



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅR FRUE GATE 8
Forretningsadresse: Vår Frue gate 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 352	342 354
Sum inntekter		354 352	342 354
Kostnader			
Lønnskostnad		30 921	30 921
Annen driftskostnad		173 154	160 290
Sum kostnader		204 075	191 211
Driftsresultat		150 277	151 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 327	9 240
Annen finansinntekt		2 182	
Sum finansinntekter		16 509	9 240
Annen rentekostnad		51 858	50 663
Sum finanskostnader		51 858	50 663
Netto finans		-35 349	-41 423
Resultat før skattekostnad		114 928	109 720
Årsresultat		114 928	109 720
Totalresultat		114 928	109 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 928	109 720
Sum overføringer og disponeringer		114 928	109 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 960	7 908
Andre fordringer		30 747	28 195
Sum fordringer		34 707	36 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 670	253 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 670	253 590
Sum omløpsmidler		366 376	289 693
SUM EIENDELER		366 376	289 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-427 143	-542 072
Sum opptjent egenkapital		-427 143	-542 072
Sum egenkapital		-427 143	-542 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		160 000	120 000
Sum avsetninger for forpliktelser		160 000	120 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		591 847	668 086
Sum annen langsiktig gjeld		591 847	668 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 918	1 908
Annen kortsiktig gjeld		39 755	41 770
Sum kortsiktig gjeld		41 672	43 678
Sum gjeld		793 519	831 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 376	289 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460296

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅR FRUE GATE 8
Forretningsadresse: Vår Frue gate 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 986 406 115
SAMEIET VÅR FRUE GATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 352	342 354
Sum inntekter		354 352	342 354
Kostnader			
Lønnskostnad		30 921	30 921
Annen driftskostnad		173 154	160 290
Sum kostnader		204 075	191 211
Driftsresultat		150 277	151 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 327	9 240
Annen finansinntekt		2 182	
Sum finansinntekter		16 509	9 240
Annen rentekostnad		51 858	50 663
Sum finanskostnader		51 858	50 663
Netto finans		-35 349	-41 423
Resultat før skattekostnad		114 928	109 720
Årsresultat		114 928	109 720
Totalresultat		114 928	109 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 928	109 720
Sum overføringer og disponeringer		114 928	109 720



Organisasjonsnr: 986 406 115
SAMEIET VÅR FRUE GATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 960	7 908
Andre fordringer		30 747	28 195
Sum fordringer		34 707	36 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 670	253 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 670	253 590
Sum omløpsmidler		366 376	289 693
SUM EIENDELER		366 376	289 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-427 143	-542 072
Sum opptjent egenkapital		-427 143	-542 072



Sum egenkapital	-427 143	-542 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	160 000	120 000
Sum avsetninger for forpliktelse	160 000	120 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	591 847	668 086
Sum annen langsiktig gjeld	591 847	668 086
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 918	1 908
Annen kortsiktig gjeld	39 755	41 770
Sum kortsiktig gjeld	41 672	43 678
Sum gjeld	793 519	831 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 376	289 693



Organisasjonsnr: 986 406 115
SAMEIET VÅR FRUE GATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Vår Frue Gate 8

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Vår Frue Gate 8 Org.nr. 986406115
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Vår Frue Gate 8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader nytte 1		56 118	59 586	50 000	50 000
Felleskostnader drift		111 812	108 912	114 600	114 600
Felleskostnader lik fordeling		62 532	55 836	68 621	68 621
Felleskostnader renter		50 195	43 560	51 403	51 403
Felleskostnader avdrag		73 695	74 460	79 429	79 429
Sum inntekter		354 352	342 354	364 053	364 053
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	30 921	30 921	30 921	30 921
Drifts- og serviceavtaler	2	2 078	1 228	0	0
Forretningsførsel	3	37 685	35 955	37 700	37 700
Forsikring		37 665	40 040	37 200	37 200
Strøm		7 436	5 769	6 000	6 000
Renhold		29 897	23 824	24 000	24 000
Vedlikehold	4	5 244	0	40 000	40 000
Vedlikeholdsavsetning	10	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		6 387	5 089	7 400	7 400
Andre kostnader	5	6 762	8 384	10 000	10 000
Avdrag		0	0	79 429	79 429
Sum kostnader		204 075	191 211	312 650	312 650
Driftsresultat		150 277	151 143	51 403	51 403
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		16 509	9 240	0	0
Rentekostnader		51 858	50 663	51 403	51 403
Sum finans	6	-35 349	-41 423	-51 403	-51 403
Resultat	12	114 928	109 720	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		114 928	109 720	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Vår Frue Gate 8

