



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 550
Leieinntekter		261 924	
Annen driftsinntekt		5 582 484	5 407 659
Sum inntekter		5 844 408	5 476 209
Kostnader			
Varekostnad		12 017	11 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 533 500	1 495 400
Annen driftskostnad	2, 3	1 261 117	1 144 388
Sum kostnader		2 806 634	2 651 247
Driftsresultat		3 037 774	2 824 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 001 106	1 051 116
Annen renteinntekt		15 338	
Sum finansinntekter		1 016 444	1 051 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2
Annen rentekostnad		2 014 979	2 051 769
Sum finanskostnader		2 014 979	2 051 771
Netto finans		-998 536	-1 000 655
Resultat før skattekostnad		2 039 238	1 824 307
Skattekostnad på resultat	4	446 391	403 663
Årsresultat		1 592 847	1 420 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 847	1 420 644
Totalresultat		1 592 847	1 420 644
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-407 153	-579 356
Sum overføringer og disponeringer		1 592 847	1 420 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	540 971	430 913
Sum immaterielle eiendeler		540 971	430 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 518 988	21 923 608
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 518 988	21 923 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 634 932	20 913 229
Sum finansielle anleggsmidler		20 634 932	20 913 229
Sum anleggsmidler		41 694 892	43 267 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-42 323	4 083
Andre kortsiktige fordringer			19 380
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		-42 323	23 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 696	963 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 696	963 253
Sum omløpsmidler		566 373	986 716
SUM EIENDELER		42 261 264	44 254 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 346 159	1 346 159
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 346 159	1 346 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	341 159	748 311
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		341 159	748 311
Sum egenkapital		1 687 318	2 094 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 788 000	38 994 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 788 000	38 994 000
Sum langsiktig gjeld		37 788 000	38 994 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 505	67 577
Betalbar skatt	4	556 449	485 380
Skyldig offentlige avgifter		199 993	221 137
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			391 903
Sum kortsiktig gjeld		2 785 947	3 165 996
Sum gjeld		40 573 947	42 159 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 261 264	44 254 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398626

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 992 047 720
HEGSTADMOEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 550
Leieinntekter		261 924	
Annen driftsinntekt		5 582 484	5 407 659
Sum inntekter		5 844 408	5 476 209
Kostnader			
Varekostnad		12 017	11 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 533 500	1 495 400
Annen driftskostnad	2, 3	1 261 117	1 144 388
Sum kostnader		2 806 634	2 651 247
Driftsresultat		3 037 774	2 824 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 001 106	1 051 116
Annen renteinntekt		15 338	
Sum finansinntekter		1 016 444	1 051 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2
Annen rentekostnad		2 014 979	2 051 769
Sum finanskostnader		2 014 979	2 051 771
Netto finans		-998 536	-1 000 655
Resultat før skattekostnad		2 039 238	1 824 307
Skattekostnad på resultat	4	446 391	403 663
Årsresultat		1 592 847	1 420 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 847	1 420 644
Totalresultat		1 592 847	1 420 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-407 153	-579 356
Sum overføringer og disponeringer		1 592 847	1 420 644





Organisasjonsnr: 992 047 720
HEGSTADMOEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	540 971	430 913
Sum immaterielle eiendeler		540 971	430 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 518 988	21 923 608
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 518 988	21 923 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 634 932	20 913 229
Sum finansielle anleggsmidler		20 634 932	20 913 229
Sum anleggsmidler		41 694 892	43 267 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-42 323	4 083
Andre kortsiktige fordringer			19 380
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		-42 323	23 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		608 696	963 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 696	963 253
Sum omløpsmidler		566 373	986 716
SUM EIENDELER		42 261 264	44 254 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 346 159	1 346 159
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 346 159	1 346 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	341 159	748 311
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		341 159	748 311
Sum egenkapital		1 687 318	2 094 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 788 000	38 994 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 788 000	38 994 000
Sum langsiktig gjeld		37 788 000	38 994 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 505	67 577
Betalbar skatt	4	556 449	485 380
Skyldig offentlige avgifter		199 993	221 137
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			391 903
Sum kortsiktig gjeld		2 785 947	3 165 996
Sum gjeld		40 573 947	42 159 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 261 264	44 254 467



Organisasjonsnr: 992 047 720
HEGSTADMOEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hegstadmoen 3 AS

Penneo Dokumentnøkke: U8NUP-XDCON-XKH8R-WHRVT-OC1M28-5ZKZ



Resultatregnskap

Hegstadmoen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	68 550
Leieinntekter		261 924	0
Annen driftsinntekt		5 582 484	5 407 659
Sum driftsinntekter		5 844 408	5 476 209
Varekostnad		12 017	11 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 533 500	1 495 400
Annen driftskostnad	2, 3	1 261 117	1 144 388
Sum driftskostnader		2 806 634	2 651 247
Driftsresultat		3 037 774	2 824 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 001 106	1 051 116
Annen renteinntekt		15 338	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2
Annen rentekostnad		2 014 979	2 051 769
Resultat av finansposter		-998 536	-1 000 655
Resultat før skattekostnad		2 039 238	1 824 307
Skattekostnad på resultat	4	446 391	403 663
Resultat		1 592 847	1 420 644
Årsresultat		1 592 847	1 420 644
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	-407 153	-579 356
Sum overføringer		1 592 847	1 420 644

Penneo Dokumentnøkkel: U8N1J9-XDCON-XKH8R-WHRVT-OCM28-5ZKKZ



Balanse Hegstadmoen 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	540 971	430 913
Sum immaterielle eiendeler		540 971	430 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 518 988	21 923 608
Sum varige driftsmidler		20 518 988	21 923 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 634 932	20 913 229
Sum finansielle anleggsmidler		20 634 932	20 913 229
Sum anleggsmidler		41 694 892	43 267 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-42 323	4 083
Andre kortsiktige fordringer		0	19 380
Sum fordringer		-42 323	23 463
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 696	963 253
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		608 696	963 253
Sum omløpsmidler		566 373	986 716
Sum eiendeler		42 261 264	44 254 467

Penneo Dokumentnr.: U8NUS-XDCON-XKH8R-WHRVT-OCIM28-5ZKZ



Balanse Hegstadmoen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 346 159	1 346 159
Sum innskutt egenkapital		1 346 159	1 346 159
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	341 159	748 311
Sum opptjent egenkapital		341 159	748 311
Sum egenkapital		1 687 318	2 094 470
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 788 000	38 994 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 788 000	38 994 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 505	67 577
Betalbar skatt	4	556 449	485 380
Skyldig offentlige avgifter		199 993	221 137
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	391 903
Sum kortsiktig gjeld		2 785 947	3 165 996
Sum gjeld		40 573 947	42 159 996
Sum egenkapital og gjeld		42 261 264	44 254 467

Trondheim,
Styret i Hegstadmoen 3 AS

Trond Wullum
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: U8N1U9-XDCON-XKH8R-WHRVT-OCM28-5ZKXZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 001 248	44 001 248
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	128 880	128 880
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 130 128	44 130 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 611 140	23 611 140
= Bokført verdi 31.12.24	20 518 989	20 518 989
Årets ordinære avskrivninger	1 533 500	1 533 500
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 25 750,- eksl. mva.

Note 3 Mellomværende konsernselskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring Wullum Eiendom AS	20 634 932	20 913 229
Sum fordringer	20 634 932	20 913 229

Renteinntekt på fordring på Wullum Eiendom AS er for 2024 kr 971 703,-. Renteberegnes med 5%iht. låneavtale.

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	2024	2023
Konsulenttenester fra Wullum Eiendom AS	660 000	720 000

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	556 449	485 380
Endring i utsatt skattefordel	-110 058	-81 717
Skattekostnad ordinært resultat	446 391	403 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 039 238	1 824 307
Permanente forskjeller	-10 186	10 520
Endring i midlertidige forskjeller	500 261	371 445
Skattepliktig inntekt	2 529 314	2 206 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	556 449	485 380
Sum betalbar skatt i balansen	556 449	485 380

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 458 959	-1 978 077	480 881
Fordringer	0	19 380	19 380
Sum	-2 458 959	-1 958 697	500 261
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 458 959	-1 958 697	500 261
Utsatt skattefordel (22 %)	-540 971	-430 913	110 058

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 346 159	748 311	2 094 470
Foreslått utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		1 592 847	1 592 847
Pr 31.12	1 346 159	341 159	1 687 318

Penneo Dokumentnøkkel: U8NUS-XDCON-XKH8R-W4HRVT-OCM28-5ZXXZ



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 788 000	38 994 000
Sum	37 788 000	38 994 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 518 988	21 923 608
Kundefordringer	-42 323	4 083
Sum	20 476 665	21 927 691

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med avdrag på NOK 402 000 hvert kvartal.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendom i Hegstadmoen 3 AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskap i konsernet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegstadmoen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 346 159	1,0	1 346 159
Sum	1 346 159		1 346 159

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	1 346 159	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wullum, Trond

Daglig leder

På vegne av: Wullum selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-14 12:49:01 UTC



Wullum, Trond

Styreleder

På vegne av: Wullum selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-14 12:49:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegstadmoen 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegstadmoen 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PPLIS-PZBDH-2BJMY-W66JB-7M6ME-CCQAZ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Krogstad, John

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 11:04:12 UTC



Penneo document key: PPLIS-PZ8DH-2BJMY-W66JB-7M6ME-OCQA7

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.