 003 000	3 024 000
Maskiner og anlegg		0	33 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	5 102 096	5 102 096
Sum anleggsmidler		8 105 096	8 159 096
Omløpsmidler			
Kundefordringer		117 380	229 966
Andre fordringer	5	5 158	4 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 332	940 145
Sum omløpsmidler		1 123 870	1 174 949
SUM EIENDELER		9 228 966	9 334 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	654 200	654 200
Overkurs	7	2 697 900	2 697 900
Sum innskutt egenkapital		3 352 100	3 352 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 443 143	2 659 064
Sum opptjent egenkapital		2 443 143	2 659 064
Sum egenkapital		5 795 243	6 011 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 372 148	2 372 148
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 148	2 372 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 788	182 927
Betalbar skatt	4	153 820	177 627
Skyldig offentlige avgifter		15 952	23 553
Utbytte		800 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld	5	15	6 625
Sum kortsiktig gjeld		1 061 575	950 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 228 966	9 334 045

Oslo, den 1/2-2023

I styret for Rosenholmveien 8 AS,


Peter Thorkildsen
Styreformann
Bjørn Thorkildsen
Styremedlem

Årsregnskap for Rosenholmveien 8 AS

Organisasjonsnr. 988715565



Rosenholmveien 8 AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntektene skjer løpende etter regnskapsprinsippet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rosenholmveien 8 AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tekn.inst.	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.22	184 984	1 022 955	2 501 000	3 708 939
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.22	184 984	1 022 955	2 501 000	3 708 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-184 984	-520 955	0	-705 939
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		0		
Balanseført verdi pr. 31.12.22	-	502 000	2 501 000	3 003 000
Årets planavskrivninger	33 000	21 000		54 000
Årets nedskrivninger				
Planavskrivningssats	20	2		
Gevinst ved salg				

Hjemmelen til tomtene Rosenholmvn.4c og Rosenholmvn.8a ligger i selskapet Rosenholmvn.6 AS orgnr.980 899 047 pr.31/12-2022.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnsrelaterte ytelser		
Sum	0	0

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	(hele tusen)	(hele tusen)
	2022	2021
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon (kostnadsført)	18	16
Revisor, regnsk.teknisk bistand (kostnadsført)	11	11
Revisor, konsulentbistand (kostnadsført)	0	0
Sum	29	27



Rosenholmveien 8 AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skattekostnad

	2 022	2 021
Ordinært resultat før skatt	737 899	751 208
Permanente forskjeller		
Årets endring midlertidige forskjeller	-38 720	56 187
Årets skattegrunnlag	<u>699 179</u>	<u>807 395</u>
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	153 820	177 627
Endring i utsatt skatt		
Netto skattekostnad	<u>153 820</u>	<u>177 627</u>
Midlertidige forskjeller:	31.des	31.des
Varige driftsmidler	-202 815	-185 930
Kundefordringer	-7 704	-63 309
Netto grunnlag	<u>-210 519</u>	<u>-249 239</u>
Utsatt skattefordel (bokf.ikke):	-46 314	-54 833
	22 %	22 %

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Spesifikasjon av fordringer:		
Langsiktige fordringer tilknyttet selskap:		
Annen langs.fordr.Rosenh.vn.6 AS	5 102 096	5 102 096
Sum langsiktige fordringer	<u>5 102 096</u>	<u>5 102 096</u>
Andre kortsiktige fordringer:		
Forskuddsbetalte kostnader	5 158	4 834
Mva. til gode	0	0
Sum andre korts.fordringer	<u>5 158</u>	<u>4 834</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026:		
Spesifikasjon annen langsiktig gjeld.		
Gjeld til BMT Invest AS		
Mellomv.Rosenh.Gård Holding AS	2 372 148	2 372 148
Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 372 148</u>	<u>2 372 148</u>
Korts.gjeld:		
Påløpne kostnader og forskudd fra kunder	15	6 625



Rosenholmveien 8 AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 542	654 200

Rosenholmveien 8 AS hadde 2 aksjonær pr.31.12.22.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rosenholm Gård Holding AS	50	50,0 %
BMT Invest AS	50	50,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-21	654 200	2 697 900	2 659 064	6 011 164
Nedsatt overkursfond				0
Innløsning av aksjer				0
Årets resultat			584 079	584 079
Foreslått utbytte			-800 000	-800 000
Pr.31/12-22	<u>654 200</u>	<u>2 697 900</u>	<u>2 443 143</u>	<u>5 795 243</u>