



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 10
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	551 000
Sum inntekter		540 000	551 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 200	269 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		84 311	80 784
Sum kostnader		357 511	350 527
Driftsresultat		182 489	200 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		242 773	192 117
Sum finanskostnader		242 773	192 117
Netto finans		-242 773	-192 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 284	8 411
Skattekostnad på resultat		-13 253	1 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 031	6 574
Årsresultat		-47 031	6 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 031	6 574
Totalresultat		-47 031	6 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 031	6 574
Sum overføringer og disponeringer		-47 031	6 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 075	46 678
Sum immaterielle eiendeler		72 075	46 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 087 140	4 360 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 2	4 087 140	4 360 340
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 159 215	4 407 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 524	1 428
Sum fordringer		1 524	1 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 759	91 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 759	91 165
Sum omløpsmidler		70 283	92 593
SUM EIENDELER		4 229 498	4 499 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		532 690	485 659
Sum opptjent egenkapital		-532 690	-485 659
Sum egenkapital		-32 690	14 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 764 324	2 993 307
Langsiktig konserngjeld	3	1 450 805	1 450 805
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 129	4 444 112
Sum langsiktig gjeld		4 215 129	4 444 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 681	7 020
Betalbar skatt		12 144	3 512
Skyldig offentlige avgifter		20 014	19 865
Annen kortsiktig gjeld		12 220	10 762
Sum kortsiktig gjeld		47 059	41 159
Sum gjeld		4 262 188	4 485 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 229 498	4 499 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413554

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 10
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 941 489
BREIVIKVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	551 000
Sum inntekter		540 000	551 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 200	269 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		84 311	80 784
Sum kostnader		357 511	350 527
Driftsresultat		182 489	200 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		242 773	192 117
Sum finanskostnader		242 773	192 117
Netto finans		-242 773	-192 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-60 284	8 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 253	1 837
Årsresultat		-47 031	6 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 031	6 574
Totalresultat		-47 031	6 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 031	6 574
Sum overføringer og disponeringer		-47 031	6 574



Organisasjonsnr: 997 941 489
BREIVIKVEIEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		72 075	46 678
Sum immaterielle eiendeler		72 075	46 678

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 087 140

4 360 340

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

1, 2

4 087 140

4 360 340

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

4 159 215

4 407 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige

fordringer

1 524

1 428

Sum fordringer

1 524

1 428

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

68 759

91 165

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 759

91 165

Sum omløpsmidler

70 283

92 593

SUM EIENDELER

4 229 498

4 499 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	532 690	485 659
Sum opptjent egenkapital	-532 690	-485 659
Sum egenkapital	-32 690	14 341
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 764 324	2 993 307
Langsiktig konserngjeld 3	1 450 805	1 450 805
Sum annen langsiktig gjeld	4 215 129	4 444 112
Sum langsiktig gjeld	4 215 129	4 444 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 681	7 020
Betalbar skatt	12 144	3 512
Skyldig offentlige avgifter	20 014	19 865
Annen kortsiktig gjeld	12 220	10 762
Sum kortsiktig gjeld	47 059	41 159
Sum gjeld	4 262 188	4 485 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 229 498	4 499 611
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser 2		
Pantstillelser 2		



Organisasjonsnr: 997 941 489
BREIVIKVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Stanley Moen
2024-05-05



Årsregnskap 2023
Breivikveien 47 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 941 489



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKVEIEN 47 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		540 000	551 000
Sum driftsinntekter		540 000	551 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 200	269 744
Annen driftskostnad		84 311	80 784
Sum driftskostnader		357 511	350 527
Driftsresultat		182 489	200 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	55
Annen rentekostnad		242 773	192 117
Resultat av finansposter		-242 773	-192 062
Resultat før skattekostnad		-60 284	8 411
Skattekostnad på resultat		-13 253	1 837
Årsresultat		-47 031	6 574
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-47 031	6 574
Sum overføringer		-47 031	6 574



BALANSE

BREIVIKVEIEN 47 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		72 075	46 678
Sum immaterielle eiendeler		72 075	46 678
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 087 140	4 360 340
Sum varige driftsmidler	1, 2	4 087 140	4 360 340
Sum anleggsmidler		4 159 215	4 407 018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 524	1 428
Sum fordringer		1 524	1 428
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 759	91 165
Sum omløpsmidler		70 283	92 593
Sum eiendeler		4 229 498	4 499 611



BALANSE

BREIVIKVEIEN 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-532 690	-485 659
Sum opptjent egenkapital		-532 690	-485 659
Sum egenkapital		-32 690	14 341
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 764 324	2 993 307
Langsiktig konserngjeld	3	1 450 805	1 450 805
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 129	4 444 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 681	7 020
Betalbar skatt		12 144	3 512
Skyldig offentlige avgifter		20 014	19 865
Annen kortsiktig gjeld		12 220	10 762
Sum kortsiktig gjeld		47 059	41 159
Sum gjeld		4 262 188	4 485 270
Sum egenkapital og gjeld		4 229 498	4 499 611

03.05.2024
Styret i Breivikveien 47 AS

Stanley Moen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte, 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 432 101	6 432 101
Anskaffelseskost 31.12.23	6 432 101	6 432 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 344 961	2 344 961
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 344 961	2 344 961
Bokført verdi 31.12.23	4 087 140	4 087 140
Årets ordinære avskrivninger	273 200	273 200
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Av gjelden forfaller kr 960 542 senere enn 5 år fra balansedagen.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 764 324	2 993 307
Sum	2 764 324	2 993 307
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 087 140	4 360 340
Sum	4 087 140	4 360 340

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 450 805	1 450 805
Sum	1 450 805	1 450 805