



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-HOTELS OSLO AS  
Forretningsadresse: Grensen 19  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 790 842	21 574 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 790 842</b>	<b>21 574 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 911	262 547
Lønnskostnad	2	4 246 534	4 794 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 288	51 385
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	15 717 825	16 295 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 289 558</b>	<b>21 403 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 501 284</b>	<b>170 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 014
Annen finansinntekt		30 404	27 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 404</b>	<b>85 175</b>
Annen rentekostnad		1 828	
Annen finanskostnad		5 580	8 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 408</b>	<b>8 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 996</b>	<b>77 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 524 281</b>	<b>247 902</b>
Skattekostnad på resultat	4	995 479	57 111
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 528 802</b>	<b>190 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 528 802</b>	<b>190 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 528 802</b>	<b>190 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 528 802	190 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 528 802</b>	<b>190 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		66 957
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>66 957</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		24 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>24 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 886 004	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 886 004</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 886 004</b>	<b>91 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>80 697</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 922 478	2 062 054
Fordringer på konsernselskaper		3 427 122	3 427 122
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	102 771	259 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 452 370</b>	<b>5 748 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	125 783	1 403 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 783</b>	<b>1 403 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 578 154</b>	<b>7 232 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 464 158</b>	<b>7 323 887</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 589 800	2 119 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 589 800</b>	<b>2 119 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 099 800</b>	<b>2 629 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	565 995	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>565 995</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 121 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 121 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>565 995</b>	<b>2 121 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		418 467	
Leverandørgjeld	6	117 630	832 085
Betalbar skatt	4	63 943	47 658
Skyldig offentlige avgifter		285 290	247 898
Gjeld til konsernselskaper		1 535 920	178 720
Annen kortsiktig gjeld	6	377 113	1 266 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 798 363</b>	<b>2 572 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 364 358</b>	<b>4 694 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 464 158</b>	<b>7 323 887</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-HOTELS OSLO AS  
Forretningsadresse: Grensen 19  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 349 801  
P-HOTELS OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 790 842	21 574 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 790 842</b>	<b>21 574 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 911	262 547
Lønnskostnad	2	4 246 534	4 794 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 288	51 385
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	15 717 825	16 295 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 289 558</b>	<b>21 403 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 501 284</b>	<b>170 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 014
Annen finansinntekt		30 404	27 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 404</b>	<b>85 175</b>
Annen rentekostnad		1 828	
Annen finanskostnad		5 580	8 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 408</b>	<b>8 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 996</b>	<b>77 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 524 281</b>	<b>247 902</b>
Skattekostnad på resultat	4	995 479	57 111
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 528 802</b>	<b>190 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 528 802</b>	<b>190 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 528 802</b>	<b>190 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 528 802	190 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 528 802</b>	<b>190 791</b>



Organisasjonsnr: 988 349 801  
P-HOTELS OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		66 957
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>66 957</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		24 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>24 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	6	2 886 004	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 886 004</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 886 004</b>	<b>91 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>80 697</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	1 922 478	2 062 054
Fordringer på konsernselskaper			
		3 427 122	3 427 122
Andre kortsiktige fordringer			
	4, 6	102 771	259 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 452 370</b>	<b>5 748 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	125 783	1 403 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 783</b>	<b>1 403 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 578 154</b>	<b>7 232 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 464 158</b>	<b>7 323 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 589 800	2 119 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 589 800</b>	<b>2 119 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 099 800</b>	<b>2 629 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	565 995	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>565 995</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 121 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 121 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>565 995</b>	<b>2 121 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		418 467	
Leverandørgjeld	6	117 630	832 085
Betalbar skatt	4	63 943	47 658
Skyldig offentlige avgifter		285 290	247 898
Gjeld til konsernselskaper		1 535 920	178 720
Annen kortsiktig gjeld	6	377 113	1 266 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 798 363</b>	<b>2 572 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 364 358</b>	<b>4 694 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 464 158</b>	<b>7 323 887</b>



Organisasjonsnr: 988 349 801  
P-HOTELS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**

**for**

**P-Hotels Oslo AS**



**P-Hotels Oslo AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2024**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		24 790 842	21 574 132
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>24 790 842</b>	<b>21 574 132</b>
Varekostnad		300 911	262 547
Lønnskostnad	2	4 246 534	4 794 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 288	51 385
Annen driftskostnad	2	15 717 825	16 295 304
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>20 289 558</b>	<b>21 403 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 501 284</b>	<b>170 731</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	58 014
Annen finansinntekt		30 404	27 161
Annen rentekostnad		1 828	0
Annen finanskostnad		5 580	8 005
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>22 996</b>	<b>77 170</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 524 281</b>	<b>247 902</b>
Skattekostnad på resultat	4	995 479	57 111
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 528 802</b>	<b>190 791</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)</b>	5	<b>3 528 802</b>	<b>190 791</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 528 802	190 791
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	5	<b>3 528 802</b>	<b>190 791</b>



