



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BERGERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		4 234	18 134
Sum kostnader		4 234	18 134
Driftsresultat		-4 234	-18 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 928	6 048
Sum finansinntekter		5 928	6 048
Netto finans		5 928	6 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 694	-12 087
Skattekostnad på resultat	4	373	-2 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321	-9 428
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		1 321	-9 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321	-9 428
Totalresultat		1 321	-9 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2	1 321	-9 428
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		1 321	-9 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 510	115 883
Sum immaterielle eiendeler		115 510	115 883
Sum anleggsmidler		115 510	115 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 510	1 550
Sum fordringer		1 510	1 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	74 888	993 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 888	993 154
Sum omløpsmidler		76 398	994 704
SUM EIENDELER		191 908	1 110 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	1 100 000
Overkurs	2	173 070	23 070
Sum innskutt egenkapital		203 070	1 123 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	11 162	12 483
Sum opptjent egenkapital		-11 162	-12 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		191 908	1 110 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 908	1 110 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416478

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BERGERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 988 908 223
KLP BERGERVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		4 234	18 134
Sum kostnader		4 234	18 134
Driftsresultat		-4 234	-18 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 928	6 048
Sum finansinntekter		5 928	6 048
Netto finans		5 928	6 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 694	-12 087
Skattekostnad på resultat	4	373	-2 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321	-9 428
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		1 321	-9 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321	-9 428
Totalresultat		1 321	-9 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2	1 321	-9 428
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		1 321	-9 428



Organisasjonsnr: 988 908 223
KLP BERGERVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 510	115 883
Sum immaterielle eiendeler		115 510	115 883
Sum anleggsmidler		115 510	115 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 510	1 550
Sum fordringer		1 510	1 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	74 888	993 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 888	993 154
Sum omløpsmidler		76 398	994 704
SUM EIENDELER		191 908	1 110 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	1 100 000
Overkurs	2	173 070	23 070
Sum innskutt egenkapital		203 070	1 123 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	11 162	12 483
Sum opptjent egenkapital		-11 162	-12 483
Sum egenkapital		191 908	1 110 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 908	1 110 587



Organisasjonsnr: 988 908 223
KLP BERGERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KLP Bergerveien 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		4 234	18 134
Sum driftskostnader		<u>4 234</u>	<u>18 134</u>
Driftsresultat		<u>-4 234</u>	<u>-18 134</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 928	6 048
Resultat av finansposter		<u>5 928</u>	<u>6 048</u>
Resultat før skattekostnad		1 694	-12 087
Skattekostnad på resultat	4	373	-2 659
Resultat		<u>1 321</u>	<u>-9 428</u>
Årsresultat		<u>1 321</u>	<u>-9 428</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	-1 321	9 428
Sum overføringer		<u>1 321</u>	<u>-9 428</u>



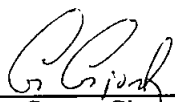
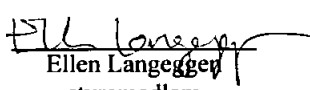
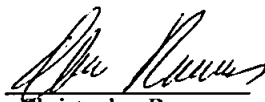
Balanse			
KLP Bergerveien 12 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 510	115 883
Sum immaterielle eiendeler		<u>115 510</u>	<u>115 883</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 510</u>	<u>115 883</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 510	1 550
Sum fordringer		<u>1 510</u>	<u>1 550</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	74 888	993 154
Sum omløpsmidler		<u>76 398</u>	<u>994 704</u>
Sum eiendeler		<u>191 908</u>	<u>1 110 587</u>

**Balanse**

KLP Bergerveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	1 100 000
Overkurs	2	173 070	23 070
Sum innskutt egenkapital		<u>203 070</u>	<u>1 123 070</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-11 162	-12 483
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 162</u>	<u>-12 483</u>
Sum egenkapital		<u>191 908</u>	<u>1 110 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>191 908</u>	<u>1 110 587</u>

Oslo, 25.01.2023
Styret i KLP Bergerveien 12 AS

 Gunnar Gjørz Styrets leder	 Ellen Långeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	---	---

KLP Bergerveien 12 AS Side 3



KLP Bergerveien 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Bergerveien 12 AS

Noter 2022

Note 1 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	74 888	993 154
Sum	74 888	993 154

KLP Bergerveien 12 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Bergerveien 12 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	23 070	-12 483	1 110 587
Nedsettelse aksjekapital	-1 070 000	150 000	0	-920 000
Årets resultat	0	0	1 321	1 321
Pr 31.12.2022	30 000	173 070	-11 162	191 908

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 30 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 30 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Bergerveien 12 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KLP Bergerveien 12 AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	373	-2 659
Skattekostnad ordinært resultat	373	-2 659
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 694	-12 087
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 694	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 694	-12 087
Beregnet skatt av resultat før skatt	373	-2 659
Sum	373	-2 659
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 311	-16 005	-1 694
Avskåret rentefradrag	-510 736	-510 736	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-525 047	-526 741	-1 694
Utsatt skattefordel (22 %)	115 510	115 883	373