



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HUS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		39 496	3 776
Sum kostnader		39 496	3 776
Driftsresultat		-39 496	-3 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 692	0
Annen renteinntekt		213	28
Sum finansinntekter		25 905	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 401	44 502
Annen rentekostnad		285 074	220 249
Annen finanskostnad		0	184
Sum finanskostnader		334 475	264 935
Netto finans		-308 570	-264 907
Resultat før skattekostnad		-348 066	-268 683
Skattekostnad		-39 139	-96 359
Årsresultat		-308 927	-172 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-308 927	-172 324
Sum overføringer og disponeringer		-308 927	-172 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 498	96 359
Sum immaterielle eiendeler		135 498	96 359
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 112 000	3 112 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	879 763	854 071
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 991 763	3 966 071
Sum anleggsmidler		4 127 261	4 062 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 517 596	5 517 596
Sum varer		5 517 596	5 517 596
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 504	141 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 504	141 674
Sum omløpsmidler		5 579 100	5 659 270
SUM EIENDELER		9 706 362	9 721 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 290 395	2 599 321
Sum opptjent egenkapital		2 290 395	2 599 321
Sum egenkapital		2 490 395	2 799 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 857 420	3 290 495
Langsiktig konserngjeld	2, 2	2 036 477	1 387 076
Øvrig langsiktig gjeld		2 321 845	2 254 039
Sum annen langsiktig gjeld		7 215 742	6 931 610
Sum langsiktig gjeld		7 215 742	6 931 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-11 732
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		225	2 502
Sum kortsiktig gjeld		225	-9 230
Sum gjeld		7 215 967	6 922 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 706 362	9 721 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534746

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HUS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 986 357 548
SAGA HUS & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		39 496	3 776
Sum kostnader		39 496	3 776
Driftsresultat		-39 496	-3 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 692	0
Annen renteinntekt		213	28
Sum finansinntekter		25 905	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 401	44 502
Annen rentekostnad		285 074	220 249
Annen finanskostnad		0	184
Sum finanskostnader		334 475	264 935
Netto finans		-308 570	-264 907
Resultat før skattekostnad		-348 066	-268 683
Skattekostnad		-39 139	-96 359
Årsresultat		-308 927	-172 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-308 927	-172 324
Sum overføringer og disponeringer		-308 927	-172 324



Organisasjonsnr: 986 357 548
SAGA HUS & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 498	96 359
Sum immaterielle eiendeler		135 498	96 359
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 112 000	3 112 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	879 763	854 071
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 991 763	3 966 071
Sum anleggsmidler		4 127 261	4 062 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 517 596	5 517 596
Sum varer		5 517 596	5 517 596
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 504	141 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 504	141 674
Sum omløpsmidler		5 579 100	5 659 270
SUM EIENDELER		9 706 362	9 721 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 290 395	2 599 321
Sum opptjent egenkapital	2 290 395	2 599 321
Sum egenkapital	2 490 395	2 799 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 857 420	3 290 495
Langsiktig konserngjeld 2, 2	2 036 477	1 387 076
Øvrig langsiktig gjeld	2 321 845	2 254 039
Sum annen langsiktig gjeld	7 215 742	6 931 610
Sum langsiktig gjeld	7 215 742	6 931 610
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-11 732
Kortsiktig konserngjeld 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	225	2 502
Sum kortsiktig gjeld	225	-9 230
Sum gjeld	7 215 967	6 922 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 706 362	9 721 701



Organisasjonsnr: 986 357 548
SAGA HUS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Aksjer i Kilen Tomteselskap AS (datterselskap)	3112000.00	3112000.00
--	------------	------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	879763.00	854071.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2036477.00	1387076.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse