



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 139 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	434 628	378 720
Sum inntekter		434 628	378 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 969	19 969
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	324 069	306 217
Sum kostnader		344 038	326 186
Driftsresultat		90 590	52 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	278	819
Sum finanskostnader	11	20 505	28 879
Netto finans		-20 227	-28 060
Ordinært resultat før skattekostnad		90 590	52 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 590	52 534
Årsresultat		70 363	24 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 363	24 474
Sum overføringer og disponeringer		70 363	24 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	2 897 449	2 897 449
Maskiner og anlegg	13,15	19 156	19 156
Sum varige driftsmidler		2 916 605	2 916 605
Sum anleggsmidler		2 916 605	2 916 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 623	0
Andre fordringer		15 019	20 339
Sum fordringer		17 643	20 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 996	77 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 996	77 507
Sum omløpsmidler		93 639	97 846
SUM EIENDELER		3 010 244	3 014 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 685 353	1 660 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 756 516	1 686 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 003 310	1 079 141
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 310	1 319 141
Sum langsiktig gjeld		1 243 310	1 319 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 128	5 487
Annen kortsiktig gjeld	15,16	6 289	3 670
Sum kortsiktig gjeld		10 418	9 157
Sum gjeld		1 253 727	1 328 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 244	3 014 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463459

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 139 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	434 628	378 720
Sum inntekter		434 628	378 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	19 969	19 969
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	324 069	306 217
Sum kostnader		344 038	326 186
Driftsresultat		90 590	52 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	278	819
Sum finanskostnader	11	20 505	28 879
Netto finans		-20 227	-28 060
Ordinært resultat før skattekostnad		90 590	52 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 590	52 534
Årsresultat		70 363	24 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 363	24 474
Sum overføringer og disponeringer		70 363	24 474



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	2 897 449	2 897 449
Maskiner og anlegg	13,15	19 156	19 156
Sum varige driftsmidler		2 916 605	2 916 605

Sum anleggsmidler		2 916 605	2 916 605
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 623	0
Andre fordringer		15 019	20 339
Sum fordringer		17 643	20 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 996	77 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 996	77 507

Sum omløpsmidler		93 639	97 846
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 010 244	3 014 451
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 685 353	1 660 879
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 756 516	1 686 153
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 003 310	1 079 141
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	240 000	240 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 243 310	1 319 141
Sum langsiktig gjeld		1 243 310	1 319 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 128	5 487
Annen kortsiktig gjeld	15,16	6 289	3 670
Sum kortsiktig gjeld		10 418	9 157
Sum gjeld		1 253 727	1 328 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 244	3 014 451



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Klokkehaugen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Klokkehaugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 70.363. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Klokkerhaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 11. mai 2021

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor



		Årsregnskap 2020 Klokkehaugen Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	434 628	434 628	378 720	439 452
Sum inntekter		434 628	434 628	378 720	439 452
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	4 969	4 969	4 969	4 969
Styreonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	4	5 300	5 300	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar		33 900	33 894	32 748	34 894
Konsulenttjenester	5	6 075	20 000	12 825	0
Drift og vedlikehold	6	51 115	23 000	37 422	23 000
Kostnader TV/Internett		46 829	42 816	42 828	47 616
Forsikring	7	39 356	39 320	35 761	41 267
Kontingenter		2 658	3 281	2 916	2 916
Eiendomsavgift og renovasjon	8	99 473	100 191	100 497	104 436
Energi og brensel		10 356	9 700	11 859	12 000
Andre driftskostnader	9	29 007	29 700	24 261	31 700
Sum kostnader		344 038	327 171	326 166	323 298
Driftsresultat		90 590	107 457	52 534	116 154
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	278	400	819	50
Finanskostnader	11	20 505	30 000	28 879	15 000
Resultat finansposter		-20 227	-29 600	-28 060	-14 950
Årets resultat		70 363	77 857	24 474	101 204
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		70 363	0	24 474	0
Sum disponeringer		70 363	0	24 474	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		88 688	88 688	134 915	83 220
Periodens resultat		70 363	77 857	24 474	101 204
Avdrag på lån		-75 831	-75 000	-70 701	-80 000
Endring i disponible midler		-5 468	2 857	-46 227	21 204
Sum disponible midler		83 220	91 545	88 688	104 424



Balanse desember 2020 Klokkerhaugen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 15	2 897 449	2 897 449
Andre varige fellesanlegg	13, 15	19 156	19 156
Sum varige driftsmidler		2 916 605	2 916 605
Sum anleggsmidler		2 916 605	2 916 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		2 623	0
Forskuddsfakturerte kosnader		15 019	16 756
Fordring finansieringsforetak		0	3 583
Sum fordringer		17 643	20 339
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		75 996	77 506
Sum bankinnskudd og kontanter		75 996	77 507
Sum omløpsmidler		93 639	97 846
SUM EIENDELER		3 010 244	3 014 451

Klokkerhaugen Borettslag



Balanse desember 2020 Klokkerhaugen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		1 685 353	1 660 879
Årets endringer i egenkapital		70 363	24 474
Sum egenkapital 31.12		1 756 516	1 686 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	1 003 310	1 079 141
Borettsinnskudd	14, 15	240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		1 243 310	1 319 141
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 583
Leverandørgjeld		4 128	5 487
Påløpne renter		83	87
Påløpne avdrag	15, 16	211	0
Annen kortsiktig gjeld		843	0
Gjeld finansieringsforetak		5 152	0
Sum kortsiktig gjeld		10 418	9 157
Sum gjeld		1 253 727	1 328 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 244	3 014 451

31.12.20

Klokkerhaugen Borettslag

Sted: HARSTAD, dato: 5/5-21

Eirik Solhaug
Eirik Solhaug
Styreleder

Bente Myrland
Bente Myrland
Nestleder

Reidun Walquist
Reidun Walquist
Styremedlem

Klokkerhaugen Borettslag



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsgraden for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	286 836	286 836	239 016	296 856
Tilleggs lån	0	0	100 728	0
Renter lån	30 000	30 000	0	15 000
TV - Internett	42 816	42 816	38 976	47 616
Avdrag lån	74 976	74 976	0	79 980
Sum	434 628	434 628	378 720	439 452

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn uten feriepenger	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	969	969	969	969
Sum	4 969	4 969	4 969	4 969

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt timelønn gjelder enkeltstående arbeidsoppgaver i borettslaget. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	15 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforblynding	15 000	15 000	0	15 000
Sum	15 000	15 000	15 000	15 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 300	5 300	5 100	5 500
Sum	5 300	5 300	5 100	5 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	6 075	20 000	12 825	0
Sum	6 075	20 000	12 825	0

Teknisk bistand er forprosjekt for renovering.

Klokkerhaugen Borettslag - noter



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	20 000
Vedlikehold bygg	17 229	20 000	140	0
Vvs	0	0	34 334	0
Elektro	7 470	0	0	0
Utvendig anlegg	910	3 000	2 948	3 000
Malingsarbeid	25 356	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	150	0	0	0
Sum	51 115	23 000	37 422	23 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	38 921	38 920	0	40 867
Forsikring bygninger	0	0	35 382	0
Premie sikringsfond	0	0	379	0
Premie sikringsfond	435	400	0	400
Sum	39 356	39 320	35 761	41 267

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	75 787	77 261	4 312	79 566
Eiendoms- og festeavgift	23 686	22 930	6 291	24 870
Eiendomsskatt	0	0	16 312	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	73 582	0
Sum	99 473	100 191	100 497	104 436

Klokkerhaugen Borettslag - noter



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	120	0	0	0
Utgiftsførte anskaffelser	0	0	2 093	0
Andre leiekostnader	1 250	0	0	0
Inventar	596	0	0	0
Snøbrøyting og strøing	24 409	18 000	17 939	22 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	2 000	1 904	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Generalforsamling	470	0	686	0
Bank og kortgebyr	144	200	139	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	518	5 000	0	5 000
Sum	29 007	29 700	24 261	31 700

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	278	400	819	50
Sum	278	400	819	50

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	20 505	30 000	28 879	15 000
Sum	20 505	30 000	28 879	15 000

Note 12 - Bygninger

Kostpris 1990	2 700 934
Dusjkabinett 1996	42 579
Strømmålere 1996	20 646
Ventilasjon 1998	59 224
Utv. anlegg 1998	56 891
Beplantn. og kabel-tv 1999	17 174
Bokført verdi 31.12	2 897 449

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2020:

Enhet 2 ble solgt for kr 1 310 000,- (kr 1 432 878,- inkl fellesgjeld)

Klokkerhaugen Borettslag - noter



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 13 - Andre varige fellesanlegg

Parkeringsplass, 1995	19 156
Sum andre fellesanlegg (uten avskrivning)	19 156

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	240 000	240 000
Sum	240 000	240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 243 521	1 319 141
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 916 605	2 916 605

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12112713059
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente, 3 mnd niBOR +margin 1,05%
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 539 522
Lånesaldo 01.01:	1 079 141
Avdrag i perioden:	75 620
Lånesaldo 31.12:	1 003 521

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112713059	3	146 770	440 310
	1	144 647	144 647
	1	120 518	120 518
	1	105 182	105 182
	2	96 432	192 864

Klokkerhaugen Borettslag - noter