



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 331 084  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nesmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2022           | 2021           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |       | 140 533        | 121 088        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>140 533</b> | <b>121 088</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2,3   | 0              | 12 467         |
| Annen driftskostnad                          | 1,4,5 | 159 455        | 124 555        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>159 455</b> | <b>137 022</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-18 922</b> | <b>-15 934</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                |                |
| Annen renteinntekt                           |       | 819            | 5              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>819</b>     | <b>5</b>       |
| Annen rentekostnad                           | 6     | 216            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>216</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>603</b>     | <b>5</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-18 319</b> | <b>-15 929</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-18 319</b> | <b>-15 929</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>-18 535</b> | <b>-15 929</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | -18 319        | -15 929        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>-18 319</b> | <b>-15 929</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022          | 2021          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |               |
| Kundefordringer                                |      | 9 247         | 71 500        |
| Andre fordringer                               | 7    | 4 216         | 9 002         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 463</b> | <b>80 502</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 30 544        | 319           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>30 544</b> | <b>319</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>44 006</b> | <b>80 821</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>44 006</b> | <b>80 821</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Annen egenkapital                              | 8    | 34 406        | 52 725        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>34 406</b> | <b>52 725</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>34 406</b> | <b>52 725</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |               |
| Leverandørgjeld                 |             | 9 600         | 28 096        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>9 600</b>  | <b>28 096</b> |
| <br>                            |             |               |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>9 600</b>  | <b>28 096</b> |
| <br>                            |             |               |               |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>44 006</b> | <b>80 821</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 331 084  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nesmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 915 331 084  
GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 140 533        | 121 088        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>140 533</b> | <b>121 088</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2,3         | 0              | 12 467         |
| Annen driftskostnad                          | 1,4,5       | 159 455        | 124 555        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>159 455</b> | <b>137 022</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-18 922</b> | <b>-15 934</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 819            | 5              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>819</b>     | <b>5</b>       |
| Annen rentekostnad                           | 6           | 216            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>216</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>603</b>     | <b>5</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-18 319</b> | <b>-15 929</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-18 319</b> | <b>-15 929</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-18 535</b> | <b>-15 929</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -18 319        | -15 929        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-18 319</b> | <b>-15 929</b> |



Organisasjonsnr: 915 331 084  
GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022   | 2021   |
|--|------|--------|--------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |        |        |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |        |        |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |        |        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0      | 0      |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |        |        |
| <b>Varer</b>                               |      |        |        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |        |        |
| Kundefordringer                            |      | 9 247  | 71 500 |
| Andre fordringer                           | 7    | 4 216  | 9 002  |
| Sum fordringer                             |      | 13 463 | 80 502 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |        |        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 30 544 | 319    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 544 | 319    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 44 006 | 80 821 |
| SUM EIENDELER                              |      | 44 006 | 80 821 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |        |        |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |        |        |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |        |        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |        |        |
| Annen egenkapital                          | 8    | 34 406 | 52 725 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 34 406 | 52 725 |
| Sum egenkapital                            |      | 34 406 | 52 725 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0      | 0      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |        |        |
| Leverandørgjeld                            |      | 9 600  | 28 096 |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 9 600  | 28 096 |
| Sum gjeld                                  |      | 9 600  | 28 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 44 006 | 80 821 |



Organisasjonsnr: 915 331 084  
GARASJESAMEIET SKIENSGATE 15B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Disponible midler

|  | 2021           | 2020          |
|--|----------------|---------------|
| Disponible midler pr.01.01 - Løpende drift     | 68 654         | 34 965        |
| <b>Endring disponible midler</b>               |                |               |
| Årets resultat                                 | -15 929        | 33 689        |
| Avdrag   |                |               |
| Endring avsetning fremtidig vedikehold         |                |               |
| Opptak lån                                     |                |               |
| <b>Årets endring disponible midler</b>         | <b>-15 929</b> | <b>33 689</b> |
| <b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.- Løpende drift</b> | <b>52 725</b>  | <b>68 654</b> |
| Omløpsmidler                                   | 80 821         | 68 654        |
| Kortsiktig gjeld                               | -28 096        | 0             |
| <b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.- Løpende drift</b> | <b>52 725</b>  | <b>68 654</b> |

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - omløpsmidler, fratrukket det sameiet skylder i kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap Garasjesameiet Skiensgate 15B 2022

|                                      | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                     |      |                  |                  |                  |                  |
| Inndekning av felleskostnader        |      | 132 999          | 81 900           | 145 200          | 145 200          |
| Målingsbasert strøm                  |      | 0                | 39 188           | 0                | 0                |
| Andre driftsinntekter                |      | 7 534            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                 |      | <b>140 533</b>   | <b>121 088</b>   | <b>145 200</b>   | <b>145 200</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                     | 1    | 4 938            | 0                | 5 000            | 6 500            |
| Styrehonorar                         | 2    | 0                | 10 000           | 10 000           | 2 500            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 11 650           | 11 350           | 12 500           | 12 500           |
| Andre forvaltningstjenester          |      | 1 352            | 2 344            | 0                | 1 413            |
| Lønnskostnader                       | 3    | 0                | 2 467            | 0                | 705              |
| Vedlikehold                          | 4    | 40 707           | 5 679            | 10 000           | 10 000           |
| Vaktmestertjenester                  |      | 12 468           | 15 344           | 15 000           | 14 500           |
| Utvendig sommer og vintervedlikehold |      | 13 849           | 2 532            | 0                | 0                |
| Forsikring                           |      | 4 919            | 0                | 9 000            | 9 100            |
| Eiendomsskatt                        |      | 19 848           | 0                | 20 000           | 20 000           |
| Lys og varme                         |      | 43 630           | 74 941           | 60 000           | 60 000           |
| Andre driftskostnader                | 5    | 6 094            | 12 365           | 5 700            | 5 800            |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |      | <b>159 455</b>   | <b>137 022</b>   | <b>147 200</b>   | <b>143 018</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>-18 922</b>   | <b>-15 934</b>   | <b>-2 000</b>    | <b>2 182</b>     |
| <b>Finansposter</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                       |      | 819              | 5                | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>           |      | <b>819</b>       | <b>5</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Finanskostnader                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Rentekostnad                         | 6    | 216              | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>           |      | <b>216</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum finansposter</b>              |      | <b>603</b>       | <b>5</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>-18 535</b>   | <b>-15 929</b>   | <b>-2 000</b>    | <b>2 182</b>     |
| <b>Overføring:</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Overføres til/fra (-) egenkapital    |      | -18 319          | -15 929          | -2 000           | 2 182            |
| Sum overføringer                     |      | -18 319          | -15 929          | -2 000           | 2 182            |

Garasjesameiet Skiensgate 15B



**Balanse Garasjesameiet Skiensgate 15B desember 2022**

|                                  | Note | 2022          | 2021          |
|----------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |               |               |
| Restanser felleskostnader        |      | 9 247         | 71 500        |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 1 768         | 9 002         |
| Andre fordringer                 | 7    | 2 448         | 0             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |               |               |
| Innestående på driftskonto       |      | 30 544        | 319           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>44 006</b> | <b>80 821</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>44 006</b> | <b>80 821</b> |

**Garasjesameiet Skiensgate 15B**



**Balanse Garasjesameiet Skiensgate 15B desember 2022**

|                                 | Note | 2022          | 2021          |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>              |      |               |               |
| Opptjent egenkapital            | 8    | 34 406        | 52 725        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>34 406</b> | <b>52 725</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |               |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |               |               |
| Leverandørgjeld                 |      | 9 600         | 28 096        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>9 600</b>  | <b>28 096</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>9 600</b>  | <b>28 096</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>44 006</b> | <b>80 821</b> |

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ronny Nesmark  
Leder

\_\_\_\_\_  
Per Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Raymond Stulen Løberg  
Styremedlem

**Garasjesameiet Skiensgate 15B**



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Revisjonshonorar

|                       | 2022         | 2021     |
|-----------------------|--------------|----------|
| 6701 Honorar revisjon | 4 938        | 0        |
| <b>Sum</b>            | <b>4 938</b> | <b>0</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 2 - Styrehonorar

|                   | 2022     | 2021          |
|-------------------|----------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 0        | 10 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>0</b> | <b>10 000</b> |

#### Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

|                         | 2022     | 2021         |
|-------------------------|----------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 0        | 2 467        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b> | <b>2 467</b> |

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Vedlikehold

|  | 2022          | 2021         |
|--|---------------|--------------|
| 6600 Rep. og vedlikehold bygninger             | 29 805        | 179          |
| 6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg | 10 901        | 5 500        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>40 707</b> | <b>5 679</b> |

#### Note 5 - Andre driftskostnader

|                         | 2022         | 2021          |
|-------------------------|--------------|---------------|
| 7740 Øresdiff           | 2            | 0             |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 3 582        | 5 622         |
| 7790 Andre kostnader    | 2 510        | 6 743         |
| <b>Sum</b>              | <b>6 094</b> | <b>12 365</b> |

#### Note 6 - Rentekostnader

|                      | 2022       | 2021     |
|----------------------|------------|----------|
| 8170 Finanskostnader | 216        | 0        |
| <b>Sum</b>           | <b>216</b> | <b>0</b> |

Garasjesameiet Skiensgate 15B



Noter

**Note 7 - Andre fordringer**

|                      | <b>2022</b>  | <b>2021</b> |
|----------------------|--------------|-------------|
| 1500 Kundefordringer | 2 448        | 0           |
| <b>Sum</b>           | <b>2 448</b> | <b>0</b>    |

**Note 8 - Egenkapital**

|                        | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|------------------------|---------------|---------------|
| 2050 Annen egenkapital | 34 406        | 52 725        |
| <b>Sum</b>             | <b>34 406</b> | <b>52 725</b> |



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet Skiensgate 15B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garasjesameiet Skiensgate 15B**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Ronny Nesmark (sign.)         | 27.03.2023 |
| Styremedlem | Raymond Stulen Løberg (sign.) | 27.03.2023 |
| Styremedlem | Per Haugen (sign.)            | 27.03.2023 |