



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 719 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 21 AS
Forretningsadresse: Storgata 21
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	750 950	740 550
Annen driftsinntekter		89 137	64 923
Sum inntekter		840 087	805 473
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	48 600	48 700
Annen driftskostnad	3	499 754	449 298
Sum kostnader		548 354	497 998
Driftsresultat		291 733	307 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 620	107
Annen finansinntekt	4	903 377	746 330
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			713 044
Sum finansinntekter		905 997	1 459 481
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 173 439	
Annen rentekostnad		22	158
Sum finanskostnader		1 173 461	158
Netto finans		-267 464	1 459 323
Ordinært resultat før skattekostnad		24 269	1 766 798
Skattekostnad på resultat	5	103 414	81 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 145	1 685 664
Årsresultat		-79 145	1 685 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 145	1 685 664
Totalresultat		-79 145	1 685 664
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6	-79 145	1 685 664
Sum overføringer og disponeringer		-79 145	1 685 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	336 168	384 768
Sum varige driftsmidler		336 168	384 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000	1 000
Obligasjoner og andre fordringer	4, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		337 168	385 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 929	32 875
Sum fordringer		37 929	32 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 232 935	6 658 140
Sum investeringer		6 232 935	6 658 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 573 600	3 164 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 573 600	3 164 097
Sum omløpsmidler		9 844 465	9 855 112
SUM EIENDELER		10 181 633	10 240 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 801 449	8 880 595
Sum opptjent egenkapital		8 801 449	8 880 595
Sum egenkapital		8 911 449	8 990 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 051	25 236
Sum avsetninger for forpliktelser		23 051	25 236
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 094 498	1 094 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 498	1 094 498
Sum langsiktig gjeld		1 117 549	1 119 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 705	49 113
Betalbar skatt	5	88 930	81 439
Sum kortsiktig gjeld		152 635	130 552
Sum gjeld		1 270 183	1 250 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 181 633	10 240 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632999

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 719 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 21 AS
Forretningsadresse: Storgata 21
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 719 870
STORGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	750 950	740 550
Annen driftsinntekter		89 137	64 923
Sum inntekter		840 087	805 473
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	48 600	48 700
Annen driftskostnad	3	499 754	449 298
Sum kostnader		548 354	497 998
Driftsresultat		291 733	307 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 620	107
Annen finansinntekt	4	903 377	746 330
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			713 044
Sum finansinntekter		905 997	1 459 481
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 173 439	
Annen rentekostnad		22	158
Sum finanskostnader		1 173 461	158
Netto finans		-267 464	1 459 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	103 414	81 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 145	1 685 664
Årsresultat		-79 145	1 685 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 145	1 685 664
Totalresultat		-79 145	1 685 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-79 145	1 685 664
Sum overføringer og disponeringer		-79 145	1 685 664



Organisasjonsnr: 930 719 870
STORGATA 21 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	336 168	384 768
Sum varige driftsmidler		336 168	384 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler	4, 7	1 000	1 000
Sum anleggsmidler		337 168	385 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 929	32 875
Sum fordringer		37 929	32 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 232 935	6 658 140
Sum investeringer		6 232 935	6 658 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 573 600	3 164 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 573 600	3 164 097
Sum omløpsmidler		9 844 465	9 855 112
SUM EIENDELER		10 181 633	10 240 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 801 449	8 880 595
Sum opptjent egenkapital		8 801 449	8 880 595
Sum egenkapital		8 911 449	8 990 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 051	25 236
Sum avsetninger for forpliktelse		23 051	25 236
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 094 498	1 094 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 498	1 094 498
Sum langsiktig gjeld		1 117 549	1 119 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 705	49 113
Betalbar skatt	5	88 930	81 439
Sum kortsiktig gjeld		152 635	130 552
Sum gjeld		1 270 183	1 250 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 181 633	10 240 880



Organisasjonsnr: 930 719 870
STORGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Storgata 21 AS

Org.nr.:930 719 870



Storgata 21 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	750 950	740 550
Annen driftsinntekter		89 137	64 923
Sum driftsinntekter		840 087	805 473
Avskrivning på driftsmidler	2	48 600	48 700
Annen driftskostnad	3	499 754	449 298
Sum driftskostnader		548 354	497 998
Driftsresultat		291 733	307 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 620	107
Annen finansinntekt	4	903 377	746 330
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	713 044
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 173 439	0
Annen rentekostnad		22	158
Resultat av finansposter		-267 464	1 459 323
Ordinært resultat før skattekostnad		24 269	1 766 798
Skattekostnad på resultat	5	103 414	81 134
Årsresultat		-79 145	1 685 664
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	6	-79 145	1 685 664
Sum anvendelse		-79 145	1 685 664



Storgata 21 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	336 168	384 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		337 168	385 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 929	32 875
Markedsbaserte aksjer	4	6 232 935	6 658 140
Sum investeringer		6 232 935	6 658 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 573 600	3 164 097
Sum omløpsmidler		9 844 465	9 855 112
Sum eiendeler		10 181 633	10 240 880



Storgata 21 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 801 449	8 880 595
Sum egenkapital		8 911 449	8 990 595
Gjeld			
Utsatt skatt	5	23 051	25 236
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 094 498	1 094 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 498	1 094 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 705	49 113
Betalbar skatt	5	88 930	81 439
Sum kortsiktig gjeld		152 635	130 552
Sum gjeld		1 270 183	1 250 285
Sum egenkapital og gjeld		10 181 633	10 240 880

Molde, 10/7-23

Elisabeth Røsek

Daglig leder/Styrets leder

Kjell-Åke Røsek

Styremedlem



Storgata 21 AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av forretningsgård med lokalisering i Molde sentrum.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

Inntektsføring og kostnadsføring- sammenstilling

Husleieinntekter inntektsføres ved fakturering og periodiseres ved forskuddsleie. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostandsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Finansielle eiendeler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres som finanspost i regnskap.

Obligasjoner vurderes til kostpris, men skrives ned til virkelig verdi dersom denne er lavere.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Det henvises til note 5 som viser hvordan skattekostnaden fremkommer i regnskapet .

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 068 821	1 068 821
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 068 821	1 068 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	732 653	732 653
= Bokført verdi 31.12.22	336 168	336 168
Årets ordinære avskrivninger	48 600	48 600
Økonomisk levetid	4%	
Avskrivningsplan	Lineær	



Storgata 21 AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 3 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet
Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder i 2022

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjer og verdipapir

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i andre selskaper og verdipapir:

Aksjer og verdipapirer	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Aksjer i Molde Sentrum AS	1 000	1 000	4 985
Aktiv forvaltning	5 681 887	6 232 935	6 232 935
Sum	5 682 887	6 233 935	6 237 920



Storgata 21 AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 930	81 439
Endring i utsatt skatt	-2 185	-305
Kildeskatt betalt i utlandet	16 669	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 414	81 134
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 269	1 766 798
Permanente forskjeller	370 030	-1 396 621
Endring i midlertidige forskjeller	9 930	0
Skattepliktig inntekt	404 229	370 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 930	81 439
Sum betalbar skatt i balansen	88 930	81 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	104 779	114 709	9 930
Sum	104 779	114 709	9 930
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	23 051	25 236	2 185

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 000	8 880 595	8 990 595
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-79 145	-79 145
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.2022	110 000	8 801 450	8 911 450



Storgata 21 AS
Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	20 208	32 875	1 094 498	1 094 498
Sum	20 208	32 875	1 094 498	1 094 498



Storgata 21 AS
Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Røsok Invest AS	65	59,1
Arauca AS	22	20,0
Røsok Holding AS	22	20,0
Sum >1% eierandel	109	99,1
Sum øvrige	1	0,9
Totalt antall aksjer	110	100,0

Alle aksjene er indirekte eid av styret