



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØILAND & TVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	3 035 464	1 995 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 035 464</b>	<b>1 995 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 320	97 792
Annen driftskostnad	2	98 660	250 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 980</b>	<b>348 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 733 484</b>	<b>1 646 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		184	226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	211 295	169 765
Annen finanskostnad		947	6 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 242</b>	<b>176 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 058</b>	<b>-175 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 521 426</b>	<b>1 470 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	554 770	323 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 966 656</b>	<b>1 146 867</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 966 656</b>	<b>1 146 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 966 656</b>	<b>1 146 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 966 656</b>	<b>1 146 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 966 656	1 146 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 966 656</b>	<b>1 146 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 237 104	5 304 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	522 700	589 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 759 804</b>	<b>5 894 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 332 950	4 332 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 332 950</b>	<b>4 332 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 092 754</b>	<b>10 227 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 242 367	146 788
Andre kortsiktige fordringer	5	3 002 905	2 996 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 245 271</b>	<b>3 143 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 413 528	725 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 413 528</b>	<b>725 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 658 799</b>	<b>3 868 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 751 553</b>	<b>14 095 506</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3, 9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 333 551	6 366 895
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 333 551</b>	<b>6 366 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 033 551</b>	<b>7 066 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	37 962	35 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 962</b>	<b>35 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 962</b>	<b>35 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 975
Betalbar skatt	8	552 439	293 617
Skyldig offentlige avgifter		477 335	48 027
Annen kortsiktig gjeld	5	7 650 266	6 647 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 680 040</b>	<b>6 992 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 718 002</b>	<b>7 028 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 751 553</b>	<b>14 095 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØILAND & TVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 993 034 584  
HØILAND & TVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	3 035 464	1 995 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 035 464</b>	<b>1 995 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	203 320	97 792
Annen driftskostnad	2	98 660	250 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 980</b>	<b>348 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 733 484</b>	<b>1 646 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		184	226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	211 295	169 765
Annen finanskostnad		947	6 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 242</b>	<b>176 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 058</b>	<b>-175 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	554 770	323 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 966 656</b>	<b>1 146 867</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 966 656</b>	<b>1 146 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 966 656</b>	<b>1 146 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 966 656</b>	<b>1 146 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	9	1 966 656	1 146 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 966 656</b>	<b>1 146 867</b>





Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 333 551</b>	<b>6 366 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 033 551</b>	<b>7 066 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	37 962	35 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 962</b>	<b>35 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 962</b>	<b>35 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 975
Betalbar skatt	8	552 439	293 617
Skyldig offentlige avgifter		477 335	48 027
Annen kortsiktig gjeld	5	7 650 266	6 647 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 680 040</b>	<b>6 992 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 718 002</b>	<b>7 028 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 751 553</b>	<b>14 095 506</b>



Organisasjonsnr: 993 034 584  
HØILAND & TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	100.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høiland & Tveit Holding AS	7000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skurve IV AS	100.00%	100.00%	2671161.00	74070.00



# Årsregnskap 2020

## Høiland & Tveit Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 993 034 584



Resultatregnskap  
Høiland & Tveit Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	3 035 464	1 995 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 035 464</b>	<b>1 995 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 320	97 792
Annen driftskostnad	2	98 660	250 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 980</b>	<b>348 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 733 484</b>	<b>1 646 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		184	226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	211 295	169 765
Annen finanskostnad		947	6 409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-212 058</b>	<b>-175 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 521 426</b>	<b>1 470 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	554 770	323 528
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 966 656</b>	<b>1 146 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 966 656	1 146 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 966 656</b>	<b>1 146 867</b>



Balanse  
Høiland & Tveit Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 237 104	5 304 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	522 700	589 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 759 804</b>	<b>5 894 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	4 332 950	4 332 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 332 950</b>	<b>4 332 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 092 754</b>	<b>10 227 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 242 367	146 788
Andre kortsiktige fordringer	5	3 002 905	2 996 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 245 271</b>	<b>3 143 028</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 413 528	725 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 658 799</b>	<b>3 868 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 751 553</b>	<b>14 095 506</b>




Balanse

Høiland & Tveit Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 333 551	6 366 895
Sum opptjent egenkapital		<u>8 333 551</u>	<u>6 366 895</u>
Sum egenkapital	9	<u>9 033 551</u>	<u>7 066 895</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	37 962	35 631
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 962</u>	<u>35 631</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 975
Betalbar skatt	8	552 439	293 617
Skyldig offentlige avgifter		477 335	48 027
Annen kortsiktig gjeld	5	7 650 266	6 647 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 680 040</u>	<u>6 992 979</u>
Sum gjeld		<u>8 718 002</u>	<u>7 028 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 751 553</u>	<u>14 095 506</u>

  
Hans Christian Høiland  
styreleder

Ålgård, 26.04.2021  
Styret i Høiland & Tveit Eiendom AS

  
Halvor Tveit  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det ble ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 300.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høiland & Tveit Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,00	700 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>		<b>700 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høiland & Tveit Holding AS	7 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 772 297	1 404 430	7 176 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		69 020	69 020
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 772 297</b>	<b>1 473 450</b>	<b>7 245 748</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	535 194	950 750	1 485 944
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 237 104</b>	<b>522 700</b>	<b>5 759 804</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 600	135 720	203 320

Høiland & Tveit Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Konsernmellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer og gjeld, inntekt og kostnader vedrørende konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer		
Lån til datterselskap	2 996 240	2 996 240
Kundefordringer	2 362 500	0
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	7 650 266	6 647 360
Rentekostnad	211 295	169 765
Leieinntekt	2 730 000	1 620 000

### Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til kredittinstitusjoner 0 0

#### **Bokført verdi av pantsatte eiendeler**

Eiendom(inntil kr 5 000 000) 5 134 084 5 176 184

### Note 7 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Høiland & Tveit Eiendom AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Skurve IV AS	Gjesdals	100 %	2 671 161	74 070

Tallene ovenfor er hentet fra regnskap for Skurve IV AS.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	552 439	293 617
Endring i utsatt skatt	2 331	29 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>554 770</b>	<b>323 528</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 521 426	1 470 395
Permanente forskjeller	253	186
Endring i midlertidige forskjeller	-10 591	-135 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 511 087</b>	<b>1 334 621</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	552 439	293 617
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>552 439</b>	<b>293 617</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	172 552	161 961	-10 591
<b>Sum</b>	<b>172 552</b>	<b>161 961</b>	<b>-10 591</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>172 552</b>	<b>161 961</b>	<b>-10 591</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 962</b>	<b>35 631</b>	<b>-2 330</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	700 000	0	0	6 366 895	7 066 895
Årets resultat				1 966 656	1 966 656
Pr 31.12.2020	700 000	0	0	8 333 551	9 033 551



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Høiland & Tveit Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Høiland & Tveit Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 966 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. april 2021  
Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor