



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 133 482  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BLINDERN OG VINDEREN  
SANITETSFORENING  
Forretningsadresse: Tennisveien 2G  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ris Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie, strøm, div. innt. leil.	1, 2	6 138 640	6 130 769
Kontingenter, gaver, tilskudd	3	52 382	135 113
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>	<b>8</b>	<b>6 191 022</b>	<b>6 265 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		130 484	25 216
Lønnskostnad	4	797 818	1 382 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	283 724	271 904
Annen driftskostnad	6	6 283 320	4 384 299
Gaver og bidrag	7	133 342	122 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>1, 8</b>	<b>7 628 688</b>	<b>6 186 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 437 666</b>	<b>79 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 587	24 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 587</b>	<b>24 037</b>
Annen rentekostnad		169 924	194 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 924</b>	<b>194 974</b>
<b>Netto finans</b>	<b>8</b>	<b>-132 337</b>	<b>-170 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 570 003</b>	<b>-91 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 570 003</b>	<b>-91 721</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8, 11</b>	<b>-1 570 003</b>	<b>-91 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 570 003</b>	<b>-91 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 570 003</b>	<b>-91 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til EK		-1 570 003	-91 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 570 003</b>	<b>-91 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 778 318	11 032 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	74 039	44 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 852 357</b>	<b>11 076 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 852 357</b>	<b>11 076 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	375 544	434 436
Andre kortsiktige fordringer	1	280 454	138 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 999</b>	<b>573 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 12	9 215 930	11 870 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 215 930</b>	<b>11 870 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 871 929</b>	<b>12 443 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 724 286</b>	<b>23 520 797</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	9 933 380	11 503 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 933 380</b>	<b>11 503 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 933 380</b>	<b>11 503 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10	3 841 998	4 185 416
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 450 000	6 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>10 306 998</b>	<b>10 650 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 306 998</b>	<b>10 650 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 685	72 887
Skyldig offentlige avgifter		78 401	69 835
Annen kortsiktig gjeld	12	1 146 823	1 224 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>1 483 908</b>	<b>1 366 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 790 906</b>	<b>12 017 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 724 286</b>	<b>23 520 797</b>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til årsmøtet i  
**Blindern og Vinderen Sanitetsforening**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blindern og Vinderen Sanitetsforening som viser et underskudd på kr 1 570 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. februar 2021  
PKF REVISJON AS

Mads Takla  
statsautorisert revisor

/signert elektronisk/



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Takla, Mads**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.02.2021 10.59.57

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# ÅRSREGNSKAP

2020

## Blindern og Vinderen Sanitetsforening



### RESULTATREGNSKAP

#### BLINDERN OG VINDEREN SANITETSFØRENING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Husleie, strøm, div. innt. leil.	1, 2	6 138 640	6 130 769
Kontingenter, gaver, tilskudd	3	52 382	135 113
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8</b>	<b>6 191 022</b>	<b>6 265 882</b>
Varekostnad		130 484	25 216
Lønnskostnad	4	797 818	1 382 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	283 724	271 904
Annen driftskostnad	6	6 283 320	4 384 299
Gaver og bidrag	7	133 342	122 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1, 8</b>	<b>7 628 688</b>	<b>6 186 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 437 666</b>	<b>79 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37 587	24 037
Annen rentekostnad		169 924	194 974
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>8</b>	<b>-132 337</b>	<b>-170 936</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 570 003</b>	<b>-91 721</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8, 11</b>	<b>-1 570 003</b>	<b>-91 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til EK		-1 570 003	-91 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 570 003</b>	<b>-91 721</b>



### BALANSE

#### BLINDERN OG VINDEREN SANITETSFORENING

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 778 318	11 032 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	74 039	44 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 852 357</b>	<b>11 076 985</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	13	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 852 357</b>	<b>11 076 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	375 544	434 436
Andre kortsiktige fordringer	1	280 454	138 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 999</b>	<b>573 249</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 12	9 215 930	11 870 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 871 929</b>	<b>12 443 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 724 286</b>	<b>23 520 797</b>



### BALANSE

#### BLINDERN OG VINDEREN SANITETSFØRENING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	9 933 380	11 503 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 933 380</b>	<b>11 503 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 933 380</b>	<b>11 503 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 841 998	4 185 416
Pantelån, Skadeløsesbrev	10	6 450 000	6 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>10 306 998</b>	<b>10 650 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		258 685	72 887
Skyldig offentlige avgifter		78 401	69 835
Annen kortsiktig gjeld	12	1 146 823	1 224 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>1 483 908</b>	<b>1 366 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 790 906</b>	<b>12 017 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 724 286</b>	<b>23 520 797</b>

Oslo, 08.02.2021

Styret i Blindern og Vinderen Sanitetsforening

May- Helen Kronlund  
styreleder

Nil Ekiz  
styremedlem

Nina Sissener Frid  
nestleder

Kirsti Løkken  
styremedlem

Einar Holmedal  
styremedlem

Margareth Steen-Olsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet utarbeides etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang. Regnskapet til BVS omfatter foreningsvirksomheten og drift av avdelingene Personalboliger, Bøkely Boligbygg og Villa Ly.

Inntekter og kostnader registreres til verdien på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter registreres når disse er opptjent. Driftskostnader registreres når disse er påløpt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Bygninger

Bygningene er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over antatt levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for usikre fordringer. Forskuddsbetalt leie fra beboere er ført opp i egen post under kortsiktig gjeld.

