



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 093 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 129	
Sum kostnader		24 129	
Driftsresultat		-24 129	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			53 977
Annen renteinntekt	4	2	88
Sum finansinntekter		2	54 065
Annen rentekostnad	4		1 740
Sum finanskostnader			1 740
Netto finans		2	52 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 127	52 325
Skattekostnad på ordinært resultat	6		11 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 127	40 813
Årsresultat	2	-24 127	40 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 127	40 813
Totalresultat		-24 127	40 813
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital		-24 127	40 813
Sum overføringer og disponeringer	2	-24 127	40 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 049 369	14 073 496
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		14 049 369	14 073 496
Sum anleggsmidler		14 049 369	14 073 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 313	
Andre kortsiktige fordringer	4	13 313	
Konsernfordringer		24 127	53 977
Sum fordringer		50 752	53 977
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 119	8 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 119	8 544
Sum omløpsmidler		78 871	62 521
SUM EIENDELER		14 128 240	14 136 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	13 899 613	13 899 613
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		13 999 613	13 999 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 686	40 813
Sum opptjent egenkapital		16 686	40 813
Sum egenkapital	2	14 016 299	14 040 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	111 942	95 591
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		111 942	95 591
Sum gjeld		111 942	95 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 128 240	14 136 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469305

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 093 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 922 093 571
YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 129	
Sum kostnader		24 129	
Driftsresultat		-24 129	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			53 977
Annen renteinntekt	4	2	88
Sum finansinntekter		2	54 065
Annen rentekostnad	4		1 740
Sum finanskostnader			1 740
Netto finans		2	52 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 127	52 325
Skattekostnad på ordinært resultat	6		11 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 127	40 813
Årsresultat	2	-24 127	40 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 127	40 813
Totalresultat		-24 127	40 813
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital		-24 127	40 813
Sum overføringer og disponeringer	2	-24 127	40 813



Organisasjonsnr: 922 093 571
YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 049 369	14 073 496
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		14 049 369	14 073 496
Sum anleggsmidler		14 049 369	14 073 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 313	
Andre kortsiktige fordringer	4	13 313	
Konsernfordringer		24 127	53 977
Sum fordringer		50 752	53 977
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 119	8 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 119	8 544
Sum omløpsmidler		78 871	62 521
SUM EIENDELER		14 128 240	14 136 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	13 899 613	13 899 613
Annen innskutt egenkapital	2		



Sum innskutt egenkapital		13 999 613	13 999 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 686	40 813
Sum opptjent egenkapital		16 686	40 813
Sum egenkapital	2	14 016 299	14 040 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	111 942	95 591
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		111 942	95 591
Sum gjeld		111 942	95 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 128 240	14 136 017



Organisasjonsnr: 922 093 571
YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Gaarder Eiendom AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Yttersø Businesspark Invest AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Elveveien 40 AS	100.00%	100.00%	1105143.00	116014.00
Elveveien 30 D AS	100.00%	100.00%	5932393.00	-26929.00
Elveveien 32 B AS	100.00%	100.00%	1542130.00	-10384.00



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Yttersø Businesspark Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Yttersø Businesspark Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Yttersø Businesspark Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Org.nr.: 922 093 571

Penneo Dokumentnøkkel: T1IO3-JNCEJ-Y6FJ5-2LJSD-YIIIA-SYXBY



RESULTATREGNSKAP

YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	24 129	0
Sum driftskostnader		24 129	0
Driftsresultat		-24 129	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	53 977
Annen renteinntekt	4	2	88
Annen rentekostnad	4	0	1 740
Resultat av finansposter		2	52 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 127	52 325
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	11 512
Ordinært resultat		-24 127	40 813
Årsresultat	2	-24 127	40 813
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		24 127	-40 813
Sum overføringer	2	-24 127	40 813

Penneo Dokumentnøkkel: T1IO3-JNCEI-Y6FJ5-2LJSD-YIIIA-SYXBY



BALANSE

YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	14 049 369	14 073 496
Sum finansielle anleggsmidler		14 049 369	14 073 496
Sum anleggsmidler		14 049 369	14 073 496
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		13 313	0
Andre kortsiktige fordringer	4	13 313	0
Konsernfordringer		24 127	53 977
Sum fordringer		50 752	53 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 119	8 544
Sum omløpsmidler		78 871	62 521
Sum eiendeler		14 128 240	14 136 017

Penneo Dokumentnøkkel: T1IO3-JNCEI-Y6FJ5-2LJSD-YIIAA-SYXBY



BALANSE

YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	13 899 613	13 899 613
Sum innskutt egenkapital		13 999 613	13 999 613
Annen egenkapital	2	16 686	40 813
Sum opptjent egenkapital		16 686	40 813
Sum egenkapital	2	14 016 299	14 040 426
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	111 942	95 591
Sum kortsiktig gjeld		111 942	95 591
Sum gjeld		111 942	95 591
Sum egenkapital og gjeld		14 128 240	14 136 017

20.05.2021

Styret i Yttersø Businesspark Utvikling AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Cato Winther Borg
styremedlem

Henning Eivindsson Astrup
styremedlem

Hans Christian Gaarder
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T1IO3-JNCEJ-Y6FJ5-2LJSD-Y1IAA-SYXBY



ÅRSREGNSKAP 2020

Yttersø Businesspark Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOM HETENS ART

Selskapet er et investeringsselskap med formål om å eie aksjer i Elveveien 40 AS, Elveveien 30 D AS og Elveveien 32 B AS. Selskapet har forretningsadresse på Elveveien, Larvik Kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av perioden. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Årsregnskap 2020

Penneco Dokumentnøkkel: TIT03-INCEI-Y6FJ5-2LJSD-YIIAA-SYXBY



ÅRSREGNSKAP 2020

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Yttersø Businesspark Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar pr. 31.12.2020 utgjør kr 6 000 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 300 ekskl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	13 899 613	40 813	14 040 426
Resultat i perioden			-24 127	-24 127
Pr. 31.12.2020	100 000	13 899 613	16 686	14 016 299

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	50 000	50,0	50,0
Yttersø Businesspark Invest AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: T1103-JNCEI-Y6FJ5-2LJSD-Y1IAA-SYXBY



ÅRSREGNSKAP 2020

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre Kortsiktige Fordringer		
Elveveien 32B	13 313	0
Elveveien 30D	13 313	0
Elveveien 40	0	53 977
Sum	26 625	53 977
Gjeld		
Kortsiktig gjeld - Hans Gaarder Eiendom AS	38 266	38 266
Kortsiktig gjeld - Elveveien 40 AS	21 351	5 000
Kortsiktig gjeld - Elveveien 32B AS	52 325	52 325
Sum	111 942	95 591

Note 5 Datterselskap

Selskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Elveveien 40 AS	Larvik	100 %	4 049 099	1 105 143	116 014
Elveveien 30 D AS	Larvik	100 %	7 945 015	5 932 393	-26 929
Elveveien 32 B AS	Larvik	100 %	2 038 569	1 542 130	-10 384
Sum			14 032 683	8 579 666	78 702

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 512
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	11 512
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 127	52 325
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	24 127	0
Avgitt konsernbidrag	0	-52 325
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 308	23 386
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 386
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 308	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: T1IO3-JNCEJ-Y6FJ5-2LJSD-Y1IAA-SYXBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Lende

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3261038

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-20 12:09:58Z



Cato Winther Borg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2621601

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-05-20 12:14:59Z



Henning Eivindsson Astrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1887089

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-05-20 20:01:36Z



Hans Christian Gaarder

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1851537

IP: 213.160.xxx.xxx

2021-05-24 08:02:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: T1IO3-JNCEJ-Y6FJ5-ZLJSD-YIIA-SYXBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>