



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONT INVESTOR II AS
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 262 578	864 326
Sum kostnader		6 262 578	864 326
Driftsresultat		-6 262 578	-864 326
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 262 578	-864 326
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 262 578	-864 326
Årsresultat		-6 262 578	-864 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 262 578	-864 326
Totalresultat		-6 262 578	-864 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-6 262 578	-864 326
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-6 262 578	-864 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	177 973 937	113 056 706
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		177 973 937	113 056 706
Sum anleggsmidler		177 973 937	113 056 706
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 030	12 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 030	12 607
Sum omløpsmidler		4 030	12 607
SUM EIENDELER		177 977 967	113 069 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	136 646	100 000
Overkurs	5	177 861 721	112 981 136
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		177 998 367	113 081 136
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 126 903	864 326
Sum opptjent egenkapital		-7 126 903	-864 326
Sum egenkapital		170 871 464	112 216 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 106 503	852 502
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		7 106 503	852 502
Sum gjeld		7 106 503	852 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 977 967	113 069 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307345

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONT INVESTOR II AS
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 926 285 548
MONT INVESTOR II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 262 578	864 326
Sum kostnader		6 262 578	864 326
Driftsresultat		-6 262 578	-864 326
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 262 578	-864 326
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 262 578	-864 326
Årsresultat		-6 262 578	-864 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 262 578	-864 326
Totalresultat		-6 262 578	-864 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-6 262 578	-864 326
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-6 262 578	-864 326



Organisasjonsnr: 926 285 548
MONT INVESTOR II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

177 973 937 113 056 706

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Sum finansielle

anleggsmidler

177 973 937 113 056 706

Sum anleggsmidler

177 973 937 113 056 706

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 030 12 607

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 030 12 607

Sum omløpsmidler

4 030 12 607

SUM EIENDELER

177 977 967 113 069 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 136 646 100 000

Overkurs 5 177 861 721 112 981 136

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 177 998 367 113 081 136

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 7 126 903 864 326

Sum opptjent egenkapital -7 126 903 -864 326

Sum egenkapital

170 871 464 112 216 811



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 106 503	852 502
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		7 106 503	852 502
Sum gjeld		7 106 503	852 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 977 967	113 069 313



Organisasjonsnr: 926 285 548
MONT INVESTOR II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mont Investor II AS

Org.nr. 926 285 548



RESULTATREGNSKAP

MONT INVESTOR II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		-6 262 578	-864 326
Sum driftskostnader		-6 262 578	-864 326
Driftsresultat		-6 262 578	-864 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 262 578	-864 326
Resultat		-6 262 578	-864 326
Årsresultat		-6 262 578	-864 326
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-6 262 578	-864 326
Sum overføringer		-6 262 578	-864 326



BALANSE

MONT INVESTOR II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	177 973 937	113 056 706
Sum finansielle anleggsmidler		177 973 937	113 056 706
Sum anleggsmidler		177 973 937	113 056 706
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 030	12 607
Sum omløpsmidler		4 030	12 607
Sum eiendeler		177 977 967	113 069 313



BALANSE				
MONT INVESTOR II AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4, 5	136 646	100 000	
Overkurs	5	177 861 721	112 981 136	
Sum innskutt egenkapital		177 998 367	113 081 136	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	5	-7 126 903	-864 326	
Sum opptjent egenkapital		-7 126 903	-864 326	
Sum egenkapital		170 871 464	112 216 811	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		7 106 503	852 502	
Sum kortsiktig gjeld		7 106 503	852 502	
Sum gjeld		7 106 503	852 502	
Sum egenkapital og gjeld		177 977 967	113 069 313	

Oslo, 18.01.2023
Styret i Mont Investor II AS

Tove Auset

Tove Auset
styreleder



Mont Investor II AS

Noter til regnskap 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er oppført til historisk kost.

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
MontinJensen AS	Oslo	50,0 %	177 973 937
Sum			177 973 937



Mont Investor II AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 136 646 består av 1 366 459 aksjer à NOK 0,10. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Expo Invest AS	384 345	28,13 %
Freto Invest AS	307 740	22,52 %
Argentum Invest AS	302 329	22,13 %
Krokstad Handelseiendom AS	259 642	19,00 %
Rinde AS	46 317	3,39 %
Naven Invest AS	27 543	2,02 %
Auset Invest AS	15 648	1,15 %
S.Wox Invest AS	8 969	0,66 %
Meridian Invest AS	5 658	0,41 %
Mabirk AS	4 237	0,31 %
Grønne Skoger AS	4 031	0,29 %
Sum	1 366 459	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	112 981 136	0	-864 326	112 216 811
Kapitalforhøyelse 28.02.2022	36 646	64 880 585	0	0	170 871 464
Årets resultat	0	0	0	-6 262 578	-6 262 578
Pr. 31.12	136 646	177 861 721	0	-7 126 903	170 871 464



Mont Investor II AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 262 578	-864 326
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 262 578	-864 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 132 473	-869 896	6 262 578
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 132 473	869 896	-6 262 578
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mont Investor li AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mont Investor li AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4C8EY-EYXZA-041FL-11UZZ-NJUGZ-P1ZG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-24 09:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4C8EY-EYXZA-04TFL-11U2Z-NUUGZ-P1ZG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>