



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARILDS GATE 3
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 827	292 204
Sum inntekter		308 827	292 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-1 278	-14 491
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-299 602	-243 387
Sum kostnader		-300 879	-257 879
Driftsresultat		7 948	34 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 461	213
Netto finans		4 461	213
Ordinært resultat før skattekostnad		12 409	34 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 707	550 082
Årsresultat	10,13	12 409	34 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 409	34 538
Sum overføringer og disponeringer		12 409	34 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	89 632	81 893
Andre fordringer	11	4 461	7 029
Sum fordringer		94 093	88 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	310 751	396 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 843	485 188
Sum omløpsmidler		404 844	485 188
SUM EIENDELER		404 843	485 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	323 431	311 022
Sum opptjent egenkapital		323 431	311 022
Sum egenkapital		323 431	311 022
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 566	151 464
Skyldige offentlige avgifter		18	1 792
Annen kortsiktig gjeld		3 828	20 909
Sum kortsiktig gjeld		81 412	174 166
Sum gjeld		81 412	174 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 843	485 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466204

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARILDS GATE 3
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 827	292 204
Sum inntekter		308 827	292 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-1 278	-14 491
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-299 602	-243 387
Sum kostnader		-300 879	-257 879
Driftsresultat		7 948	34 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 461	213
Netto finans		4 461	213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 409	34 538
Årsresultat	10,13	12 409	34 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 409	34 538
Sum overføringer og disponeringer		12 409	34 538



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	89 632	81 893
Andre fordringer	11	4 461	7 029
Sum fordringer		94 093	88 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	310 751	396 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 843	485 188
Sum omløpsmidler		404 844	485 188
SUM EIENDELER		404 843	485 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	323 431	311 022
Sum opptjent egenkapital		323 431	311 022
Sum egenkapital		323 431	311 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 566	151 464
Skyldige offentlige avgifter		18	1 792
Annen kortsiktig gjeld		3 828	20 909
Sum kortsiktig gjeld		81 412	174 166
Sum gjeld		81 412	174 166



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

404 843

485 188



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Arilds gate 3 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		271 387	255 820	268 040	320 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		37 440	36 384	37 476	39 000
Sum driftsinntekter		308 827	292 204	305 516	359 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 278	-1 791	0	0
Styrehonorar	2	0	-12 700	-12 669	-13 081
Forretningsførerhonorar		-28 998	-27 995	-27 995	-29 531
Eksterne honorar	3	-575	-73	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-7 040	-2 625	0	0
Løpende vedlikehold	5	-14 678	-23 854	-200 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	-124 667	-78 000	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-35 896	-33 015	-37 486	-39 000
Forsikring	7	-71 906	-57 067	-60 000	-79 102
Energi, felles	8	-14 307	-19 112	-17 205	-18 700
Andre driftsutgifter	9	-1 535	-1 646	-8 000	-8 000
Sum driftskostnader		-300 879	-257 879	-363 355	-237 414
DRIFTSRESULTAT		7 948	34 325	-57 839	121 986
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 461	213	0	500
Netto finansposter		4 461	213	0	500
Resultat før skattekostnad		12 409	34 538	-57 839	122 486
ÅRSRESULTAT	10, 13	12 409	34 538	-57 839	122 486
Disponering av totalresultat:		12 409	34 538	-57 839	122 486
Overført til annen egenkapital		12 409	34 538	0	0

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 499	0
Periodiserte kostnader		86 133	81 893
Mellomregning Klare Finans	11	0	6 816
Opptjente renter	11	4 461	213
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	310 751	396 266
Sum omløpsmidler		404 843	485 188
SUM EIENDELER		404 843	485 188

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	323 431	311 022
Sum egenkapital		323 431	311 022
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 566	151 464
Skyldig off. myndigheter		18	1 792
Mellomregning BBL finans		3 447	0
Forskudd kunder		0	6 816
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		120	12 700
Påløpte kostnader		261	1 393
Sum kortsiktig gjeld		81 412	174 166
Sum gjeld		81 412	174 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 843	485 188

Sted: _____, dato: _____

Knut Hermstad
Leder

Stina Evertsen
Styremedlem

Kari Elisabeth Paulsen
Styremedlem

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	1 000	0
Arbeidsgiveravgift	158	1 791
Feriepenger	120	0
Sum personalkostnader	1 278	1 791

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	0	12 700



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2022

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	575	73
Sum eksterne honorarer	575	73

Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger og utlønning.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	2 625
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 040	0
Sum drifts- og serviceavtaler	7 040	2 625

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	3 076
Rørleggerarbeid	0	2 650
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	8 612	14 286
Renholdartikler/renhold	398	33
Forbruksmaterieil	0	1 934
Frakt av driftsmaterieil	0	669
Nøkler, lås	713	0
Brannsikring	0	1 206
Fasade	336	0
Fasade/vindu/takrennevask	1 413	0
Vaktmesterarbeid	3 206	0
Sum vedlikehold	14 678	23 854



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	124 667	78 000
Sum periodisk vedlikehold	124 667	78 000

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	71 906	57 067

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 307	19 112
Sum energikostnader	14 307	19 112

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	193	0
Bankgebyrer	641	1 493
Andre gebyrer	397	154
Parkering	304	0
Sum andre driftsutgifter	1 535	1 646



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	311 022	276 484
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	12 409	34 538
Årets endring i disponible midler	12 409	34 538
Disponible midler i periodens slutt	323 431	311 022
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	323 431	311 022

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	310 751	396 266
Sum bankinnskudd	310 751	396 266

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	311 022	276 484
Annen egenkapital 01.01	311 022	276 484
Årets resultat	12 409	34 538
Annen egenkapital 31.12	323 431	311 022
SUM EGENKAPITAL 31.12	323 431	311 022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arilds gate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arilds gate 3

Styreleder	Knut Hermstad (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Kari Elisabeth Paulsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Stina Evertsen (sign.)	03.03.2023