## P-Hotels Oslo AS BALANSE PR. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	66 957
<b>SUM IMMATRIELLE EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>66 957</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	24 288
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>24 288</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 886 004	0
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 886 004</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 886 004</b>	<b>91 245</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	80 697
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 922 478	2 062 054
Fordringer på konsernselskaper		3 427 122	3 427 122
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	102 771	259 403
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>5 452 370</b>	<b>5 748 579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	125 783	1 403 366
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 578 154</b>	<b>7 232 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 464 158</b>	<b>7 323 887</b>




## P-Hotels Oslo AS BALANSE PR. 31.12.2024


	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 589 800	2 119 614
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>4 589 800</b>	<b>2 119 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 099 800</b>	<b>2 629 614</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	565 995	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>565 995</b>	<b>0</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 121 884
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 121 884</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		418 467	0
Leverandørgjeld	6	117 630	832 085
Betalbar skatt	4	63 943	47 658
Skyldig offentlige avgifter		285 290	247 898
Gjeld til konsernselskaper		1 535 920	178 720
Annen kortsiktig gjeld	6	377 113	1 266 028
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 798 363</b>	<b>2 572 389</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 364 358</b>	<b>4 694 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 464 158</b>	<b>7 323 887</b>

Oslo  
Styret i P-Hotels Oslo AS

  
Ellen Kristine Hofstad  
styremedlem

  
Marie Hofstad  
styremedlem

  
Frode Hofstad  
styreleder

  
Louise Suul  
styremedlem

  
Birgit Helen Neshelm  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 608 217	4 191 516
Arbeidsgiveravgift	565 293	545 211
Pensjonskostnader	528	24 972
Andre ytelser	72 496	32 466
<b>Sum</b>	<b>4 246 534</b>	<b>4 794 165</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	34 000	30 060
Regnskapsteknisk bistand	16 000	12 500
Andre attestasjonstjenester	3 000	6 500
Skatterådgivning/ bistand - Deloitte Advokater	33 300	0
<b>Sum</b>	<b>86 300</b>	<b>49 060</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 364 042	2 491 513	4 855 555
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 364 042</b>	<b>2 491 513</b>	<b>4 855 555</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 364 042	2 491 513	4 855 555
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 364 042	2 491 513	4 855 555
Årets ordinære avskrivninger		24 288	24 288
Økonomisk levetid	10 år	5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 527	47 658
Endring i utsatt skatt	632 952	9 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>995 479</b>	<b>57 111</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 524 281	247 902
Permanente forskjeller	627	11 694
Endring i midlertidige forskjeller	-2 877 055	-42 969
Avgitt konsernbidrag	-1 357 200	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>290 652</b>	<b>216 626</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 527	47 658
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-298 584	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 943</b>	<b>47 658</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 524 281	247 902
Beregnet skatt av resultat før skatt	995 342	54 538
Skatteeffekt av permanente forskjeller	138	2 573
<b>Sum</b>	<b>995 480</b>	<b>57 111</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	23,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-255 205	-304 350	-49 145
Gevinst – og tapskonto	2 827 910	0	-2 827 910
<b>Sum</b>	<b>2 572 705</b>	<b>-304 350</b>	<b>-2 877 055</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 572 705</b>	<b>-304 350</b>	<b>-2 877 055</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>565 995</b>	<b>-66 957</b>	<b>-632 952</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	500 000	10 000	2 119 614	2 629 614
Årets resultat			3 528 802	3 528 802
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-1 058 616	-1 058 616
Pr 31.12.2024	500 000	10 000	4 589 800	5 099 800

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
P-Holding	0	0	3 427 122	3 427 122
F-Holding	0	0	0	0
Sum	0	0	3 427 122	3 427 122

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
P-Holding	0	357 614	0	359 494
F-Holding	0	0	178 720	178 720
P_Hotels Brattøra	0	0	1 357 200	0
Sum	0	357 614	1 535 920	538 214

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 125 783.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i P-Hotels Oslo AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

## Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
P-Holding AS	500	100,0 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i P-Hotels Oslo AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P-Hotels Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
P-Hotels Oslo AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juli 2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## P-Hotels Oslo AS - Uavhen...evisors beretning 2024

Name	Date
Bjørnaas, Jon	2025-07-30

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))