



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 829 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMILIO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Elektrovegen 4 2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		690 435	8 970 957
Leieinntekter			258 406
Annen driftsinntekt		72 138	164 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 573</b>	<b>9 394 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		1 404 737
Annen driftskostnad	2	251 401	1 883 857
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>251 401</b>	<b>3 288 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 172</b>	<b>6 105 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 096	51 615
Annen renteinntekt		3 138	53 246
Annen finansinntekt		4 548	8 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 782</b>	<b>113 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 698
Annen rentekostnad		2 404	419 190
Annen finanskostnad			12 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 404</b>	<b>484 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 378</b>	<b>-370 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 549</b>	<b>5 734 928</b>
Skattekostnad på resultat	3	145 014	1 306 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 535</b>	<b>4 428 728</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>389 535</b>	<b>4 428 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 535</b>	<b>4 428 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 535</b>	<b>4 428 728</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	
Tilleggsutbytte			10 000 000
Ekstraordinært utbytte			5 200 000
Overført fra annen egenkapital		-960 465	-10 771 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 535</b>	<b>4 428 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	747 105	52 200
Andre langsiktige fordringer		118 500	144 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>865 605</b>	<b>196 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>865 605</b>	<b>196 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 168
Andre kortsiktige fordringer		633 779	537 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 779</b>	<b>539 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	267 089	1 809 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 089</b>	<b>1 809 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 868</b>	<b>2 348 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 766 473</b>	<b>2 544 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 877	970 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 877</b>	<b>970 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>39 877</b>	<b>1 000 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	31 106	31 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 106</b>	<b>31 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 106</b>	<b>31 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476	
Betalbar skatt	3	145 014	1 306 200
Skyldig offentlige avgifter			6 951
Utbytte		1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 695 490</b>	<b>1 513 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 726 596</b>	<b>1 544 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 766 473</b>	<b>2 544 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMILIO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 829 523  
EMILIO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		690 435	8 970 957
Leieinntekter			258 406
Annen driftsinntekt		72 138	164 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 573</b>	<b>9 394 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		1 404 737
Annen driftskostnad	2	251 401	1 883 857
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>251 401</b>	<b>3 288 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 172</b>	<b>6 105 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 096	51 615
Annen renteinntekt		3 138	53 246
Annen finansinntekt		4 548	8 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 782</b>	<b>113 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 698
Annen rentekostnad		2 404	419 190
Annen finanskostnad			12 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 404</b>	<b>484 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 378</b>	<b>-370 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	145 014	1 306 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 535</b>	<b>4 428 728</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>389 535</b>	<b>4 428 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 535</b>	<b>4 428 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 535</b>	<b>4 428 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	
Tilleggsutbytte			10 000 000
Ekstraordinært utbytte			5 200 000
Overført fra annen egenkapital		-960 465	-10 771 272



Sum overføringer og  
disponeringer

389 535

4 428 728



Organisasjonsnr: 916 829 523  
EMILIO BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 747 105

52 200

Andre langsiktige

fordringer 118 500

144 166

Sum finansielle

anleggsmidler 865 605

196 366

Sum anleggsmidler

865 605

196 366

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

2 168

Andre kortsiktige

fordringer 633 779

537 004

Sum fordringer

633 779

539 172

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 267 089

1 809 061

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 267 089

1 809 061

Sum omløpsmidler

900 868

2 348 233

SUM EIENDELER

1 766 473

2 544 599

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 9 877

970 342

Sum opptjent egenkapital

9 877

970 342

Sum egenkapital

4

39 877

1 000 342



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	31 106	31 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 106</b>	<b>31 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 106</b>	<b>31 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476	
Betalbar skatt	3	145 014	1 306 200
Skyldig offentlige avgifter			6 951
Utbytte		1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 695 490</b>	<b>1 513 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 726 596</b>	<b>1 544 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 766 473</b>	<b>2 544 599</b>



Organisasjonsnr: 916 829 523  
EMILIO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Emilio Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 829 523



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Emilio Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		690 435	8 970 957
Leieinntekter		0	258 406
Annen driftsinntekt		72 138	164 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>762 573</b>	<b>9 394 030</b>
Lønnskostnad	1, 2	0	1 404 737
Annen driftskostnad	2	251 401	1 883 857
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>251 401</b>	<b>3 288 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 172</b>	<b>6 105 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 096	51 615
Annen renteinntekt		3 138	53 246
Annen finansinntekt		4 548	8 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 698
Annen rentekostnad		2 404	419 190
Annen finanskostnad		0	12 239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 378</b>	<b>-370 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>534 549</b>	<b>5 734 928</b>
Skattekostnad på resultat	3	145 014	1 306 200
<b>Resultat</b>		<b>389 535</b>	<b>4 428 728</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>389 535</b>	<b>4 428 728</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 350 000	0
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	5 200 000
Overført fra annen egenkapital		960 465	10 771 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>389 535</b>	<b>4 428 728</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Emilio Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	747 105	52 200
Andre langsiktige fordringer		118 500	144 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>865 605</b>	<b>196 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>865 605</b>	<b>196 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 168
Andre kortsiktige fordringer		633 779	537 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 779</b>	<b>539 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	267 089	1 809 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>267 089</b>	<b>1 809 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 868</b>	<b>2 348 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 766 473</b>	<b>2 544 599</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Emilio Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 877	970 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 877</u>	<u>970 342</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>39 877</u>	<u>1 000 342</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	31 106	31 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>31 106</u>	<u>31 106</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476	0
Betalbar skatt	3	145 014	1 306 200
Skyldig offentlige avgifter		0	6 951
Utbytte		1 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 695 490</u>	<u>1 513 151</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 726 596</u>	<u>1 544 257</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 766 473</u>	<u>2 544 599</u>
Jessheim, 29.02.2024 Styret i Emilio Bolig AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem	
<b>Emilio Bolig AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntektsføringsmetoden bruker nettometoden (inntekene er nettoført med tilhørende varekost).

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt



## Noter til regnskapet 2023

skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	1 155 005
Arbeidsgiveravgift	0	185 836
Pensjonskostnader	0	63 793
Andre ytelser	0	103
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 404 737</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke betalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Lønnskostnad	0	1 404 737
Andre driftskostnader	251 401	1 883 857
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>251 401</b>	<b>3 288 594</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 014	1 306 200
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 014</b>	<b>1 306 200</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	534 549	5 734 928
Permanente forskjeller	124 604	2 344
Endring i midlertidige forskjeller	0	200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>659 153</b>	<b>5 937 271</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 014	1 306 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 014</b>	<b>1 306 200</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 000	200 000	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	970 342	1 000 342
Årets resultat				389 535	389 535
ordinærtutbytte				-1 350 000	-1 350 000
Tilleggsutbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 877</b>	<b>39 877</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	747 105	52 200
<b>Sum</b>	<b>747 105</b>	<b>52 200</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	31 106	31 106
<b>Sum</b>	<b>31 106</b>	<b>31 106</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fundament Gruppen AS	180	60 %
Duero AS	120	40 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 8 Fortsatt drift

Styret planlegger å avvikle selskapet i 2024.



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Emilio Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Emilio Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XOVMMW-1 QAPP-QPXEX-LNSZF-EYIU-HVBKV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 12:07:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0VMW-1QAPP-QPXEX-LNSZF-EY1UU-HVBKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>