



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 334 541
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 925 831	1 399 031
Sum inntekter		1 925 831	1 399 031
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 270	78 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 112	457 329
Annen driftskostnad	2	1 287 829	1 385 539
Sum kostnader		1 805 211	1 921 402
Driftsresultat		120 620	-522 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 709	14 317
Sum finansinntekter		17 709	14 317
Annen rentekostnad		4 297	5 093
Sum finanskostnader		4 297	5 093
Netto finans		13 412	9 224
Resultat før skattekostnad		134 032	-513 147
Årsresultat		134 032	-513 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 032	-513 147
Totalresultat		134 032	-513 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 032	-513 147
Sum overføringer og disponeringer	4	134 032	-513 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 182 268	7 623 480
Anlegg under utførelse		1 252 965	
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		8 435 233	7 623 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	5	40 633	40 633
Sum finansielle anleggsmidler		40 633	40 633
Sum anleggsmidler		8 475 866	7 664 113
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		18 960	
Andre kortsiktige fordringer		219 117	115 556
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		238 077	115 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 944	560 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 944	560 389
Sum omløpsmidler		264 021	675 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 739 887	8 340 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 785 645	3 651 613
Sum opptjent egenkapital		3 785 645	3 651 613
Sum egenkapital		7 785 645	7 651 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	1	154 242	180 805
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	800 000	507 640
Sum kortsiktig gjeld		954 242	688 445
Sum gjeld		954 242	688 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 739 887	8 340 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557505

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 334 541
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 971 334 541
STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 925 831	1 399 031
Sum inntekter		1 925 831	1 399 031
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 270	78 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 112	457 329
Annen driftskostnad	2	1 287 829	1 385 539
Sum kostnader		1 805 211	1 921 402
Driftsresultat		120 620	-522 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 709	14 317
Sum finansinntekter		17 709	14 317
Annen rentekostnad		4 297	5 093
Sum finanskostnader		4 297	5 093
Netto finans		13 412	9 224
Resultat før skattekostnad		134 032	-513 147
Årsresultat		134 032	-513 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 032	-513 147
Totalresultat		134 032	-513 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 032	-513 147
Sum overføringer og disponeringer	4	134 032	-513 147



Organisasjonsnr: 971 334 541
STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 5	7 182 268	7 623 480
Anlegg under utførelse			
		1 252 965	
Maskiner og anlegg			
	3, 5		
Skip og flytende installasjoner			
	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 5		
Sum varige driftsmidler		8 435 233	7 623 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1		
Andre langsiktige fordringer			
	5	40 633	40 633
Sum finansielle anleggsmidler		40 633	40 633
Sum anleggsmidler		8 475 866	7 664 113
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
		18 960	
Andre kortsiktige fordringer			
		219 117	115 556
Konsernfordringer			
	1		
Sum fordringer		238 077	115 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		25 944	560 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 944	560 389
Sum omløpsmidler		264 021	675 945



SUM EIENDELER		8 739 887	8 340 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 785 645	3 651 613
Sum opptjent egenkapital		3 785 645	3 651 613
Sum egenkapital		7 785 645	7 651 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	1	154 242	180 805
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	800 000	507 640
Sum kortsiktig gjeld		954 242	688 445
Sum gjeld		954 242	688 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 739 887	8 340 058



Organisasjonsnr: 971 334 541
STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland





Resultatregnskap Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	1 925 831	1 399 031
Sum driftsinntekter		1 925 831	1 399 031
Lønnskostnad	2	51 270	78 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 112	457 329
Annen driftskostnad	2	1 287 829	1 385 539
Sum driftskostnader		1 805 211	1 921 402
Driftsresultat		120 620	-522 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 709	14 317
Annen rentekostnad		4 297	5 093
Resultat av finansposter		13 412	9 224
Resultat før skattekostnad		134 032	-513 147
Årsresultat		134 032	-513 147
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 032	-513 147
Sum overføringer	4	134 032	-513 147





Balanse

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 182 268	7 623 480
Anlegg under utførelse		1 252 965	0
Sum varige driftsmidler		8 435 233	7 623 480
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	40 633	40 633
Sum finansielle anleggsmidler		40 633	40 633
Sum anleggsmidler		8 475 866	7 664 113
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 960	0
Andre kortsiktige fordringer		219 117	115 556
Sum fordringer		238 077	115 556
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 944	560 389
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 944	560 389
Sum omløpsmidler		264 021	675 945
Sum eiendeler		8 739 887	8 340 058





Balanse

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 785 645	3 651 613
Sum opptjent egenkapital		<u>3 785 645</u>	<u>3 651 613</u>
Sum egenkapital		<u>7 785 645</u>	<u>7 651 613</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	154 242	180 805
Annen kortsiktig gjeld	1	800 000	507 640
Sum kortsiktig gjeld		<u>954 242</u>	<u>688 445</u>
Sum gjeld		<u>954 242</u>	<u>688 445</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 739 887</u>	<u>8 340 058</u>

Oslo
Styret i Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Trine Marit Stensen
styreleder

Stine Borgersen
styremedlem

Svein Oddvar Iversen
styremedlem

Jannike Johansen
styremedlem

Øivind Atle Flata
styremedlem

Magnar Lie
styremedlem

Knut Garnes
daglig leder





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med nærstående selskaper

Kundefordringer	18 960	0
Sum fordringer	18 960	0
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	25 124	21 000
Kortsiktig gjeld	800 000	507 640
Sum gjeld	825 124	528 640

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Leieinntekter fra nærstående	-1 921 694
------------------------------	------------

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Stiftelsen har ingen ansatte.

Spesifikasjon lønnskostnader	2024	2023
Pensjonsutgifter	9 270	24 035
Styrehonorar	42 000	54 500
Sum	51 270	78 535

Videre er stiftelsen belastet med en andel lønn fra Blå Kors Norge. Kostnaden er ført som andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	42 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	42 000

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller styremedlemmer særskilt vederlag ved opphør av stilling eller endring av ansettelsesforhold eller verv. Det er heller ikke avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller andre. Det er ikke utbetalt legatopsjoner eller andre ytelser til personer ikke navngitt i stiftelses vedtekter.

OTP

Stiftelsen har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 475 739	0	14 475 739
Tilgang	24 900	1 252 965	1 277 865
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 500 639	1 252 965	15 753 604
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 318 371	0	-7 318 371
Balanseført verdi 31.12	7 182 268	1 252 965	8 435 233
Årets avskrivninger	466 112	0	466 112
Avskrivningssats	0 - 4%		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Egenkapital

Stiftelsen har 4 000 000,- i grunnkapital.

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 000 000	3 651 613	7 651 613
Årets resultat		134 032	134 032
Pr 31.12	4 000 000	3 785 645	7 785 645





Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	40 633	40 633

Stiftelsen er realkausjonist for lån tatt opp av Øvrebø VGS AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 799 335	7 219 197
Sum	6 799 335	7 219 197





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546719100

Dokument

Årsregnskap Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland
09.04.25
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-05-14 10:22:14 CEST (+0200) av Inger
Abrahamsen (IA)
Ferdigstilt den 2025-05-14 15:31:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Inger Abrahamsen (IA)
Blå Kors Norge
Organisasjonsnr. 962 323 855
inger.abrahamsen@blakors.no
+4795755370

Underskriverne

Trine Stensen (TS)
trine.stensen@blakors.no
+4795060117
Signert 2025-05-14 10:31:36 CEST (+0200)

Svein Iversen (SI)
svein@betania-alta.no
+4790794280
Signert 2025-05-14 10:24:33 CEST (+0200)

Magnar Lie (ML)
magnali@online.no
+4740401201
Signert 2025-05-14 13:31:17 CEST (+0200)

Knut Garnes (KG)
knut.garnes@blakors.no
+4790599085
Signert 2025-05-14 15:31:15 CEST (+0200)

Stine Borgersen (SB)
stine.borgersen@gmail.com
+4795254542
Signert 2025-05-14 12:48:49 CEST (+0200)

Jannike Johansen (JJ)
jannike.johansen@handelsbanken.no
+4748198085
Signert 2025-05-14 11:58:16 CEST (+0200)

Øivind A. Flata (ØAF)
oa.flata@online.no
+4791675312
Signert 2025-05-14 10:22:59 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546719100

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





ÅRSMELDING 2024

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Organisasjons nr. 971 334 541

Oppdrag:

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland skal forvalte sine bygninger og eiendommer i henhold til stiftelsens vedtekter.

Styret har i 2024 bestått av:

Trine Stensen	Styreleder
Stine Borgersen	Styrets nestleder
Jannike Johansen	Styremedlem
Svein Oddvar Iversen	Styremedlem
Magnar Lie	Styremedlem
Øivind Flata	Styremedlem

Styrets administrasjon og organisering:

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland hadde i 2024 ingen ansatte. Knut Garnes er daglig leder og sekretær for Stiftelsen. Stiftelsens virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Forvaltning og drift av eiendomsmassen ivaretas av stedlig personell.

Økonomi:

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kr 134.032 mot et underskudd i 2023 på kr 513.147. Stiftelsen har ved utgangen av 2024 en egenkapital på kr 7.785.645 mot kr 7.651.613 i 2023. Stiftelsens egenkapital er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

Følgende saker er behandlet og fulgt opp i 2024:

Styret har i løpet av 2024 hatt 5 styremøter.

- Vedlikeholdet for behandlingseenheten avstemmes kontinuerlig mot det fremtidige behovet for ombygging og restrukturering av bygningsmassen. Servicebygget på Loland har i lang tid vært erklært "kondemnerbart". Eventuelle større investeringer i nytt servicebygg besluttes når det endelige utfallet av anbudet fra Helse Sør-Øst RHF (HSØ) foreligger for klinikken. Eksisterende husleieavtale som er inngått med Blå Kors klinikk Loland vil da måtte fornyes på kommersielle vilkår og med balansert risiko for begge parter.
- Styret har vært løpende informert om rettsprosessen med nytt anbud fra HSØ og om mulige behov for investeringer og finansiering.

Oslo, 12.05.2025

Trine Marit Stensen
Styrets Leder

Stine Borgersen
Styrets nestleder

Svein Oddvar Iversen
Styremedlem

Jannike Johansen
Styremedlem

Magnar Lie
Styremedlem

Styremedlem
Øivind Atle Flata

Knut Garnes
Daglig leder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546719267

Dokument

Årsberetning Stiftelsen Loland 2024

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2025-05-14 10:23:03 CEST (+0200) av Inger

Abrahamsen (IA)

Ferdigstilt den 2025-05-14 15:29:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Inger Abrahamsen (IA)

Blå Kors Norge

Organisasjonsnr. 962 323 855

inger.abrahamsen@blakors.no

+4795755370

Underskriverne

Trine Stensen (TS)

trine.stensen@blakors.no

+4795060117

Signert 2025-05-14 10:30:54 CEST (+0200)

Svein Iversen (SI)

svein@betania-alta.no

+4790794280

Signert 2025-05-14 10:25:04 CEST (+0200)

Magnar Lie (ML)

magnali@online.no

+4740401201

Signert 2025-05-14 10:23:25 CEST (+0200)

Knut Garnes (KG)

knut.garnes@blakors.no

+4790599085

Signert 2025-05-14 15:29:52 CEST (+0200)

Stine Borgersen (SB)

stine.borgersen@gmail.com

+4795254542

Signert 2025-05-14 12:49:16 CEST (+0200)

Jannike Johansen (JJ)

jannike.johansen@handelsbanken.no

+4748198085

Signert 2025-05-14 11:58:45 CEST (+0200)

Øivind A. Flata (ØAF)

oa.flata@online.no

+4791675312

Signert 2025-05-14 10:23:35 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546719267

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til styret i Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CGPK-PVREI-BP1IF-EUXQT-G4OLZ-HFSXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 16:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CGPK-PVREI-BPTIF-EUXQJ-G4OLZ-HF5XQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.