



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 208 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Furubakken 13
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Anne R. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 940	600 130
Sum inntekter		562 940	600 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 104	141 709
Avskrivning på varige driftsmidler	2	401 064	377 542
Annen driftskostnad	1	384 522	318 824
Sum kostnader		910 690	838 076
Driftsresultat		-347 750	-237 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	6 500 000	500 000
Annen renteinntekt		158	3 014
Annen finansinntekt		4 677	5 142
Sum finansinntekter		6 504 835	508 156
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-200 200	200 200
Annen rentekostnad		179 862	114 804
Annen finanskostnad		241 340	
Sum finanskostnader		221 001	315 004
Netto finans		6 283 833	193 152
Ordinært resultat før skattekostnad		5 936 084	-44 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 936 084	-44 794
Årsresultat		5 936 084	-44 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 936 084	-44 794
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		700 000
Ordinært utbytte	4		200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	4	5 936 084	-944 794
Sum overføringer og disponeringer		5 936 084	-44 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 140 768	5 957 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	225 696	336 413
Sum varige driftsmidler		12 366 465	6 293 690
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	174 905	174 905
Sum finansielle anleggsmidler		174 905	174 905
Sum anleggsmidler		12 541 370	6 468 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 977	36 667
Andre fordringer		735 367	100 672
Konsernfordringer	5	6 500 000	500 000
Sum fordringer		7 247 344	637 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	410 346	25 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 346	25 211
Sum omløpsmidler		7 657 689	662 550
SUM EIENDELER		20 199 059	7 131 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4,6	2 905	2 905
Sum innskutt egenkapital		102 905	102 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,10	10 216 361	4 280 277
Sum opptjent egenkapital		10 216 361	4 280 277
Sum egenkapital		10 319 266	4 383 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 370 039	2 500 673
Sum annen langsiktig gjeld		9 370 039	2 500 673
Sum langsiktig gjeld		9 370 039	2 500 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 830	26 262
Skyldig offentlige avgifter		7 635	7 906
Utbytte	4		200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	226 289	13 120
Sum kortsiktig gjeld		509 754	247 289
Sum gjeld		9 879 793	2 747 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 199 059	7 131 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357191

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 208 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Furubakken 13
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Anne R. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 208 082
SMESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 940	600 130
Sum inntekter		562 940	600 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 104	141 709
Avskrivning på varige driftsmidler	2	401 064	377 542
Annen driftskostnad	1	384 522	318 824
Sum kostnader		910 690	838 076
Driftsresultat		-347 750	-237 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	6 500 000	500 000
Annen renteinntekt		158	3 014
Annen finansinntekt		4 677	5 142
Sum finansinntekter		6 504 835	508 156
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-200 200	200 200
Annen rentekostnad		179 862	114 804
Annen finanskostnad		241 340	
Sum finanskostnader		221 001	315 004
Netto finans		6 283 833	193 152
Ordinært resultat før skattekostnad		5 936 084	-44 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 936 084	-44 794
Årsresultat		5 936 084	-44 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 936 084	-44 794
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		700 000
Ordinært utbytte	4		200 000
Overføringer annen egenkapital	4	5 936 084	-944 794
Sum overføringer og disponeringer		5 936 084	-44 794



Organisasjonsnr: 889 208 082
SMESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	12 140 768	5 957 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	225 696	336 413
Sum varige driftsmidler			
		12 366 465	6 293 690
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	174 905	174 905
Sum finansielle anleggsmidler			
		174 905	174 905
Sum anleggsmidler			
		12 541 370	6 468 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 977	36 667
Andre fordringer			
		735 367	100 672
Konsernfordringer			
	5	6 500 000	500 000
Sum fordringer			
		7 247 344	637 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	410 346	25 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		410 346	25 211
Sum omløpsmidler			
		7 657 689	662 550
SUM EIENDELER			
		20 199 059	7 131 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,6	100 000	100 000
Overkurs			
	4,6	2 905	2 905
Sum innskutt egenkapital			
		102 905	102 905



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,10	10 216 361	4 280 277
Sum opptjent egenkapital		10 216 361	4 280 277
Sum egenkapital		10 319 266	4 383 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 370 039	2 500 673
Sum annen langsiktig gjeld		9 370 039	2 500 673
Sum langsiktig gjeld		9 370 039	2 500 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 830	26 262
Skyldig offentlige avgifter		7 635	7 906
Utbytte	4		200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	226 289	13 120
Sum kortsiktig gjeld		509 754	247 289
Sum gjeld		9 879 793	2 747 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 199 059	7 131 144



Organisasjonsnr: 889 208 082
SMESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Jonny Smestad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Smestad Invest As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført etter reglene om små foretak.



Smestad Invest As

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, pensjoner, lån

	I år	I fjor
Lønn	93 602	93 602
Arbeidsgiveravgift	21 167	23 981
Pensjonskostnader	9 706	23 487
Andre lønnsrelaterte ytelser	629	639
Totalt	125 104	141 709
Lønn/godtgjørelse daglig leder:	93 601	93 601
Firmabil styreleder:	109 740	109 150

Obligatorisk tjenestepensjon

Det er en fast ansatt i 20% stilling i 2020, og selskapet har en avtale om innskuddsbasert tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt, selskapet har derfor ingen kostnader i regnskapsåret til dette.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 054 621	1 084 499	8 139 120
+ Tilgang	6 449 419	24 420	6 473 839
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 504 040	1 108 919	14 612 959
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 097 345	748 086	1 845 431
+ Ordinære avskrivninger	265 927	135 137	401 064
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 363 272	883 223	2 246 495
Balansført verdi pr 31/12	12 140 768	225 696	12 366 464
Prosentats for ord.avskr	4-14	10-50	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 936 084
+ Permanente og andre forskjeller	-6 260 335
+ Endring i midlertidige forskjeller	156 960
= Inntekt	-167 292

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Smestad Invest As

Organisasjonsnr. 889208082



Smestad Invest As

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-565 416	-408 456
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 816 006	1 648 714
= Grunnlag utsatt skatt	-2 381 422	-2 057 170
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 381 422	2 057 170
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 381 422	2 057 170
Utsatt skattefordel	523 912	452 577
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 381 422	2 057 168
Ikke bokført utsatt skattefordel	523 912	452 577
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 905	4 280 277	4 383 182
+Fra årets resultat			5 936 084	5 936 084
Pr 31.12.	100 000	2 905	10 216 361	10 319 266

Note 5 - Andre fordringer

Det foreligger en fordring mot Catenaria AS på 6 500 000. Dette gjelder avsatt men ikke vedtatt utbytte for 2020.



Smestad Invest As

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ole Jonny Smestad, styreleder	100	100%

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 035 808 og pr 31.12. i fjor kr 1 370 974.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 370 039	2 500 673

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for dette:

Bygninger og annen fast eiendom.	12 343 469	6 287 999
----------------------------------	------------	-----------



Smestad Invest As

Noter 2020

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Bokført verdi	Ant aksjer/ Eierandel	Selskapets resultat	Selskapets Egenkapital
Catenaria AS	114 905	50 / 50,0%	- 26 740	1 087 755
Nærbutikken på Torpo AS	60 000	60 / 25,0%	761 828	1 484 342
Sum	174 905			

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 927 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 927.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Smestad Invest As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		562 940	600 130
Sum driftsinntekter		562 940	600 130
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	125 104	141 709
Avskrivning på varige driftsmidler	2	401 064	377 542
Annen driftskostnad	1	384 522	318 824
Sum driftskostnader		910 690	838 076
DRIFTSRESULTAT		(347 749)	(237 946)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	6 500 000	500 000
Annen renteinntekt		158	3 014
Annen finansinntekt		4 677	5 142
Sum finansinntekter		6 504 835	508 156
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(200 200)	200 200
Annen rentekostnad		179 862	114 804
Annen finanskostnad		241 340	0
Sum finanskostnader		221 001	315 004
NETTO FINANSPOSTER		6 283 833	193 152
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 936 084	(44 794)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 936 084	(44 794)
ARSRESULTAT		5 936 084	(44 794)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	200 000
Tilleggsutbytte	4	0	700 000
Overføringer annen egenkapital	4	5 936 084	(944 794)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 936 084	(44 794)



Smestad Invest As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 140 768	5 957 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	225 696	336 413
Sum varige driftsmidler		12 366 465	6 293 690
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	174 905	174 905
Sum finansielle anleggsmidler		174 905	174 905
SUM ANLEGGSMIDLER		12 541 370	6 468 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 977	36 667
Fordringer på tilknyttet selskap	5	6 500 000	500 000
Andre fordringer		735 367	100 672
Sum fordringer		7 247 344	637 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	410 346	25 211
SUM OMLØPSMIDLER		7 657 689	662 550
SUM EIENDELER		20 199 059	7 131 144



Smestad Invest As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4,6	2 905	2 905
Sum innskutt egenkapital		102 905	102 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,10	10 216 361	4 280 277
Sum opptjent egenkapital		10 216 361	4 280 277
SUM EGENKAPITAL		10 319 266	4 383 182
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 370 039	2 500 673
Sum annen langsiktig gjeld		9 370 039	2 500 673
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 370 039	2 500 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		275 830	26 263
Skyldig offentlige avgifter		7 635	7 906
Utbytte	4	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	226 289	13 120
SUM KORTSIKTIG GJELD		509 754	247 289
SUM GJELD		9 879 793	2 747 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 199 059	7 131 144

Torpo, 21.05.2021

Ole Jonny Smestad
StyrelederWenche Smestad
Daglig leder



Årsregnskap 2020 for

Smestad Invest As

Org.nr. 889208082

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648