### Skatt

Blindern og Vinderen Sanitetsforening er ikke underlagt beskatning. Det er derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

## Note 2 Husleieinntekter.strøm div. innt. leiligheter

	Avd. Bøkely	Avd. Personal	Avd. Villa Ly	Sum
Husleie	4.475.400	717.820	309.399	5.502.619
Strøm, andre innt. leil	567.840	52.918	15.263	636.021
Sum innt. leiligheter	5.043.240	770.738	324.662	6.138.640



### Note 3. Kontingenter, gaver , tilskudd

Medlemskontingenter	9.345
Tilskudd MVA kompensasjon	9.474
Gaver/renter Meland	3.324
Andre inntekter	30.239
Sum	52.382

### Note 4. Lønnskostnader antall ansatte

Lønnskostnader	551.779
Pensjonskostnader	31.283
Andre personalkostnader	83.737
Folketrygdavgift	131.019
Sum	797.818

### Gjennomsnittlig antall ansatte 1

Foreningen er pliktig til å ha Obligatorisk Tjenestepensjon for sin ansatt, og har inngått avtale med Storebrand, som tilfredsstiller kravene i lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

### Godtgjørelser:

	Daglig leder	Styret
Lønn	523.963	
Styreonorar		229.833
Sum	523.963	229.833

### Note 5. Driftsmidler

	Bøkely Tennisv.2A,B,F,H	Villa Ly Tennisv. 2E,F,J	Personalboliger 2G,D,C	Inventar	Sum
<b>Kostpris 1/1-2020</b>	7.131.270	4.716.909	2.250.139	89.519	14.187.837
Tilgang 2020				59.096	59.096
<b>Kostpris 31/12-2020</b>	<b>7.131.270</b>	<b>4.716.909</b>	<b>2.250.139</b>	148.615	<b>14.246.933</b>
Akk. avskrivning 1/1	2.221.000	558.000	287.000	44.852	2.838.948
Årets avskrivning	128.000	85.000	41.000	29.724	283.724
<b>Bokført verdi</b>	<b>4.782.270</b>	<b>4.073.909</b>	<b>1.922.139</b>	<b>74.039</b>	<b>10.852.357</b>
Avskrivningssats	1,8	1,8 år	1,8	20	
Antatt levetid	56 år	56 år	56 år	5 år	



## Note 6 Annen driftskostnad

Revisjonshonorar

Det er i 2020 kostnadsført kr 33.766 inklusive MVA i revisjonshonorar, hvorav hele honoraret er for revisjon.

## Note 7. Gaver og bidrag

Kvinnemedisinsk Forskning NKS	kr 25.000
Psykiske lidelser NKS	kr 25.000
Min dag i dag NKS	kr 20.000
Revmatologi NKS	kr 10.000
Utenlandssatsing NKS	kr 10.000
Osteoperose NKS	kr 10.000
Omsorgsberedskapsgruppen NKS	kr 3.000
Kreftfondet NKS	kr 10.000
WHAE NKS	kr 10.000
Spleiselaget NKS	kr 1.667
Hjørgunn Gård	kr 5.000
Div. Etater koronagave	kr 3.675

## Note 8. Driftsinntekter, driftskostnader, finanskostnader , resultat fordelt på avdelinger

	Avd. BVS	Avd. Personal	Avd. Bøkly	Avd. Villa Ly	Sum totalt
Driftsinntekter	52.382	770.738	5.043.240	324.662	6.191.022
Driftskostnader	- 848.669	- 1.233.016	- 4.036.487	-1.510.515	- 7.628.688
Finansposter	36.857	13	210	- 169.417	- 132.337
Sum resultat	- 759.430	- 462.265	1.006.963	-1.355.270	- 1.570.003

## Note 9 Bundne bankmidler

I posten inngår bundne bankmidler med kr 47.176. Dette gjelder skattetrekkkontoen

## Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant:

	Personalboliger	Bøkely	Sum
DNB Gjeldsbrevlån	3.841.998		3.841.998
Oslo Kommune		6.450.000	6.450.000
Sum	3.841.998	6.450.000	10.291.998
Balanseført verdi pantsikrede eiendeler	1.922.139	4.782.270	6.704.409



Lånet til DNB forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Note 11 Egenkapital

	Avd. BVS	Avd. Bøkely	Avd. Villa Ly	Sum
Egenkapital 1/1-2020	16.848.262	10.102.462	- 15.447.341	11.503.383
Resultat 2020	- 1.221.696	1.006.963	- 1.355.270	- 1.570.003
Egenkapital 31/12-2020	15.626.565	11.109.425	- 16.802.611	9.933.380

## Egenkapital BVS

	EK. BVS/Personal	EK Meland	Sum EK BVS
Egenkapital 1/1-2020	15.622.799	1.225.462	16.848.262
Resultat 2020	- 1.225.020	3.324	- 1.221.696
Sum EK	14.397.779	1.228.786	15.626.565

## Note 12 Forskudd fra leietagere

I posten bankinnskudd inngår kr 222.847 som forskuddsbetaling av husleie. Tilsvarende beløp inngår i annen kortsiktig gjeld.

## Note 13. Investering i datterselskap

Blindern og Vinderen Sanitetsforening har stiftet et datterselskap i 2020, som de eier 100%. Aksjekapitalen er på kr 1.000.000 fordelt på 1.000 aksjer.