



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6, 8	17 305 692	10 739 070
Annen driftsinntekt		-70 866	130 812
Sum inntekter		17 234 826	10 869 882
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 292 000	3 292 000
Annen driftskostnad	1	396 309	159 245
Sum kostnader		3 688 309	3 451 245
Driftsresultat		13 546 517	7 418 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		508 211
Annen renteinntekt		13 159	36 719
Annen finansinntekt		22 636	6 047
Sum finansinntekter		35 795	550 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	619 391	929 197
Annen rentekostnad		2 355 016	2 500 873
Sum finanskostnader		2 974 407	3 430 071
Netto finans		-2 938 612	-2 879 094
Ordinært resultat før skattekostnad		10 607 905	4 539 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 333 739	998 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 274 166	3 540 843
Årsresultat		8 274 166	3 540 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 274 166	3 540 843
Totalresultat		8 274 166	3 540 843
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		6 410 734	1 351 433
Avsatt til annen egenkapital		1 863 432	2 189 410
Sum overføringer og disponeringer	5	8 274 166	3 540 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	167 475 199	170 499 199
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	677 000	945 000
Sum varige driftsmidler		168 152 199	171 444 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		168 152 199	171 444 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		508 211
Sum fordringer			508 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 490 219	46 185 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 490 219	46 185 469
Sum omløpsmidler		8 490 219	46 693 680
SUM EIENDELER		176 642 418	218 137 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	5	5 432 826	5 432 826
Sum innskutt egenkapital		7 937 341	7 937 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 357 194	20 493 762
Sum opptjent egenkapital		22 357 194	20 493 762
Sum egenkapital		30 294 535	28 431 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 837 205	7 311 622
Sum avsetninger for forpliktelser		7 837 205	7 311 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 000 000	132 835 800
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		46 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	179 335 800
Sum langsiktig gjeld		137 837 205	186 647 422
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		164 118	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 218 890	2 661 803
Annen kortsiktig gjeld		127 670	397 551
Sum kortsiktig gjeld		8 510 678	3 059 354
Sum gjeld		146 347 883	189 706 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 642 418	218 137 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430765

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS KONGRESSENER GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 999 339 077
WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6, 8	17 305 692	10 739 070
Annen driftsinntekt		-70 866	130 812
Sum inntekter		17 234 826	10 869 882
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 292 000	3 292 000
Annen driftskostnad	1	396 309	159 245
Sum kostnader		3 688 309	3 451 245
Driftsresultat		13 546 517	7 418 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		508 211
Annen renteinntekt		13 159	36 719
Annen finansinntekt		22 636	6 047
Sum finansinntekter		35 795	550 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	619 391	929 197
Annen rentekostnad		2 355 016	2 500 873
Sum finanskostnader		2 974 407	3 430 071
Netto finans		-2 938 612	-2 879 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 607 905	4 539 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 333 739	998 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 274 166	3 540 843
Årsresultat		8 274 166	3 540 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 274 166	3 540 843
Totalresultat		8 274 166	3 540 843
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 410 734	1 351 433
Avsatt til annen egenkapital		1 863 432	2 189 410



Sum overføringer og disponeringer	5	8 274 166	3 540 843
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 999 339 077
WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 167 475 199

170 499 199

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 677 000

945 000

Sum varige driftsmidler 168 152 199

171 444 199

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6

Sum anleggsmidler 168 152 199

171 444 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 508 211

Sum fordringer 508 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 490 219 46 185 469

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 490 219 46 185 469**

Sum omløpsmidler 8 490 219 46 693 680

SUM EIENDELER 176 642 418 218 137 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 500 000 2 500 000

Overkurs 5 4 515 4 515

Annen innskutt egenkapital 5 5 432 826 5 432 826



Sum innskutt egenkapital		7 937 341	7 937 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 357 194	20 493 762
Sum opptjent egenkapital		22 357 194	20 493 762
Sum egenkapital		30 294 535	28 431 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 837 205	7 311 622
Sum avsetninger for forpliktelser		7 837 205	7 311 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 000 000	132 835 800
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		46 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	179 335 800
Sum langsiktig gjeld		137 837 205	186 647 422
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		164 118	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 218 890	2 661 803
Annen kortsiktig gjeld		127 670	397 551
Sum kortsiktig gjeld		8 510 678	3 059 354
Sum gjeld		146 347 883	189 706 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 642 418	218 137 879



Organisasjonsnr: 999 339 077
WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN
AS



Resultatregnskap
WENAAS KONGRESSENER GARDERMOEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	6, 8	17 305 692	10 739 070
Annen driftsinntekt		-70 866	130 812
Sum driftsinntekter		17 234 826	10 869 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 292 000	3 292 000
Annen driftskostnad	1	396 309	159 245
Sum driftskostnader		3 688 309	3 451 245
Driftsresultat		13 546 517	7 418 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	508 211
Annen renteinntekt		13 159	36 719
Annen finansinntekt		22 636	6 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	619 391	929 197
Annen rentekostnad		2 355 016	2 500 873
Resultat av finansposter		-2 938 612	-2 879 094
Ordinært resultat før skattekostnad		10 607 905	4 539 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 333 739	998 700
Årsresultat		8 274 166	3 540 843
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 410 734	1 351 433
Avsatt til annen egenkapital		1 863 432	2 189 410
Sum overføringer	5	8 274 166	3 540 843



Balanse

WENAAS KONGRESSENER GARDERMOEN AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	167 475 199	170 499 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	677 000	945 000
Sum varige driftsmidler		168 152 199	171 444 199
Sum anleggsmidler		168 152 199	171 444 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	508 211
Sum fordringer		0	508 211
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 490 219	46 185 469
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 490 219	46 185 469
Sum omløpsmidler		8 490 219	46 693 680
Sum eiendeler		176 642 418	218 137 879



Balanse

WENAAS KONGRESSENER GARDERMOEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	5	5 432 826	5 432 826
Sum innskutt egenkapital		7 937 341	7 937 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 357 194	20 493 762
Sum opptjent egenkapital		22 357 194	20 493 762
Sum egenkapital		30 294 535	28 431 103
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 837 205	7 311 622
Sum avsetning for forpliktelser		7 837 205	7 311 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 000 000	132 835 800
Ansvarlig lån fra morselskap	6	0	46 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	179 335 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 118	0
Kortsiktig konserngjeld	6	8 218 890	2 661 803
Annen kortsiktig gjeld		127 670	397 551
Sum kortsiktig gjeld		8 510 678	3 059 354
Sum gjeld		146 347 883	189 706 776
Sum egenkapital og gjeld		176 642 418	218 137 879

Måndalen, / -2022
Styret i WENAAS KONGRESSENER GARDERMOEN AS

Lars Wenaas
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 19 150,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 150
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	19 150

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 808 156	381 173
Endring i utsatt skatt	525 583	617 527
Skattekostnad ordinært resultat	2 333 739	998 700
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 607 905	4 539 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 389 015	-2 806 937
Avgitt konsernbidrag	-8 218 890	-1 732 606
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 808 156	381 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 808 156	-381 173
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	35 623 658	33 234 643	-2 389 015
Sum	35 623 658	33 234 643	-2 389 015
Grunnlag for utsatt skatt	35 623 658	33 234 643	-2 389 015
Utsatt skatt (22 %)	7 837 205	7 311 622	-525 583



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger mv	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 864 199	157 292 979	2 683 450	192 840 628
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	32 864 199	157 292 979	2 683 450	192 840 628
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-22 681 979	-2 006 450	-24 688 429
Balanseført verdi 31.12	32 864 199	134 611 000	677 000	168 152 199
Årets avskrivninger	0	3 024 000	268 000	3 292 000
Avskrivningssats	0 %	1-4 %	10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Kongressenter Gardermoen AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	4 515	5 432 826	20 493 762	28 431 103
Avgitt konsernbidrag				-6 410 734	-6 410 734
Årets resultat				8 274 166	8 274 166
Pr 31.12	2 500 000	4 515	5 432 826	22 357 194	30 294 535



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig fordring	0	508 211
Langsiktig gjeld	0	46 500 000
Kortsiktig gjeld	8 218 890	2 661 803

Selskapet leieinntekter er i sin helhet relatert til utleie til morselskapet.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 130 000 000 sikret ved pant. Lånet er sikret ved pant i selskapets eiendom for inntil kr 200 000 000. Årlig avdragsforpliktelse på lånet utgjør kr 6 000 000. Gjeld med forfall senere enn fem år utgjør kr 92 000 000

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Kongressenter Gardermoen AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 3 016 735. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Note 8 Annen informasjon

Også 2021 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av Covid-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. De fleste markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger sammenlignet med et normalår. I løpet av 2022 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt tar seg opp, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot Covid19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover.

Selskapet har mottatt full husleie i 2021.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Kongressenter Gardermoen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Kongressenter Gardermoen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. januar 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor