



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 971 343  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET ULEVANNSVEIEN 43 A  
OG B  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd. Lier  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kontautas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	93 009	16 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 009</b>	<b>16 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	46 407	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 407</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 602</b>	<b>16 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 643</b>	<b>16 258</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 643</b>	<b>16 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 643</b>	<b>16 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 643	16 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 643</b>	<b>16 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 270	16 258
Andre fordringer		14 032	0
Sum fordringer		17 302	16 258
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 773	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 773	0
Sum omløpsmidler		81 075	16 258
SUM EIENDELER		81 075	16 258
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 901	16 258
Sum opptjent egenkapital		62 901	16 258
Sum egenkapital	6	62 901	16 258
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 032	0
Annen kortsiktig gjeld		4 143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 175</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 175</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 075</b>	<b>16 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 971 343  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET ULEVANNSVEIEN 43 A  
OG B  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd. Lier  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kontautas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 923 971 343  
SEKSJONSSAMEIET ULEVANNSVEIEN 43 A  
OG B

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	93 009	16 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 009</b>	<b>16 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	46 407	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 407</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 602</b>	<b>16 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 643</b>	<b>16 258</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 643</b>	<b>16 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 643</b>	<b>16 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 643	16 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 643</b>	<b>16 258</b>



Organisasjonsnr: 923 971 343  
SEKSJONSSAMEIET ULEVANNSVEIEN 43 A  
OG B

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 270	16 258
Andre fordringer		14 032	0
Sum fordringer		17 302	16 258
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 773	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 773	0
Sum omløpsmidler		81 075	16 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 075</b>	<b>16 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 901	16 258
Sum opptjent egenkapital		62 901	16 258
Sum egenkapital	6	62 901	16 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 032	0
Annen kortsiktig gjeld		4 143	0
Sum kortsiktig gjeld		18 175	0
Sum gjeld		18 175	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 075</b>	<b>16 258</b>





Organisasjonsnr: 923 971 343  
SEKSJONSSAMEIET ULEVANNSVEIEN 43 A  
OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Ikke utbet. styrehonorar i 2020

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>16 258</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	46 643	16 258
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>46 643</b>	<b>16 258</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>62 901</b>	<b>16 258</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	81 075	16 258
Kortsiktig gjeld	-18 175	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>62 901</b>	<b>16 258</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	93 009	16 258	117 000	298 522
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>93 009</b>	<b>16 258</b>	<b>117 000</b>	<b>298 522</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>93 009</b>	<b>16 258</b>	<b>117 000</b>	<b>298 522</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	0	0	1 410	0
Styreonorar	2	0	0	10 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	0	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	1 718	0	7 500	18 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	7 075	0	14 000	35 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	20 000	107 000
Forretningsføreronorar		16 875	0	15 000	26 000
TV/bredbånd		0	0	24 000	60 000
Forsikringer		19 694	0	14 000	40 000
Andre kostnader	5	1 045	0	5 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>46 407</b>	<b>0</b>	<b>116 910</b>	<b>298 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 602</b>	<b>16 258</b>	<b>90</b>	<b>522</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		41	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 643</b>	<b>16 258</b>	<b>90</b>	<b>522</b>
Overført sameiekapital		46 643	16 258	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>46 643</b>	<b>16 258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 270	16 258
Forskuddsbetalte kostnader		14 032	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		63 773	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 075</b>	<b>16 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 075</b>	<b>16 258</b>

1587 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B Org. nr 923971343



## Balanse 2020 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 901	16 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 901</b>	<b>16 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>62 901</b>	<b>16 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 143	0
Leverandørgjeld		14 032	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 175</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 175</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 075</b>	<b>16 258</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Kontautas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Husan Huseyn Can  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Nordskog  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	78 009	16 258
3610 Sameieinnbetalinger	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>93 009</b>	<b>16 258</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

2020 2019

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	1 718	0
<b>Sum</b>	<b>1 718</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	7 075	0
<b>Sum</b>	<b>7 075</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 009	0
7773 Omkostninger innkreving	35	0
7792 Øredifferanse	1	0
<b>Sum</b>	<b>1 045</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2020 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	16 258	46 643	62 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 258</b>	<b>46 643</b>	<b>62 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 258</b>	<b>46 643</b>	<b>62 901</b>



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B**

Styreleder	Marius Kontautas (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Husan Huseyn Can (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Erik Nordskog (sign.)	28.04.2021