



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEIERGAARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedjegaten 86
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 586	446 343
Annen driftsinntekt		9 362 481	6 052 925
Sum inntekter		9 728 067	6 499 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 087 589	460 285
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	905 824	905 824
Annen driftskostnad		5 147 013	3 409 561
Sum kostnader		8 140 426	4 775 670
Driftsresultat		1 587 641	1 723 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	
Annen finansinntekt			1 373
Sum finansinntekter		739	1 373
Annen rentekostnad		799 891	610 719
Sum finanskostnader		799 891	610 719
Netto finans		-799 152	-609 346
Ordinært resultat før skattekostnad		788 489	1 114 252
Skattekostnad	4	173 481	245 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 008	869 116
Årsresultat		615 008	869 116
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		615 008	869 116
Sum overføringer og disponeringer		615 008	869 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 011 578	30 824 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 545 306	347 576
Sum varige driftsmidler		31 556 884	31 172 266
Sum anleggsmidler		31 556 884	31 172 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 066 296	619 186
Andre fordringer	5	1 094	26 056
Sum fordringer		1 067 390	645 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 526	715 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 526	715 071
Sum omløpsmidler		1 774 916	1 360 314
SUM EIENDELER		33 331 800	32 532 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	5 572 884	4 957 876
Sum opptjent egenkapital		5 572 884	4 957 876
Sum egenkapital	7	5 602 884	4 987 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 237 661	1 130 430
Sum avsetninger for forpliktelser		1 237 661	1 130 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 687 680	22 210 357
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 049 796	3 281 708
Sum annen langsiktig gjeld		24 737 476	25 492 065
Sum langsiktig gjeld		25 975 137	26 622 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 535	353 400
Betalbar skatt	4	66 250	146 852
Skyldige offentlige avgifter		290 483	37 892
Annen kortsiktig gjeld		1 109 512	384 065
Sum kortsiktig gjeld		1 753 780	922 209
Sum gjeld		27 728 917	27 544 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 331 800	32 532 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413853

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEIERGAARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedjegaten 86
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 288 375
FEIERGAARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 586	446 343
Annen driftsinntekt		9 362 481	6 052 925
Sum inntekter		9 728 067	6 499 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 087 589	460 285
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	905 824	905 824
Annen driftskostnad		5 147 013	3 409 561
Sum kostnader		8 140 426	4 775 670
Driftsresultat		1 587 641	1 723 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	
Annen finansinntekt			1 373
Sum finansinntekter		739	1 373
Annen rentekostnad		799 891	610 719
Sum finanskostnader		799 891	610 719
Netto finans		-799 152	-609 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	173 481	245 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 008	869 116
Årsresultat		615 008	869 116
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		615 008	869 116
Sum overføringer og disponeringer		615 008	869 116



Organisasjonsnr: 999 288 375
FEIERGAARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 011 578	30 824 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 545 306	347 576
Sum varige driftsmidler		31 556 884	31 172 266

Sum anleggsmidler

31 556 884 31 172 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 066 296	619 186
Andre fordringer	5	1 094	26 056
Sum fordringer		1 067 390	645 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 526	715 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 526	715 071

Sum omløpsmidler

1 774 916 1 360 314

SUM EIENDELER

33 331 800 32 532 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 572 884	4 957 876
Sum opptjent egenkapital		5 572 884	4 957 876

Sum egenkapital

5 602 884 4 987 876



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 237 661	1 130 430
Sum avsetninger for forpliktelses		1 237 661	1 130 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	21 687 680	22 210 357
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 049 796	3 281 708
Sum annen langsiktig gjeld		24 737 476	25 492 065
Sum langsiktig gjeld		25 975 137	26 622 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 535	353 400
Betalbar skatt	4	66 250	146 852
Skyldige offentlige avgifter		290 483	37 892
Annen kortsiktig gjeld		1 109 512	384 065
Sum kortsiktig gjeld		1 753 780	922 209
Sum gjeld		27 728 917	27 544 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 331 800	32 532 580



Organisasjonsnr: 999 288 375
FEIERGAARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremtid ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1811787.00	388558.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272178.00	68787.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3624.00	2940.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2087589.00	460285.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20438508.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30011578.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller i sin helhet i oktober, hvor selskapet deretter foretar en årlig rullering av lånet. Dette har selskapet gjort over lang tid, slik at lånet klassifiseres som langsiktig.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

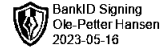
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Feiergaarden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Feiergaarden Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 615 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

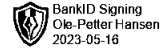
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 16. mai 2023

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Dokumentet er elektronisk godkjent

Ole-Petter Hansen
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2



Årsregnskap for 2022

**FEIERGAARDEN EIENDOM AS
1632 GAMLE FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 FEIERGAARDEN EIENDOM AS

 BankID Signing
Thomas Sten Edvardsen
2023-05-16
 BankID Signing
Kari Marthe Edvardsen
2023-05-16

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		365 586	446 343
Annen driftsinntekt		9 362 481	6 052 925
Sum driftsinntekter		9 728 067	6 499 268
Lønnskostnad	1, 2	(2 087 589)	(460 285)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(905 824)	(905 824)
Annen driftskostnad		(5 147 013)	(3 409 561)
Sum driftskostnader		(8 140 426)	(4 775 670)
Driftsresultat		1 587 641	1 723 598
Annen renteinntekt		739	0
Annen finansinntekt		0	1 373
Sum finansinntekter		739	1 373
Annen rentekostnad		(799 891)	(610 719)
Sum finanskostnader		(799 891)	(610 719)
Netto finans		(799 152)	(609 346)
Resultat før skattekostnad		788 489	1 114 252
Skattekostnad	4	(173 481)	(245 136)
Årsresultat		615 008	869 116
Overføringer			
Annen egenkapital		615 008	869 116
Sum		615 008	869 116



Balanse pr. 31. desember 2022 FEIERGAARDEN EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 011 578	30 824 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 545 306	347 576
Sum varige driftsmidler		31 556 884	31 172 266
Sum anleggsmidler		31 556 884	31 172 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 066 296	619 186
Andre fordringer	5	1 094	26 056
Sum fordringer		1 067 390	645 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 526	715 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 526	715 071
Sum omløpsmidler		1 774 916	1 360 314
Sum eiendeler		33 331 800	32 532 580



Balanse pr. 31. desember 2022 FEIERGAARDEN EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 572 884	4 957 876
Sum opptjent egenkapital		5 572 884	4 957 876
Sum egenkapital	7	5 602 884	4 987 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 237 661	1 130 430
Sum avsetning for forpliktelser		1 237 661	1 130 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 687 680	22 210 357
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 049 796	3 281 708
Sum annen langsiktig gjeld		24 737 476	25 492 065
Sum langsiktig gjeld		25 975 137	26 622 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 535	353 400
Betalbar skatt	4	66 250	146 852
Skyldige offentlige avgifter		290 483	37 892
Annen kortsiktig gjeld		1 109 512	384 065
Sum kortsiktig gjeld		1 753 780	922 209
Sum gjeld		27 728 917	27 544 704
Sum egenkapital og gjeld		33 331 800	32 532 580

Fredrikstad, 31.12.2022
16.05.2023

Thomas Sten Edvardsen
Styrets leder / Daglig leder

Kari Marthe Edvardsen
Styremedlem



Noter 2022 FEIERGAARDEN EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomøftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 811 787	388 558
Arbeidsgiveravgift	272 178	68 787
Andre ytelser	3 624	2 940
Sum	2 087 589	460 285

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 535 077	32 365 472	741 700	36 642 249
Tilgang i året	0	0	1 290 442	1 290 442
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 535 077	32 365 472	2 032 142	37 932 691
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 075 859)	(394 124)	(5 469 983)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 888 971)	(486 836)	(6 375 807)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	3 535 077	26 476 501	1 545 306	31 556 884
Årets avskrivninger		(813 112)	(92 712)	(905 824)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	8 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	12,5 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	788 489	1 114 252
+/- Permanente forskjeller	60	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(487 413)	(446 744)
Årets skattegrunnlag	301 136	667 508
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	66 250	146 852
Sum	66 250	146 852
+/- Endring i utsatt skatt	107 231	98 284
Skattekostnad i resultatregnskapet	173 481	245 136
Betalbar skatt i skattekostnad	66 250	146 852
Betalbar skatt i balansen	66 250	146 852

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

 BankID Signing
Thomas Sten Edvardsen
2023-05-16

 BankID Signing
Kari Marthe Edvardsen
2023-05-16

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Edvardsen, Marthe (Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Edvardsen, Thomas Sten (Daglig leder, Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	4 957 876	4 987 876
Årets resultat		615 008	615 008
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 572 884	5 602 884

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 138 318	5 734 481	(596 163)
Omløpsmidler	0	(108 750)	108 750
Sum midlertidige forskjeller	5 138 318	5 625 731	(487 413)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 130 430	1 237 661	(107 231)

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 438 508
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	30 011 578

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller i sin helhet i oktober, hvor selskapet deretter foretar en årlig rullering av lånet. Dette har selskapet gjort over lang tid, slik at lånet klassifiseres som langsiktig.