



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Kallaks vei 17  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	329 300	337 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 300</b>	<b>337 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 899	123 899
Annen driftskostnad	3	80 497	156 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 396</b>	<b>280 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 904</b>	<b>56 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad	4	134 432	119 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 432</b>	<b>119 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 339</b>	<b>-119 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 435</b>	<b>-62 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 435</b>	<b>-62 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 435</b>	<b>-62 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 435</b>	<b>-62 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 435	-62 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 435</b>	<b>-62 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 004 078	3 127 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 004 078</b>	<b>3 127 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 004 078</b>	<b>3 127 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	24 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 053	163 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 053</b>	<b>163 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 053</b>	<b>163 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 197 131</b>	<b>3 291 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	230 449	221 015



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 449</b>	<b>-221 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-196 019</b>	<b>-186 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 362 000	3 432 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 000</b>	<b>3 432 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 000</b>	<b>3 432 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 498
Annen kortsiktig gjeld		31 150	43 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 150</b>	<b>45 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 393 150</b>	<b>3 477 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 197 131</b>	<b>3 291 317</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357549

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 076 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsåsen 68  
1860 TRØGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 918 076 328  
FIRKLØVER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	329 300	337 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 300</b>	<b>337 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 899	123 899
Annen driftskostnad	3	80 497	156 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 396</b>	<b>280 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 904</b>	<b>56 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad	4	134 432	119 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 432</b>	<b>119 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 339</b>	<b>-119 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 435</b>	<b>-62 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 435</b>	<b>-62 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 435</b>	<b>-62 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 435</b>	<b>-62 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 435	-62 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 435</b>	<b>-62 260</b>



Organisasjonsnr: 918 076 328  
FIRKLØVER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

3 004 078 3 127 977  
3 004 078 3 127 977

Sum anleggsmidler

3 004 078 3 127 977

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 1  
Sum fordringer

24 000 24 000  
24 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

169 053 163 340

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

169 053 163 340

Sum omløpsmidler

193 053 163 340

SUM EIENDELER

3 197 131 3 291 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 7  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

40 000 40 000  
-5 570 -5 570  
34 430 34 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 8,9  
Sum opptjent egenkapital

230 449 221 015  
-230 449 -221 015

Sum egenkapital

-196 019 -186 585

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 362 000	3 432 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 000</b>	<b>3 432 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 000</b>	<b>3 432 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 498
Annen kortsiktig gjeld		31 150	43 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 150</b>	<b>45 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 393 150</b>	<b>3 477 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 197 131</b>	<b>3 291 317</b>



Organisasjonsnr: 918 076 328  
FIRKLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Firkløver Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.



Firkløver Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 097 472
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 097 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1	619 495
+ Ordinære avskrivninger	123 899
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	743 394
Balansført verdi pr 31/12	2 354 078
Prosentstøt for ord.avskr	4-4

### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i inntektsåret.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2 522 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 522 000	2 592 504
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Vesle Skrammerud 9 Gnr. 63 / Bnr. 39	3 004 078	3 127 977
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 004 078</b>	<b>3 127 977</b>



Firkløver Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 435
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 875
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>13 440</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 440
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-70 492	-47 617
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	187 027	200 467
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-257 519</b>	<b>-248 084</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	257 519	248 084
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>257 519</b>	<b>248 084</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>56 654</b>	<b>54 578</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	257 519	248 082
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>56 654</b>	<b>54 578</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Firkløver Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Marthe Moe	25	25,00 %
Lars-Henrik Moe	25	25,00 %
Kristoffer Moe	25	25,00 %
Joakim Moe	25	25,00 %

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-226 585	-186 585
Anvendt til årsresultat		-9 435	-9 435
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>-236 019</b>	<b>-196 019</b>

### Note 9 - Udekket tap

Styret er klar over at aksjekapitalen i selskapet er tapt og har satt i gang tiltak for å bedre situasjonen. Utleieboligen i selskapet er avskrevet fra kjøpstidspunkt og dette er hovedårsaken til at egenkapital er svak. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## Firkløver Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	329 300	337 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>329 300</b>	<b>337 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 899	123 899
Annen driftskostnad	3	80 497	156 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 396</b>	<b>280 072</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>124 904</b>	<b>56 978</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>90</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	134 432	119 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 432</b>	<b>119 328</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(134 339)</b>	<b>(119 238)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 435)</b>	<b>(62 260)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 435)</b>	<b>(62 260)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 435)</b>	<b>(62 260)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(9 435)	(62 260)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 435)</b>	<b>(62 260)</b>



## Firkløver Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 004 078	3 127 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 004 078</b>	<b>3 127 977</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 004 078</b>	<b>3 127 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	24 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 053	163 340
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>193 053</b>	<b>163 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 197 131</b>	<b>3 291 317</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	(230 449)	(221 015)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(230 449)</b>	<b>(221 015)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(196 019)</b>	<b>(186 585)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 362 000	3 432 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 000</b>	<b>3 432 504</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 362 000</b>	<b>3 432 504</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 498
Annen kortsiktig gjeld		31 150	43 900
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 150</b>	<b>45 398</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 393 150</b>	<b>3 477 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 197 131</b>	<b>3 291 317</b>

Mysen, 14.04.2023

Lars-Henrik Moe  
Styrets lederMarthe Moe  
Styremedlem



Firkløver Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note            31.12.2022            31.12.2021

Joakim Moe  
Styremedlem

Kristoffer Moe  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Firkløver Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918076328**

**Utarbeidet av:**  
Firkløver Eiendom AS  
Lillebyveien 1A



1850 Mysen