



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HAVHOTELL AS
Forretningsadresse: Bålyveien 48
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 055 945	45 144 740
Annen driftsinntekt		4 194 008	1 074 380
Sum inntekter		34 249 953	46 219 120
Kostnader			
Varekostnad		5 245 252	29 129 554
Lønnskostnad	2	9 802 436	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 231 050	3 198 042
FoU	3	-152 644	2 881 154
Annen driftskostnad	2	15 891 286	14 680 942
Sum kostnader		34 017 379	49 889 691
Driftsresultat		232 573	-3 670 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821 000	828 254
Annen finansinntekt			704
Sum finansinntekter		821 000	828 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 500	300 900
Annen rentekostnad		349 395	243 126
Annen finanskostnad		70 368	3 476
Sum finanskostnader		857 263	547 502
Netto finans		-36 263	281 456
Ordinært resultat før skattekostnad		196 310	-3 389 115
Skattekostnad	4	-14 074	-934 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 384	-2 454 526
Årsresultat		210 384	-2 454 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 384	-2 454 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		210 384	-2 454 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	210 384	
Overført fra annen egenkapital	5		-2 454 526
Sum overføringer og disponeringer		210 384	-2 454 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	16 491 530	17 554 751
Utsatt skattefordel	4	2 659 318	2 645 244
Sum immaterielle eiendeler		19 150 848	20 199 995
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3, 6	2 185 013	718 290
Maskiner og anlegg	3, 6	404 786	515 901
Forprosjekt	3	23 381 414	24 386 454
Inventar, utstyr	3, 6	1 320 368	2 144 350
Sum varige driftsmidler		27 291 580	27 764 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 831 331	15 010 331
Sum finansielle anleggsmidler		15 831 331	15 010 331
Sum anleggsmidler		62 273 759	62 975 320
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	6	277 518	1 981 425
Sum varer		277 518	1 981 425
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 505 477	-462 919
Andre fordringer	4	772 750	7 002 884
Konsernfordringer	7	1 333 752	
Sum fordringer		4 611 979	6 539 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	6 648 952	5 612 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 648 952	5 612 221
Sum omløpsmidler		11 538 449	14 133 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		73 812 208	77 108 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 820 497	15 820 497
Sum innskutt egenkapital		15 920 497	15 920 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	210 384	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		210 384	
Sum egenkapital		16 130 881	15 920 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 910 876	11 346 858
Skyldige offentlige avgifter		873 216	
Gjeld til konsernselskap	7	32 035 421	27 950 900
Annen kortsiktig gjeld	7	1 861 814	6 890 675
Sum kortsiktig gjeld		42 681 326	46 188 433
Sum gjeld		57 681 326	61 188 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 812 208	77 108 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924841

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HAVHOTELL AS
Forretningsadresse: Bålyveien 48
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 911 856 603
LINDESNES HAVHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 055 945	45 144 740
Annen driftsinntekt		4 194 008	1 074 380
Sum inntekter		34 249 953	46 219 120
Kostnader			
Varekostnad		5 245 252	29 129 554
Lønnskostnad	2	9 802 436	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 231 050	3 198 042
FoU	3	-152 644	2 881 154
Annen driftskostnad	2	15 891 286	14 680 942
Sum kostnader		34 017 379	49 889 691
Driftsresultat		232 573	-3 670 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821 000	828 254
Annen finansinntekt			704
Sum finansinntekter		821 000	828 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 500	300 900
Annen rentekostnad		349 395	243 126
Annen finanskostnad		70 368	3 476
Sum finanskostnader		857 263	547 502
Netto finans		-36 263	281 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	196 310	-3 389 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 384	-2 454 526
Årsresultat		210 384	-2 454 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 384	-2 454 526
Totalresultat		210 384	-2 454 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	210 384	



Overført fra annen egenkapital	5		-2 454 526
Sum overføringer og disponeringer		210 384	-2 454 526



Organisasjonsnr: 911 856 603
LINDESNES HAVHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	16 491 530	17 554 751
Utsatt skattefordel	4	2 659 318	2 645 244
Sum immaterielle eiendeler		19 150 848	20 199 995
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3, 6	2 185 013	718 290
Maskiner og anlegg	3, 6	404 786	515 901
Forprosjekt	3	23 381 414	24 386 454
Inventar, utstyr	3, 6	1 320 368	2 144 350
Sum varige driftsmidler		27 291 580	27 764 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		15 831 331	15 010 331
Sum finansielle anleggsmidler		15 831 331	15 010 331
Sum anleggsmidler		62 273 759	62 975 320
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	6	277 518	1 981 425
Sum varer		277 518	1 981 425
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 505 477	-462 919
Andre fordringer	4	772 750	7 002 884
Konsernfordringer	7	1 333 752	
Sum fordringer		4 611 979	6 539 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	6 648 952	5 612 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 648 952	5 612 221
Sum omløpsmidler		11 538 449	14 133 611
SUM EIENDELER		73 812 208	77 108 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 820 497	15 820 497
Sum innskutt egenkapital		15 920 497	15 920 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	210 384	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		210 384	
Sum egenkapital		16 130 881	15 920 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 910 876	11 346 858
Skyldige offentlige avgifter		873 216	
Gjeld til konsernselskap	7	32 035 421	27 950 900
Annen kortsiktig gjeld	7	1 861 814	6 890 675
Sum kortsiktig gjeld		42 681 326	46 188 433
Sum gjeld		57 681 326	61 188 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 812 208	77 108 930



Organisasjonsnr: 911 856 603
LINDESNES HAVHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lindesnes Havhotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 856 603



Lindesnes Havhotell AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	30 055 945	45 144 740
	Annen driftsinntekt	4 194 008	1 074 380
	Sum driftsinntekt	34 249 953	46 219 120
	Varekostnad	5 245 252	29 129 554
2	Lønnskostnad	9 802 436	0
3	Avskrivning på varige driftsmidler	3 231 050	3 198 042
3	FoU	-152 644	2 881 154
2	Annen driftskostnad	15 891 286	14 680 942
	Sum driftskostnad	34 017 379	49 889 691
	Driftsresultat	232 573	-3 670 571
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	821 000	828 254
	Annen finansinntekt	0	704
	Rentekostnad fra selskap i samme konsern	437 500	300 900
	Rentekostnad	349 395	243 126
	Annen finanskostnad	70 368	3 476
	Resultat av finansposter	-36 263	281 456
	Ordinært resultat før skattekostnad	196 310	-3 389 115
4	Skattekostnad	-14 074	-934 589
	Ordinært resultat	210 384	-2 454 526
	ÅRETS RESULTAT	210 384	-2 454 526
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	210 384	0
5	Overført fra annen egenkapital	0	2 454 526
	Sum overføringer	210 384	-2 454 526



Lindesnes Havhotell AS

Balanse pr 31. desember

Note	EIENDELER	2021	2020
	ANLEGGSMIDLER		
	Immaterielle eiendeler		
3	Forskning og utvikling	16 491 530	17 554 751
4	Utsatt skattefordel	2 659 318	2 645 244
	Sum immaterielle eiendeler	19 150 848	20 199 995
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomt og bygning	2 185 013	718 290
3, 6	Maskiner og anlegg	404 786	515 901
3	Forprosjekt	23 381 414	24 386 454
3, 6	Inventar, utstyr	1 320 368	2 144 350
	Sum varige driftsmidler	27 291 580	27 764 994
	Andre langsiktige fordringer	15 831 331	15 010 331
	Sum finansielle anleggsmidler	15 831 331	15 010 331
	Sum anleggsmidler	62 273 759	62 975 320
	OMLØPSMIDLER		
	Varer		
6	Varelager	277 518	1 981 425
	Sum varer	277 518	1 981 425
	Fordringer		
6	Kundefordringer	2 505 477	-462 919
4	Andre fordringer	772 750	7 002 884
7	Fordring på konsernselskap	1 333 752	0
	Sum fordring	4 611 979	6 539 965
	Bankinnskudd, kontanter		
8	Bankinnskudd, kontanter	6 648 952	5 612 221
	Sum bankinnskudd, kontanter	6 648 952	5 612 221
	Sum omløpsmidler	11 538 449	14 133 611
	SUM EIENDELER	73 812 208	77 108 930



Lindesnes Havhotell AS

Balanse pr 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
5, 9	Selskapskapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	15 820 497	15 820 497
	Sum innskutt egenkapital	15 920 497	15 920 497
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	210 384	0
	Sum opptjent egenkapital	210 384	0
	Sum egenkapital	16 130 881	15 920 497
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
	Langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
	Sum langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	7 910 876	11 346 858
	Skyldige offentlige avgifter	873 216	0
7	Gjeld til konsernselskap	32 035 421	27 950 900
7	Annen kortsiktig gjeld	1 861 814	6 890 675
	Sum kortsiktig gjeld	42 681 326	46 188 433
	Sum gjeld	57 681 326	61 188 433
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 812 208	77 108 930

Lindesnes, den , 31.08.2022

Styret i Lindesnes Havhotell AS

Arnt Gaute Ubostad
styreleder

Stig Brede Ubostad
styremedlem/daglig leder



Lindesnes Havhotell AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Lindesnes Havhotell AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 392 466	0
Arbeidsgiveravgift	1 320 110	0
Pensjonskostnader	92 320	0
Andre ytelser	-2 460	3 981
Sum	9 802 436	3 981

Selskapet har i 2021 sysselsatt 19 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Konseptutvikling Under	Forprosjekt Under	Inventar	Tomt og Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 761 067	25 572 095	7 421 075	733 899	52 488 136
Tilgang	0	0	839 768	1 794 335	2 634 103
Offentlige tilskudd	0	0	-1 000 000		-1 000 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 761 067	25 572 095	7 260 843	2 528 234	54 122 239
Akk. avskrivninger 31.12.2021	2 269 537	2 190 681	5 535 689	343 221	10 339 128
Bokført verdi per 31.12.2021	16 491 530	23 381 414	1 725 154	2 185 013	43 783 110
Årets avskrivninger	1 063 221	1 005 040	1 142 556	20 232	3 231 049
Avskrivningssatser	5 - 25	25	5 - 10 år		
Avskrivningsplan			lineær		

Selskapet er involvert i utvikling av et restaurantkonsept under vann som ble ferdigstilt medio mars 2019. Selskapet har hatt ytterligere utviklingsprosjekter tilknyttet havområdet og det marinbiologiske mangfoldet utenfor restauranten. Kostnadene er aktivert under konseptutvikling. Selskapet er part i samarbeid om utvikling av undervannsrestauranten, herunder havbunnsinstallasjoner. Selskapet har etter en testperiode, og fra juni 2020 leiekostnader til Submar Group AS vedrørende leie av undervannsinstallasjonen. Selskapet har mulighet for tiltreddelse av opsjon på undervannsinstallasjonen.



Lindesnes Havhotell AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skatt	196 310	-3 389 115
Permanente forskjeller	260 281	2 389 128
Endring i midlertidige forskjeller	1 775 850	372 615
Skattepliktig resultat	1 711 879	-5 405 629

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 074	-934 589
Årets skattekostnad	-14 074	-934 589

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (skyldig + / til gode -)	-263 581	-844 252
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	2 659 318	2 645 244

Ikke balanseført utsatt skatt / skattefordel 0 0

Til gode betalbar skatt er vist som kortsiktig fordring i balansen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	15 820 497	0	15 920 497
Årets resultat	0	210 384	0	210 384
Pr 31.12.2021	100 000	16 030 881	0	16 130 881

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum pantsikret gjeld	15 000 000	15 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Driftstilbehør, pålydende MNOK 15	1 684 353	2 660 250
Kundefordringer, pålydende MNOK 5	590 698	3 087 539
Varelager, pålydende MNOK 2	277 518	1 981 425
Sum	1 684 353	2 660 250

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Kausjonist, Den norske stat - pålydende MNOK 13,5



Lindesnes Havhotell AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Lindesnes Holding AS, konsernbidrag	0	0

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld Rosfjord Strandhotel AS	9 055 450	-7 451 886
Rosfjord Strandhotel AS	0	4 841 000
Lindesnes Hotell AS	17 938 400	18 000 900
Lindesnes Holding AS	9 925 000	-9 950 000

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 535 209.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindesnes Havhotell AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindesnes Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Styrets leder, styremedlemmer og daglig leder eier aksjene direkte og indirekte i Lindesnes Holding AS i sin helhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Nørway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindesnes Havhotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lindesnes Havhotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Lindesnes Havhotell AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 11.09.2022
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor