



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Martin Lerbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 900	
Sum inntekter		334 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		268 148	213 529
Sum kostnader		268 148	213 529
Driftsresultat		66 752	-213 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 539	
Sum finansinntekter		4 539	
Annen finanskostnad		215 250	77 857
Sum finanskostnader		215 250	77 857
Netto finans		-210 711	-77 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 959	-291 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 959	-291 386
Årsresultat		-143 959	-291 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 959	-291 386
Sum overføringer og disponeringer		-143 959	-291 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 800 000	3 800 000
Sum varige driftsmidler	3	3 800 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 222	7 957
Sum fordringer		8 222	7 957
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 877	111 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 877	111 750
Sum omløpsmidler		240 099	119 707
SUM EIENDELER		4 040 099	3 919 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		435 345	291 386
Sum opptjent egenkapital		-435 345	-291 386
Sum egenkapital	4	-405 345	-261 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 195 400	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 195 400	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 195 400	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 493	81 093
Annen kortsiktig gjeld		27 551	
Sum kortsiktig gjeld		250 044	81 093
Sum gjeld		4 445 444	4 181 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 099	3 919 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446399

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Martin Lerbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 931 613 359
SOLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 900	
Sum inntekter		334 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		268 148	213 529
Sum kostnader		268 148	213 529
Driftsresultat		66 752	-213 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 539	
Sum finansinntekter		4 539	
Annen finanskostnad		215 250	77 857
Sum finanskostnader		215 250	77 857
Netto finans		-210 711	-77 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 959	-291 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 959	-291 386
Årsresultat		-143 959	-291 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 959	-291 386
Sum overføringer og disponeringer		-143 959	-291 386



Organisasjonsnr: 931 613 359
SOLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 800 000	3 800 000
Sum varige driftsmidler	3	3 800 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 222	7 957
Sum fordringer		8 222	7 957
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 877	111 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 877	111 750
Sum omløpsmidler		240 099	119 707
SUM EIENDELER		4 040 099	3 919 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		435 345	291 386
Sum opptjent egenkapital		-435 345	-291 386
Sum egenkapital	4	-405 345	-261 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 195 400	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 195 400	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 195 400	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 493	81 093
Annen kortsiktig gjeld		27 551	
Sum kortsiktig gjeld		250 044	81 093
Sum gjeld		4 445 444	4 181 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 099	3 919 707



Organisasjonsnr: 931 613 359
SOLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

2024 var selskapets første driftsår med leieinntekter etter kjøp av en enebolig for utleie. Leieinntektene er for tiden lavere enn rentekostnadene. Situasjonen forventes å snu innværende år, eller i løpet av 2026.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3800000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3800000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3800000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024
Soler Eiendom AS
Orgnr: 931613359

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler.....	7
Note 4: Fortsatt drift.....	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		0	334 900
Driftsinntekter		0	334 900
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		213 529	268 148
Driftskostnader		213 529	268 148
Driftsresultat		-213 529	66 752

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	4 539
Finansinntekter		0	4 539
Annen finanskostnad		77 857	215 250
Finanskostnader		77 857	215 250
Finansinntekter og kostnader		-77 857	-210 711

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-213 529	66 752
Finansinntekter og kostnader		-77 857	-210 711
Resultat før skattekostnad		-291 386	-143 959
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-291 386	-143 959

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-291 386	-143 959
Sum overføringer	-291 386	-143 959



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 800 000	3 800 000
Varige driftsmidler	3	3 800 000	3 800 000
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		3 800 000	3 800 000

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		7 957	8 222
Fordringer		7 957	8 222
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 750	231 877
Omløpsmidler		119 707	240 099

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
Omløpsmidler		119 707	240 099
Eiendeler		3 919 707	4 040 099

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-291 386	-435 345
Opptjent egenkapital		-291 386	-435 345
Egenkapital	4	-261 386	-405 345



Gjeld

	Note	2023	2024
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	4 195 400
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 195 400
Leverandørgjeld		81 093	222 493
Annen kortsiktig gjeld		0	27 551
Kortsiktig gjeld		81 093	250 044
Gjeld		4 181 093	4 445 444

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-261 386	-405 345
Gjeld		4 181 093	4 445 444
Egenkapital og gjeld		3 919 707	4 040 099

Tromsø, 15.05.2025
Styret i Soler Eiendom AS

Geir Martin Lerbukt
styreleder

Conta Årsoppgjør, Soler Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 800 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 800 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	3 800 000
Økonomisk levetid		0 år

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

2024 var selskapets første driftsår med leieinntekter etter kjøp av en enebolig for utleie. Leieinntektene er for tiden lavere enn rentekostnadene. Situasjonen forventes å snu inneværende år, eller i løpet av 2026.