



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lise T. Johansen
Presthusvegen 78
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad		11 104	9 979
Sum kostnader		11 104	9 979
Driftsresultat		-11 104	-9 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 327	945
Sum finansinntekter		41 327	945
Netto finans		41 327	945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 223	-9 034
Årsresultat		30 223	-9 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 223	-9 034
Sum overføringer og disponeringer		30 223	-9 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	107 683	107 683
Sum finansielle anleggsmidler		107 683	107 683
Sum anleggsmidler		107 683	107 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 002 243	2 972 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 243	2 972 020
Sum omløpsmidler		3 002 243	2 972 020
SUM EIENDELER		3 109 926	3 079 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,13	30 000	30 000
Overkurs	13	3 088 638	3 088 638
Sum innskutt egenkapital		3 118 638	3 118 638
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	8 712	38 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-8 712	-38 938
Sum egenkapital		3 109 926	3 079 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6,7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 109 926	3 079 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833672

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lise T. Johansen
Presthusvegen 78
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 698 321
LTJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad		11 104	9 979
Sum kostnader		11 104	9 979
Driftsresultat		-11 104	-9 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 327	945
Sum finansinntekter		41 327	945
Netto finans		41 327	945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 223	-9 034
Årsresultat		30 223	-9 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 223	-9 034
Sum overføringer og disponeringer		30 223	-9 034



Organisasjonsnr: 921 698 321
LTJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

14

107 683

107 683

Sum finansielle anleggsmidler

107 683

107 683

Sum anleggsmidler

107 683

107 683

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

0

0

Sum fordringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

3 002 243

2 972 020

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 002 243

2 972 020

Sum omløpsmidler

3 002 243

2 972 020

SUM EIENDELER

3 109 926

3 079 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,13

30 000

30 000

Overkurs

13

3 088 638

3 088 638

Sum innskutt egenkapital

3 118 638

3 118 638

Opptjent egenkapital

Udekket tap

13

8 712

38 938

Sum opptjent egenkapital

-8 712

-38 938

Sum egenkapital

3 109 926

3 079 700

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	6,7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 109 926	3 079 700



Organisasjonsnr: 921 698 321
LTJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lise Trana Johansen	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Lise Trana Johansen er selskapets styreleder

Note



3,4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30223.00	-9034.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-30223.00	9034.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
79887.00		49669.00	30218.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
79887.00		46669.00	30218.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
79887.00		46669.00	30218.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
17575.00		10927.00	

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet

Note

9

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

9

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

13

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"



Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	3088638.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	3088638.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	3088638.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-38935.00	3079703.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			3079703.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		30223.00	30223.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-8712.00	3109926.00

Note

14

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

14 Aksjer i andre selskap - se eget vedlegg



LTJ Eiendom AS

Onr 921 698 321

Noter til regnskapet

2 020

Selskapet ble stiftet i 2018 i forbindelse med fisjon av Catja AS og har ikke hatt omstening i 2018. Kostnadene er hovedsaklig selskapets andel av kostnadene i CATja AS i 2018.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
	-	-	-
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer		Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Lise Trana Johansen	30 000	-	30 000	100 %	100 %
	-	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	30 000	-	30 000	0 %	0 %

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

Note 4 Årsverk, tjenestepensjon og lån

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

- -

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 5 Konsern

Selskapet er ikke del av konsern



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 020	2 019
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
	2 020	2 019
Årsresultat før skatt	30 223	-9 034
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	6 649	-1 987
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-6 649	1 987
Endret skattesats	-	-
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Skattekostnad	0	-0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Note 7 Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 020		2 019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	-
Underskudd til framføring	10 927	-	17 575	-
Sum	10 927	-	17 575	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	10 927	-	17 575	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-

Note 8 Spesifikasjoner av poster i regnskapet

Selskapet mener at resultatregnskapet og balansen gir tilstrekkelig spesifisering av regnskapspostene/postene

Note 9 Kundefordringer / Bankinnskudd

Selskapet har ingen kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0,00.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld



Note 11 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantier

Note 12 Varige driftsmidler

Selskapet har ingen varige driftsmidler

Note 13 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	3 088 638	-38 935	3 079 703
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Fisjon av Catja AS				-
Fondseisjjon				-
Andel udekket tap fra Catja AS			-	-
Årets resultat	-	-	30 223	30 223
Egenkapital 31.12.	30 000	3 088 638	-8 712	3 109 926

Note 14 Aksjer i andre selskap

LTJ Eiendom AS har plassering i følgende selskap.

	Total aksjekapital	Antall aksjer	Påydende	Eierandel
Catja Eiendom AS	100 000	15 000	1	15,00 %

Selskapet anser at verdiene er til stede og oppfører derfor aksjene til kostpris.

Selskap	Forretningsadresse	Årsresultat	Egenkapital
Catja Eiendom AS	Trondheim	-51 206	601 712