



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 5
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			194
Sum inntekter			194
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	298 469	17 750
Sum kostnader		298 469	17 750
Driftsresultat		-298 469	-17 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad		3 729	-8
Sum finanskostnader		3 729	-8
Netto finans		-3 701	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 170	-17 548
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 170	-17 548
Årsresultat		-302 170	-17 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 170	-17 548
Totalresultat		-302 170	-17 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 170	-17 548
Sum overføringer og disponeringer		-302 170	-17 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		606 983	606 983
Sum finansielle anleggsmidler		606 983	606 983
Sum anleggsmidler		606 983	606 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			156 464
Sum fordringer			156 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 568	2 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 568	2 045
Sum omløpsmidler		4 568	158 509
SUM EIENDELER		611 551	765 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		573 718	271 548
Sum opptjent egenkapital		-573 718	-271 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-473 718	-171 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 007 040	932 040
Øvrig langsiktig gjeld		34 500	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 540	937 040
Sum langsiktig gjeld		1 041 540	937 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 729	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		43 729	
Sum gjeld		1 085 269	937 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 551	765 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439172

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 5
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 988 421 022
BK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			194
Sum inntekter			194
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	298 469	17 750
Sum kostnader		298 469	17 750
Driftsresultat		-298 469	-17 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad		3 729	-8
Sum finanskostnader		3 729	-8
Netto finans		-3 701	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-302 170	-17 548
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 170	-17 548
Årsresultat		-302 170	-17 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 170	-17 548
Totalresultat		-302 170	-17 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 170	-17 548
Sum overføringer og disponeringer		-302 170	-17 548



Organisasjonsnr: 988 421 022
BK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

606 983 606 983

Sum finansielle
anleggsmidler

606 983 606 983

Sum anleggsmidler

606 983 606 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

156 464

Sum fordringer

156 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 568 2 045

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 568 2 045

Sum omløpsmidler

4 568 158 509

SUM EIENDELER

611 551 765 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

573 718 271 548

Sum opptjent egenkapital

-573 718 -271 548

Sum egenkapital

3

-473 718 -171 548

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

1 007 040 932 040



Øvrig langsiktig gjeld	34 500	5 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 041 540	937 040
Sum langsiktig gjeld	1 041 540	937 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 729	
Kortsiktig konserngjeld	2	
Annen kortsiktig gjeld	40 000	
Sum kortsiktig gjeld	43 729	
Sum gjeld	1 085 269	937 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	611 551	765 492



Organisasjonsnr: 988 421 022
BK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

BK Eiendomsutvikling AS

Pennco Dokumentnøkkel: 2FJ8U-KPJF6-0YHVH-DY7BS-XJ5M0-AAA42

Org.nr.: 988 421 022



Resultatregnskap

BK Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	194
Sum driftsinntekter		0	194
Annen driftskostnad	2	298 469	17 750
Sum driftskostnader		298 469	17 750
Driftsresultat		-298 469	-17 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Annen rentekostnad		3 729	-8
Resultat av finansposter		-3 701	8
Resultat før skattekostnad		-302 170	-17 548
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-302 170	-17 548
Overføringer			
Overført til udekket tap		302 170	17 548
Sum overføringer		-302 170	-17 548

Pennco Dokumentnøkkel: 2FJ8U-KPJF6-OYHVH-DY7BS-XJ5M0-AA42



Balanse

BK Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		606 983	606 983
Sum finansielle anleggsmidler		606 983	606 983
Sum anleggsmidler		606 983	606 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	156 464
Sum fordringer		0	156 464
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 568	2 045
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 568	2 045
Sum omløpsmidler		4 568	158 509
Sum eiendeler		611 551	765 492

Pennco Dokumentnøkkel: 2FJ8U-KPJF6-OYHVH-DY7BS-XJ5M0-AA42



Balanse

BK Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-573 718	-271 548
Sum opptjent egenkapital		-573 718	-271 548
Sum egenkapital	3	-473 718	-171 548
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 007 040	932 040
Øvrig langsiktig gjeld		34 500	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 540	937 040
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 729	0
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		43 729	0
Sum gjeld		1 085 269	937 040
Sum egenkapital og gjeld		611 551	765 492

Sem, 22.05.2024
Styret i BK Eiendomsutvikling AS

Knut Martin Hegg
Styrets leder

Bruno Strøm
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 2FJ8U-KPJF6-OYHVH-DY7BS-XJ5M0-AA42



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men selskapets aksjonærer har tilgode beløp som overstiger dette. Selskapet har ingen eksterne gjeld pr årsskiftet. Selskapet er tenkt slettet i 2024.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Perneo Dokumentnøkkel: 2FJ8U-KPJf6-0YHVH-DY7BS-XJ5M0-AA42



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men de har ingen ekstern gjeld og aksjonærer låner inn ved behov.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 2FJ8U-KPJF6-0YHVH-DY7BS-XJ5M0-AA42



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Bruno

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1898966

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-22 12:11:51 UTC



Hegg, Knut Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3587280

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-23 17:34:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2FJ8U-KPJF6-0YHVH-DY7BS-XJ5M0-AAA42