



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRESH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 16  
5537 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 200	70 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 200</b>	<b>70 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		11 693
Annen driftskostnad		36 233	159 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 233</b>	<b>171 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 968</b>	<b>-101 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		55 494	82 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 494</b>	<b>82 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 494</b>	<b>-82 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 474</b>	<b>-183 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 484	-40 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 990</b>	<b>-143 252</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 990</b>	<b>-143 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 990</b>	<b>-143 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 990</b>	<b>-143 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	22 990	-76 324
Overført fra annen egenkapital	4		-66 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 990</b>	<b>-143 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 264	40 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 264</b>	<b>40 414</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 102 472	2 102 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 102 472</b>	<b>2 102 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 118 736</b>	<b>2 142 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 804
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 660	33 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 660</b>	<b>33 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 660</b>	<b>37 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 396</b>	<b>2 180 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			66 928
Udekket tap	7	53 335	143 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 335</b>	<b>-76 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>246 665</b>	<b>223 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 408 116	1 487 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 116</b>	<b>1 487 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 116</b>	<b>1 487 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	486 615	469 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 615</b>	<b>469 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 731</b>	<b>1 956 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 396</b>	<b>2 180 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRESH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 16  
5537 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 819 501  
FRESH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 200	70 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 200</b>	<b>70 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		11 693
Annen driftskostnad		36 233	159 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 233</b>	<b>171 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 968</b>	<b>-101 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		55 494	82 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 494</b>	<b>82 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 494</b>	<b>-82 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 484	-40 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 990</b>	<b>-143 252</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 990</b>	<b>-143 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 990</b>	<b>-143 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 990</b>	<b>-143 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	22 990	-76 324
Overført fra annen egenkapital	4		-66 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 990</b>	<b>-143 252</b>



Organisasjonsnr: 916 819 501  
FRESH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	16 264	40 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>16 264</b>	<b>40 414</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	2 102 472	2 102 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 102 472</b>	<b>2 102 472</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 118 736</b>	<b>2 142 886</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			3 804
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 804</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		22 660	33 621
--	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 660</b>	<b>33 621</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 660</b>	<b>37 425</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 396</b>	<b>2 180 311</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	7	53 335	143 252
-------------	---	--------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 335</b>	<b>-76 324</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>246 665</b>	<b>223 676</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 408 116	1 487 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 408 116</b>	<b>1 487 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 408 116</b>	<b>1 487 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	8	469 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>486 615</b>	<b>469 560</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 894 731</b>	<b>1 956 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 141 396</b>	<b>2 180 311</b>



Organisasjonsnr: 916 819 501  
FRESH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**PROTOKOLL**  
**GENERALFORSAMLING**  
**Fresh Eiendom AS Org. No: 916 819 501**

Generalforsamling i selskapet ble avholdt den 04.05.2022 i selskapets lokaler i Haugesund Kommune.

Tilstede var: Arnfinn Knutsen (Arnfinn Knutsen Holding AS) aksjeandel 50%  
Regy Alfred Carey Selsaas (Selsaas Holding AS) aksjeandel 50%

Samtlige aksjer var således representert.

**1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.**

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

**2. Valg av møteleder og representant til å underskrive protokollen sammen med møtelederen.**

Til møteleder ble valgt Regy Alfred Carey Selsaas. Til å signere protokollen sammen med møteleder ble valgt Arnfinn Knutsen.

**3. Godkjenning av regnskapet for 2021 og disponering av resultatet.**

Styrets leder la fram årsregnskapet, herunder styrets forslag til anvendelse av overskudd kr 22 990,- som overføres til avsatt tidligere udekket tap.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**54 Styrevalg.**

Styreleder redegjorde for at det ikke er fremkommet forslag til endringer i styrets sammensetning. Forslaget om uforandret styre ble enstemmig godkjent.

Flere saker ble ikke vedtatt og møtet ble deretter hevet.

Haugesund, 04.05.2022

-----  
Regy Alfred Carey Selsaas

-----  
Arnfinn Knutsen