



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerdalveien 22  
1779 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Slåttland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		831 172	774 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 172</b>	<b>774 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 200	298 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		211 234	293 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 434</b>	<b>592 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 738</b>	<b>182 431</b>
Annen rentekostnad		521 251	342 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 251</b>	<b>342 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 251</b>	<b>-342 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 513</b>	<b>-160 401</b>
Skattekostnad på resultat	3	-44 773	-35 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 740</b>	<b>-125 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-158 740</b>	<b>-125 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 740</b>	<b>-125 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 740</b>	<b>-125 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-158 740	-125 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 740</b>	<b>-125 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 652 403	6 929 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 306	32 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 723 709</b>	<b>6 961 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 723 709</b>	<b>6 961 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	253 954	115 250
Andre kortsiktige fordringer	6	1 343 627	1 499 760
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 597 581</b>	<b>1 615 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 325	199 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 325</b>	<b>199 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 906</b>	<b>1 814 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 360 615</b>	<b>8 776 858</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		202 477	361 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 477</b>	<b>391 218</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>232 477</b>	<b>391 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	96 734	141 507
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 734</b>	<b>141 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	7 845 854	8 129 916
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>7 845 854</b>	<b>8 129 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 942 588</b>	<b>8 271 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 008	8 163
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		95 265	28 485
Annen kortsiktig gjeld	6	67 277	77 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>185 550</b>	<b>114 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 128 138</b>	<b>8 385 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 360 615</b>	<b>8 776 858</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerdalveien 22  
1779 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Slåttland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 904 668  
GUSTAV S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		831 172	774 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 172</b>	<b>774 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 200	298 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		211 234	293 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 434</b>	<b>592 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 738</b>	<b>182 431</b>
Annen rentekostnad		521 251	342 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 251</b>	<b>342 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 251</b>	<b>-342 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 513</b>	<b>-160 401</b>
Skattekostnad på resultat	3	-44 773	-35 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 740</b>	<b>-125 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-158 740</b>	<b>-125 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 740</b>	<b>-125 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 740</b>	<b>-125 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-158 740	-125 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 740</b>	<b>-125 232</b>



Organisasjonsnr: 914 904 668  
GUSTAV S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 652 403	6 929 603
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	71 306	32 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 723 709</b>	<b>6 961 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 723 709</b>	<b>6 961 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	253 954	115 250
Andre kortsiktige fordringer	6	1 343 627	1 499 760
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 597 581</b>	<b>1 615 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 325	199 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 325</b>	<b>199 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 906</b>	<b>1 814 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 360 615</b>	<b>8 776 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		202 477	361 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 477</b>	<b>391 218</b>



Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>232 477</b>	<b>391 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	96 734	141 507
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 734</b>	<b>141 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	7 845 854	8 129 916
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>7 845 854</b>	<b>8 129 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 942 588</b>	<b>8 271 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 008	8 163
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		95 265	28 485
Annen kortsiktig gjeld	6	67 277	77 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>185 550</b>	<b>114 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 128 138</b>	<b>8 385 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 360 615</b>	<b>8 776 858</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 904 668  
GUSTAV S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing  
Gustav Slättland  
2024-07-27



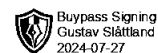
# Årsregnskap 2023

## Gustav S Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



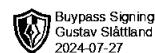
Org.nr.: 914 904 668



## RESULTATREGNSKAP

### GUSTAV S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		831 172	774 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>831 172</b>	<b>774 487</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 200	298 700
Annen driftskostnad		211 234	293 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 434</b>	<b>592 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 738</b>	<b>182 431</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		521 251	342 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-521 251</b>	<b>-342 832</b>
Resultat før skattekostnad		-203 513	-160 401
Skattekostnad på resultat	3	-44 773	-35 169
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-158 740</b>	<b>-125 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-158 740	-125 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>-158 740</b>	<b>-125 232</b>



### BALANSE

#### GUSTAV S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 652 403	6 929 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 306	32 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 723 709</b>	<b>6 961 903</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 723 709</b>	<b>6 961 903</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	253 954	115 250
Andre kortsiktige fordringer	6	1 343 627	1 499 760
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 597 581</b>	<b>1 615 010</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 325	199 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 906</b>	<b>1 814 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 360 615</b>	<b>8 776 858</b>



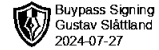
## BALANSE

### GUSTAV S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		202 477	361 218
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>232 477</strong>	<strong>391 218</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>232 477</strong>	<strong>391 218</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	96 734	141 507
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>96 734</strong>	<strong>141 507</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	7 845 854	8 129 916
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>9</strong>	<strong>7 845 854</strong>	<strong>8 129 916</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	23 008	8 163
Skyldig offentlige avgifter		95 265	28 485
Annen kortsiktig gjeld	6	67 277	77 570
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>185 550</strong>	<strong>114 218</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 128 138</strong>	<strong>8 385 640</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 360 615</strong>	<strong>8 776 858</strong>

27.06.2024  
Styret i Gustav S Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gustav Slåttland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

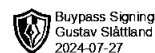
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Gustav S Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 2 Anleggsmidler

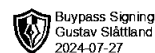
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 409 300	64 500	9 473 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	64 006	64 006
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 409 300</b>	<b>128 506</b>	<b>9 537 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 756 897	57 200	2 814 097
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 652 403</b>	<b>71 306</b>	<b>6 723 709</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	2 479 697	32 200	2 511 897
Årets avskrivninger	277 200	25 000	302 200
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>2 756 897</b>	<b>57 200</b>	<b>2 814 097</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 773	-35 169
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 773</b>	<b>-35 169</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-203 513	-160 402
Permanente forskjeller	0	540
Endring i midlertidige forskjeller	2 543	-8 311
Mottatt konsernbidrag	0	548 472
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-380 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-200 970</b>	<b>-2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	891 113	893 656	2 543
<b>Sum</b>	<b>891 113</b>	<b>893 656</b>	<b>2 543</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-451 415	-250 445	200 970
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>439 698</b>	<b>643 211</b>	<b>203 513</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>96 734</b>	<b>141 506</b>	<b>44 773</b>



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	361 218	0	391 218
Årets resultat				-158 740	-158 740
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>361 218</b>	<b>-158 740</b>	<b>232 478</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 845 854	8 129 916
<b>Sum</b>	<b>7 845 854</b>	<b>8 129 916</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 190 216	6 929 603
<b>Sum</b>	<b>6 190 216</b>	<b>6 929 603</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 343 372	1 464 364
<b>Sum</b>	<b>1 343 372</b>	<b>1 464 364</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

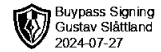
#### AKSJEKAPITALEN I GUSTAV S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bigge Holding AS	100	100,0	100,0



## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er positivt driftsresultat i selskapet, og underskuddet skyldes i all hovedsak avskrivninger på næringseiendommen.

Driften av Gustav S Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 845 854	8 129 916
<b>Sum</b>	<b>7 845 854</b>	<b>8 129 916</b>