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Vår Frue Gate 8

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 960	7 908
Forskuddsbetalte kostnader		30 747	28 195
Sum fordringer	7	34 707	36 103
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	331 670	253 590
Sum omløpsmidler		366 376	289 693
Sum eiendeler		366 376	289 693

Balanserapport 2024 for Sameiet Vår Frue Gate 8

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Vår Frue Gate 8

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-542 072	-651 792
Årets resultat		114 928	109 720
Sum opptjent egenkapital		-427 143	-542 072
Sum egenkapital		-427 143	-542 072
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	591 847	668 086
Sum langsiktig gjeld		591 847	668 086
Avsetning vedlikehold	10	160 000	120 000
Sum avsetninger		160 000	120 000
Leverandørgjeld		1 918	1 908
Forskudd fra kunder		4 748	4 754
Påløpte renter		4 086	4 483
Påløpte kostnader	11	30 921	32 534
Sum kortsiktig gjeld		41 672	43 678
Sum egenkapital og gjeld		366 376	289 693

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Vår Frue Gate 8

Ola Solli Grønningstær
Styreleder

Even Greis Terjesønn Hans
Styremedlem

Olga Lucko
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Vår Frue Gate 8

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	27 100	21 000	27 100	27 100
Arbeidsgiveravgift	3 821	2 961	3 821	3 821
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	6 960	0	0
Sum lønnskostnader	30 921	30 921	30 921	30 921

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 30 921 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmester div. arbeid og Serviceavtale Brann	0 2 078	1 228 0	0 0	0 0
Sum drifts -og serviceavtaler	2 078	1 228	0	0

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	37 685	35 955	37 700	37 700
Sum forvaltningshonorar	37 685	35 955	37 700	37 700

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 790	0	0	0
Vedlikehold bygning	0	0	40 000	40 000
Skilting/postkasse	2 640	0	0	0
Nøkler, sylindre mm	814	0	0	0
Sum vedlikehold	5 244	0	40 000	40 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	4 663	5 026	5 000	5 000
Bankgebyrer	2 099	1 918	2 000	2 000
Annens kostnad	0	1 440	3 000	3 000
Sum andre kostnader	6 762	8 384	10 000	10 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	16 509	9 240	0	0
Sum rentekostnader	51 858	50 663	51 403	51 403
Sum finans	-35 349	-41 423	-51 403	-51 403

*Inkludert kundeutbytte Gjensidige kr 2 182

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	3 960	7 908
Sum kundefordringer	3 960	7 908
Forskuddsbetalt forsikring	30 747	28 195
Sum andre fordringer	30 747	28 195
Sum fordringer	34 707	36 103

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 8,15%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2021	906 319	
Nedbetalt tidligere	238 233	
Nedbetalt i år	76 239	
Lånesaldo 31.12		591 847
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2027		

Sum langsiktig gjeld **591 847**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **102 496**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Seksjonsnr:	Andel Felleslån
1	228 216
2	39 772
3	46 401
4	40 719
5	40 719
6	44 507
7	39 772
8	58 711
9	53 029
Sum	591 847

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	120 000	80 000
Årets avsetning	40 000	40 000
Sum avsetning	160 000	120 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	1 613
Avsetning styrehonorar	30 921	30 921
Sum påløpte kostnader	30 921	32 534

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	246 014	169 867
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	114 928	109 720
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-76 239	-73 572
Vedlikeholdsavsetning	40 000	40 000
B. Årets endring i disponible midler	78 690	76 148
C. Disponible midler 31.12	324 704	246 014

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Grønningsæter, Ola Solli 2025-03-17

Identification

 bankID™ Grønningsæter, Ola Solli

Name Date
Hansen, Even Greis Terjesønn 2025-03-07

Identification

 bankID™ Hansen, Even Greis
Terjesønn

Name Date
Lucko, Olga 2025-03-11

Identification

 bankID™ Lucko, Olga



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))