



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 127 240
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RISTUNET VELFORENING
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skavern Svein Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	137 800	0
Sum inntekter		137 800	0
Kostnader			
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad	6,7	-8 500	0
Sum kostnader		-8 500	0
Driftsresultat		129 300	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51	0
Netto finans		51	0
Ordinært resultat før skattekostnad		129 351	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 351	0
Årsresultat	8	129 351	0
Totalresultat		129 351	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 351	0
Sum overføringer og disponeringer		129 351	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 800	0
Andre fordringer	2	47	0
Sum fordringer		7 847	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	130 004	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 851	0
Sum omløpsmidler		137 851	0
SUM EIENDELER		137 851	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	129 351	0
Sum opptjent egenkapital		129 351	0
Sum egenkapital		129 351	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 500	0
Sum kortsiktig gjeld		8 500	0
Sum gjeld		8 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 851	0



565 Ristunet Velforening - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekter					
Felleskostnader		7 800	0	93 600	93 600
Andre driftsinntekter	4	130 000	0	130 000	0
Sum driftsinntekter		137 800	0	223 600	93 600
Sum inntekter		137 800	0	223 600	93 600
Driftskostnader					
Slyrehonorar		0	0	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		0	0	-10 700	-10 700
Drift og vedlikehold	5	-8 500	0	-50 000	-50 000
Forsikring		0	0	-10 000	-10 000
Eiendomsavgifter		0	0	-600	-600
Energi, strøm		0	0	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter		0	0	-2 300	-2 300
Sum driftskostnader		-8 500	0	-93 600	-93 600
Driftsresultat		129 300	0	130 000	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		51	0	0	0
Resultat av finansinntekter og kostnader		51	0	0	0
Ordinært resultat		129 351	0	130 000	0
Resultat etter skattekostnad		129 351	0	130 000	0
Årsresultat	6	129 351	0	130 000	0
Totalresultat					
Totalresultat		129 351	0	130 000	0
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		129 351	0	0	0



565 Ristunet Velforening - Balanse

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 800	0
Andre fordringer	2	47	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	1	130 004	0
Sum omløpsmidler		137 851	0
<hr/>			
SUM EIENDELER		137 851	0
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	129 351	0
Sum egenkapital		129 351	0
<hr/>			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 500	0
Sum kortsiktig gjeld		8 500	0
<hr/>			
Sum gjeld		8 500	0
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 851	0

Sted: Steinkjer, dato: 2/2-17


Svein Tore Skavern
Leder


Hege Ramberg Klepp
Styremedlem


Mildrid S. Kjøbli
Styremedlem



Noter 2016 for Ristunet Velforening org.nr: 918 127 240

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameierforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folkestrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2016	2015
Øvrige bankinnskudd	130 004	0
Sum bankinnskudd	130 004	0

Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2016	2015
Årets resultat	129 351	0
UB	129 351	0

Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2016	2015
Andre driftsinntekter	130 000	0
Sum andre inntekter	130 000	0

Andre driftsinntekter består av oppstartskapital fra Ristunet 1, Ristunet 2 og Ristunet 3.

Note 5 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2016	2015
Snøbrøyting, sandstrøing	8 500	0
Sum vedlikehold	8 500	0



Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2016-12	2015-12
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	129 351	0
Årets endring i disponible midler	129 351	0
Disponible midler i periodens slutt	129 351	0



Årsberetning for 2016

Ristunet Velforening

Ristunet Velforening har til formål å sørge for forsvarlig vedlikehold, drift og forvaltning av sameiets eiendom og eiendeler for øvrig i samsvar med sameiernes bointeresser. Ristunet Velforening ligger i Steinkjer kommune.

Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Svein Tore Skavern
Styremedlem:	Mildrid Kjøbli
Styremedlem:	Hege Ramberg Klepp
Revisor:	Ingen
Forretningsfører:	TOBB Eiendomsforvaltning AS

Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt 0 styremøter og 0 saker er behandlet.

Ekstraordinært sameiermøte – beboermøte

Det har ikke vært avholdt Ekstraordinært sameiermøte eller beboermøte.

Økonomisk status

Vedlikehold:

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2017. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Utvikling av velforeningskontingen siden oppstart:
Felleskostnadene ble ikke endret fra 1.1.2017.

Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2016, og det er ikke budsjettert med noen i 2017.

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Årets resultat er kr 649,- lavere enn budsjettert.

Årets resultat:

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 129 351,-Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i sameiet utgjør per 31.12.2016 kr 129 351,-.

Endring disponible midler i 2016 er kr 129 351,-.

Totale disponible midler per 31.12.2016 er kr 129 351,-.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I sameiet drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Arbeidsmiljø

0 årsverk er i sameiet innmeldt som lønn.



Likestilling

Styret i sameiet består av 2 kvinner og 1 mann.

Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekrutering av kandidater.

Andre forhold

Ingen aktivitet på langt.

Steinkjer, 2 / 2 -2017

Svein Tore Skavern

Hege Ramberg Klepp

Mildrid Kjøbli