



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 977053102

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 977 028	2 834 344
Sum inntekter		2 977 028	2 834 344
Kostnader			
Varekostnad			17 900
Lønnskostnad	1	10 000	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 600	304 600
Annen driftskostnad		193 743	182 872
Sum kostnader		538 343	545 307
Driftsresultat		2 438 686	2 289 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 196	9 035
Annen finansinntekt		8 064	11 350
Sum finansinntekter		21 260	20 385
Annen rentekostnad		67	10 727
Sum finanskostnader		67	10 727
Netto finans		21 193	9 657
Ordinært resultat før skattekostnad		2 459 879	2 298 694
Skattekostnad på resultat	2	541 189	505 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 918 690	1 792 981
Årsresultat	5	1 918 690	1 792 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 918 690	1 792 981
Totalresultat		1 918 690	1 792 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		418 690	-607 019
Sum overføringer og disponeringer		1 918 690	1 792 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 087 322	7 201 922
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 087 322	7 201 922
Sum anleggsmidler		7 087 322	7 201 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 747	7 489
Sum fordringer		119 747	7 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 163 753	2 655 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163 753	2 655 061
Sum omløpsmidler		2 283 500	2 662 550
SUM EIENDELER		9 370 822	9 864 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 790 471	6 371 781
Sum opptjent egenkapital		6 790 471	6 371 781
Sum egenkapital	5	6 892 471	6 473 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	281 911	304 182
Sum avsetninger for forpliktelser		281 911	304 182
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		281 911	304 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 155	43 125
Betalbar skatt	2	563 460	517 753
Skyldig offentlige avgifter		124 825	125 631
Utbytte		1 500 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 196 440	3 086 509
Sum gjeld		2 478 351	3 390 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 370 822	9 864 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371329

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 977 028	2 834 344
Sum inntekter		2 977 028	2 834 344
Kostnader			
Varekostnad			17 900
Lønnskostnad	1	10 000	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 600	304 600
Annen driftskostnad		193 743	182 872
Sum kostnader		538 343	545 307
Driftsresultat		2 438 686	2 289 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 196	9 035
Annen finansinntekt		8 064	11 350
Sum finansinntekter		21 260	20 385
Annen rentekostnad		67	10 727
Sum finanskostnader		67	10 727
Netto finans		21 193	9 657
Ordinært resultat før skattekostnad		2 459 879	2 298 694
Skattekostnad på resultat	2	541 189	505 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 918 690	1 792 981
Årsresultat	5	1 918 690	1 792 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 918 690	1 792 981
Totalresultat		1 918 690	1 792 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		418 690	-607 019
Sum overføringer og disponeringer		1 918 690	1 792 981



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 087 322 7 201 922

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **7 087 322** **7 201 922**

Sum anleggsmidler **7 087 322** **7 201 922**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 119 747 7 489

Sum fordringer **119 747** **7 489**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 163 753 2 655 061

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 163 753** **2 655 061**

Sum omløpsmidler **2 283 500** **2 662 550**

SUM EIENDELER **9 370 822** **9 864 472**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **102 000** **102 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 790 471 6 371 781

Sum opptjent egenkapital **6 790 471** **6 371 781**



Sum egenkapital	5	6 892 471	6 473 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	281 911	304 182
Sum avsetninger for forpliktelser		281 911	304 182
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		281 911	304 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 155	43 125
Betalbar skatt	2	563 460	517 753
Skyldig offentlige avgifter		124 825	125 631
Utbytte		1 500 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 196 440	3 086 509
Sum gjeld		2 478 351	3 390 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 370 822	9 864 472



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Partners Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8V6EA-1VCM4-P3KBE-VUQLO-ZSC2W-J5GV6

Org.nr.: 977 053 102



RESULTATREGNSKAP

PARTNERS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 977 028	2 834 344
Sum driftsinntekter		2 977 028	2 834 344
Varekostnad		0	17 900
Lønnskostnad	1	10 000	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 600	304 600
Annen driftskostnad		193 743	182 872
Sum driftskostnader		538 343	545 307
Driftsresultat		2 438 686	2 289 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 196	9 035
Annen finansinntekt		8 064	11 350
Annen rentekostnad		67	10 727
Resultat av finansposter		21 193	9 657
Resultat før skattekostnad		2 459 879	2 298 694
Skattekostnad på resultat	2	541 189	505 713
Resultat		1 918 690	1 792 981
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 918 690	1 792 981
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		418 690	-607 019
Sum overføringer		1 918 690	1 792 981

Penneo Dokumentnøkkel: 8V6EA-1VCM4-P3KBE-VUQLO-ZSC2W-J5GV6



BALANSE

PARTNERS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 087 322	7 201 922
Sum varige driftsmidler	3	7 087 322	7 201 922
Sum anleggsmidler		7 087 322	7 201 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		119 747	7 489
Sum fordringer		119 747	7 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 163 753	2 655 061
Sum omløpsmidler		2 283 500	2 662 550
Sum eiendeler		9 370 822	9 864 472

Penneo Dokumentnøkkel: 8V6EA-1VCM4-P3KBE-VUQLO-ZSC2W-J5GV6



BALANSE

PARTNERS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 790 471	6 371 781
Sum opptjent egenkapital		6 790 471	6 371 781
Sum egenkapital	5	6 892 471	6 473 781
GJELD			
Utsatt skatt	2	281 911	304 182
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 155	43 125
Betalbar skatt	2	563 460	517 753
Skyldig offentlige avgifter		124 825	125 631
Utbytte		1 500 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 196 440	3 086 509
Sum gjeld		2 478 351	3 390 691
Sum egenkapital og gjeld		9 370 822	9 864 472

24.04.2023
Styret i Partners Eiendom AS

Greta Helen Kvia Andersen
styreleder

Anders Aleksander Kvia Andersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8V6EA-1VCM4-P3KBE-VUQLO-ZSC2W-J5GV6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	35 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 935
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	39 935

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	563 460	517 753
Endring i utsatt skatt	-22 271	-12 040
Skattekostnad ordinært resultat	541 189	505 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 459 879	2 298 694
Permanente forskjeller	66	1
Endring i midlertidige forskjeller	101 236	54 727
Skattepliktig inntekt	2 561 180	2 353 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	563 460	517 753
Sum betalbar skatt i balansen	563 460	517 753

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 281 412	1 382 648	101 236
Sum	1 281 412	1 382 648	101 236
Grunnlag for utsatt skatt	1 281 412	1 382 648	101 236
Utsatt skatt (22 %)	281 911	304 182	22 272

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 488 111	12 488 111
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 488 111	12 488 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 900 789	4 900 789
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	500 000	500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 400 789	5 400 789
= Bokført verdi 31.12.22	7 087 322	7 087 322
Årets ordinære avskrivninger	334 600	334 600
Økonomisk levetid	50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 8V6EA-1VC1M4-P3KBE-VUQLO-ZSC2W-J5GV6



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARTNERS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Save Eiendom Holding AS	1 020	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 000	0	0	6 371 781	6 473 781
Årets resultat				1 918 690	1 918 690
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2022	102 000	0	0	6 790 471	6 892 471



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Greta Helen Kvia Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-306344

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-24 18:20:47 UTC



Anders Aleksander Kvia Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2885097

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-24 18:37:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8V6EA-1VCM4-P3KBE-VUQL0-Z5C2W-J5GV6