



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYE4ASSETS AS
Forretningsadresse: Pilestredet 88E
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Wendel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 689	83 253
Sum kostnader		158 689	83 253
Driftsresultat		-158 689	-83 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 900 000	3 585 000
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	4	15 631	3 732
Sum finansinntekter		3 915 632	3 588 732
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		2 722
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen finanskostnad	4	210 579	
Sum finanskostnader		210 579	2 722
Netto finans		3 705 053	3 586 010
Ordinært resultat før skattekostnad		3 546 364	3 502 757
Skattekostnad på resultat	5	52 701	46 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 493 663	3 456 409
Årsresultat		3 493 663	3 456 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 493 663	3 456 409
Totalresultat		3 493 663	3 456 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 493 663	3 156 409
Sum overføringer og disponeringer		3 493 663	3 456 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	164 647	217 348
Sum immaterielle eiendeler		164 647	217 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 120 880	
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 880	30 000
Sum anleggsmidler		2 315 527	247 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 825 950
Konsernfordringer	3	1 100 000	285 000
Sum fordringer		1 100 000	2 110 950
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 285 192	27 308
Sum investeringer		1 285 192	27 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 152	308 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 152	308 554
Sum omløpsmidler		2 415 344	2 446 812
SUM EIENDELER		4 730 870	2 694 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	770 016	1 353
Sum opptjent egenkapital		770 016	1 353
Sum egenkapital	7	800 016	31 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282	15 134
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 922 673	2 347 673
Annen kortsiktig gjeld		6 900	
Sum kortsiktig gjeld		3 930 855	2 662 807
Sum gjeld		3 930 855	2 662 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 730 870	2 694 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320565

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYE4ASSETS AS
Forretningsadresse: Pilestredet 88E
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Wendel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 916 721 978
EYE4ASSETS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 689	83 253
Sum kostnader		158 689	83 253
Driftsresultat		-158 689	-83 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 900 000	3 585 000
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	4	15 631	3 732
Sum finansinntekter		3 915 632	3 588 732
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		2 722
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen finanskostnad	4	210 579	
Sum finanskostnader		210 579	2 722
Netto finans		3 705 053	3 586 010
Ordinært resultat før skattekostnad		3 546 364	3 502 757
Skattekostnad på resultat	5	52 701	46 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 493 663	3 456 409
Årsresultat		3 493 663	3 456 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 493 663	3 456 409
Totalresultat		3 493 663	3 456 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 493 663	3 156 409
Sum overføringer og disponeringer		3 493 663	3 456 409



Organisasjonsnr: 916 721 978
EYE4ASSETS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	164 647	217 348
Sum immaterielle eiendeler		164 647	217 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 120 880	
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 880	30 000
Sum anleggsmidler		2 315 527	247 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 825 950
Konsernfordringer	3	1 100 000	285 000
Sum fordringer		1 100 000	2 110 950
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 285 192	27 308
Sum investeringer		1 285 192	27 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 152	308 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 152	308 554
Sum omløpsmidler		2 415 344	2 446 812
SUM EIENDELER		4 730 870	2 694 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	770 016	1 353
Sum opptjent egenkapital		770 016	1 353
Sum egenkapital	7	800 016	31 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282	15 134
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 922 673	2 347 673
Annen kortsiktig gjeld		6 900	
Sum kortsiktig gjeld		3 930 855	2 662 807
Sum gjeld		3 930 855	2 662 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 730 870	2 694 160



Organisasjonsnr: 916 721 978
EYE4ASSETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eye4assets AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Eye4assets AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		158 689	83 253
Sum driftskostnader		158 689	83 253
Driftsresultat		-158 689	-83 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 900 000	3 585 000
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt	4	15 631	3 732
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	2 722
Annen finanskostnad	4	210 579	0
Resultat av finansposter		3 705 053	3 586 010
Resultat før skattekostnad		3 546 364	3 502 757
Skattekostnad på resultat	5	52 701	46 348
Resultat		3 493 663	3 456 409
Årsresultat		3 493 663	3 456 409
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 493 663	3 156 409
Sum overføringer		3 493 663	3 456 409



Balanse			
Eye4assets AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	164 647	217 348
Sum immaterielle eiendeler		164 647	217 348
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 120 880	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 880	30 000
Sum anleggsmidler		2 315 527	247 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 825 950
Konsernfordringer	3	1 100 000	285 000
Sum fordringer		1 100 000	2 110 950
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 285 192	27 308
Sum investeringer		1 285 192	27 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 152	308 554
Sum omløpsmidler		2 415 344	2 446 812
Sum eiendeler		4 730 870	2 694 160



Balanse			
Eye4assets AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	770 016	1 353
Sum opptjent egenkapital		770 016	1 353
Sum egenkapital	7	800 016	31 353
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282	15 134
Utbytte		1 000 000	300 000
Konserngjeld	3	2 922 673	2 347 673
Annen kortsiktig gjeld		6 900	0
Sum kortsiktig gjeld		3 930 855	2 662 807
Sum gjeld		3 930 855	2 662 807
Sum egenkapital og gjeld		4 730 870	2 694 160
Oslo Styret i Eye4assets AS			
_____ Johan Wendel Styrets leder/ Daglig leder			
Eye4assets AS		Side 3	



Eye4assets AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjente leieinntekter følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret.

NOTE 3 – INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

Øyelege Johan Wendel AS

Eierandelen på 100 % er bokført til kostpris kr 30 000. Selskapet driver praksis innen medisin fra lokaler i Halden og årsregnskapet for 2024 viser et overskudd på kr 3 807 000, samt en egenkapital på kr 37 000. Inntektsførte utbytter og konsernbidrag fra selskapet utgjør i 2024 kr 3 900 000, mens netto bokført gjeld utgjør kr 1 822 673. Foruten utdeling av utbytter og konsernbidrag er det ikke foretatt transaksjoner med resultat effekt i konsernet. Aksjonær Johan Wendel er styrets leder og aktiv i selskapet.

Da konsernet samlet faller inn under definisjonen av små foretak er utarbeidelse av konsernregnskap unnlatt.

NOTE 4 – MARKEDSBASERTE AKSJEINVESTERINGER

Markedsbaserte aksjer dekker flere sektorer og vurderes etter porteføljepriinsippet. Ved tilordning av kostpris benyttes FIFO-metoden og porteføljen balanseføres i henhold til laveste verdis prinsipp.

Porteføljen er per 31.12 balanseført til kostpris, mens markedsverdi utgjør kr 1 952 000.

Realiserte gevinster og tap, samt porteføljejusteringer, er regnskapsført som andre finansposter.

Eye4assets AS



Eye4assets AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	52 701
Netto skattekostnad	52 701

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller	170 616	213 270	
Skattereduserende midlertidige forskjeller	-919 011	-1 201 218	
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-748 395	-987 948	239 553
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-164 647	-217 348	52 701

NOTE 6 – INVESTERINGER I AKSJER

Posten består av en langsiktig investering i det svenske selskapet Centiglobe AB. Investeringen er balanseført til kostpris og vil løpende bli vurdert med henhold til eventuell nedskrivning.

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Johan Wendel	1000	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 30.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 353	31 353
Tilleggsutbytte utdelt i året	-	-1 725 000	-1 725 000
Før årets resultatdisponering	30 000	-1 723 647	-1 693 647
Årets resultat	-	3 493 663	3 493 663
Foreslått utbytte	-	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	30 000	770 016	800 016



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Eye4assets AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eye4assets AS som viser et overskudd på kr 3 493 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 27. februar 2025

Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor