



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 176 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 436 964	4 363 788
Sum inntekter		4 436 964	4 363 788
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 429 104	1 429 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		15 926 947	324 531
Sum kostnader		17 356 051	1 753 635
Driftsresultat		-12 919 087	2 610 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	88 644	117 001
Annen rentekostnad		67 586	831
Annen finanskostnad		10 000	1 321
Sum finanskostnader		166 230	119 153
Netto finans		-166 161	-119 141
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-13 085 248	2 491 011
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 878 755	548 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 206 493	1 942 989
Årsresultat		-10 206 493	1 942 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 206 493	1 942 989
Totalresultat		-10 206 493	1 942 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 612 292
Avsatt til annen egenkapital	3	-10 206 493	-669 303
Sum overføringer og disponeringer		-10 206 493	1 942 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 992 339	19 685 000
Maskiner og anlegg	1	1 174 767	1 253 979
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	266 253	330 081
Sum varige driftsmidler		19 433 360	21 269 061
Sum anleggsmidler		19 433 360	21 269 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		355 049	514 827
Andre kortsiktige fordringer		2 727 329	28 442
Konsernfordringer	2	11 699 798	
Sum fordringer		14 782 176	543 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 428 218	623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 428 218	623
Sum omløpsmidler		19 210 395	543 891
SUM EIENDELER		38 643 755	21 812 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 169 520	4 169 520
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		4 269 520	4 269 520
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	102 201	1 182 853
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		102 201	1 182 853
Sum egenkapital		4 371 721	5 452 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 291 704	2 596 503
Sum avsetninger for forpliktelser		2 291 704	2 596 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		2 291 704	2 596 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 799 788	5 843
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			37 599
Kortsiktig konserngjeld	2	24 111 429	10 371 542
Annen kortsiktig gjeld		69 112	3 349 093
Sum kortsiktig gjeld		31 980 329	13 764 077
Sum gjeld		34 272 034	16 360 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 643 755	21 812 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705430

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 176 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 962 176 135
MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 436 964	4 363 788
Sum inntekter		4 436 964	4 363 788
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 429 104	1 429 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		15 926 947	324 531
Sum kostnader		17 356 051	1 753 635
Driftsresultat		-12 919 087	2 610 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	88 644	117 001
Annen rentekostnad		67 586	831
Annen finanskostnad		10 000	1 321
Sum finanskostnader		166 230	119 153
Netto finans		-166 161	-119 141
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-13 085 248	2 491 011
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 878 755	548 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 206 493	1 942 989
Årsresultat		-10 206 493	1 942 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 206 493	1 942 989
Totalresultat		-10 206 493	1 942 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 612 292



Avsatt til annen egenkapital	3	-10 206 493	-669 303
Sum overføringer og disponeringer		-10 206 493	1 942 989



Organisasjonsnr: 962 176 135
MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 992 339	19 685 000
Maskiner og anlegg	1	1 174 767	1 253 979
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	266 253	330 081
Sum varige driftsmidler		19 433 360	21 269 061

Sum anleggsmidler		19 433 360	21 269 061
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		355 049	514 827
Andre kortsiktige fordringer		2 727 329	28 442
Konsernfordringer	2	11 699 798	
Sum fordringer		14 782 176	543 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 428 218	623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 428 218	623

Sum omløpsmidler		19 210 395	543 891
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		38 643 755	21 812 952
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 169 520	4 169 520



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		4 269 520	4 269 520
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	102 201	1 182 853
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		102 201	1 182 853
Sum egenkapital		4 371 721	5 452 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 291 704	2 596 503
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 291 704	2 596 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		2 291 704	2 596 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 799 788	5 843
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			37 599
Kortsiktig konserngjeld	2	24 111 429	10 371 542
Annen kortsiktig gjeld		69 112	3 349 093
Sum kortsiktig gjeld		31 980 329	13 764 077
Sum gjeld		34 272 034	16 360 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 643 755	21 812 952



Organisasjonsnr: 962 176 135
MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mesna Hotel
Lillehammer AS

Org.nr.:962 176 135



Resultatregnskap			
Mesna Hotel Lillehammer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 436 964	4 363 788
Sum driftsinntekter		4 436 964	4 363 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 429 104	1 429 104
Annen driftskostnad		15 926 947	324 531
Sum driftskostnader		17 356 051	1 753 635
Driftsresultat		-12 919 087	2 610 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		69	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	88 644	117 001
Annen rentekostnad		67 586	831
Annen finanskostnad		10 000	1 321
Resultat av finansposter		-166 161	-119 141
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-13 085 248	2 491 011
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 878 755	548 022
Ordinært resultat		-10 206 493	1 942 989
Årsresultat		-10 206 493	1 942 989
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 612 292
Avsatt til annen egenkapital	3	-10 206 493	-669 303
Sum overføringer		-10 206 493	1 942 989
Mesna Hotel Lillehammer AS		Side 2	



Balanse			
Mesna Hotel Lillehammer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 992 339	19 685 000
Maskiner og anlegg	1	1 174 767	1 253 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	266 253	330 081
Sum varige driftsmidler		19 433 360	21 269 061
Sum anleggsmidler		19 433 360	21 269 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		355 049	514 827
Andre kortsiktige fordringer		2 727 329	28 442
Konsernfordringer	2	11 699 798	0
Sum fordringer		14 782 176	543 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 428 218	623
Sum omløpsmidler		19 210 395	543 891
Sum eiendeler		38 643 755	21 812 952



Balanse			
Mesna Hotel Lillehammer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 169 520	4 169 520
Sum innskutt egenkapital		4 269 520	4 269 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	102 201	1 182 853
Sum opptjent egenkapital		102 201	1 182 853
Sum egenkapital		4 371 721	5 452 373
Gjeld			
Utsatt skatt	6	2 291 704	2 596 503
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 799 788	5 843
Skyldig offentlige avgifter		0	37 599
Konserngjeld	2	24 111 429	10 371 542
Annen kortsiktig gjeld		69 112	3 349 093
Sum kortsiktig gjeld		31 980 329	13 764 077
Sum gjeld		34 272 034	16 360 579
Sum egenkapital og gjeld		38 643 755	21 812 952
Biri, 12.05.2022 Styret i Mesna Hotel Lillehammer AS			
<hr/> Birger Sand Bakke Styreleder			
Mesna Hotel Lillehammer AS		Side 4	



Mesna Hotel Lillehammer AS

962 176 135

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mesna Hotel Lillehammer AS

962 176 135

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	39 440 926	5 113 384	44 554 310
Tilgang	0	0	0
Avgang	406 597	0	406 597
Anskaffelseskost 31.12.2021	39 034 329	5 113 384	44 147 713
Akkumulerte avskrivninger	19 867 224	4 847 131	24 714 355
Bokført verdi 31.12.2021	19 167 105	266 253	19 433 360
Årets avskrivninger	1 365 276	63 828	1 429 104
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring konsernbidrag	0	0	11 699 798	0
Sum	0	0	11 699 798	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Havsjå Invest AS	0	0	24 111 429	13 720 635
Sum	0	0	24 111 429	13 720 635

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnaden utgjorde kr. 88 644 i 2021 og kr. 117 001 i 2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 169 520	1 182 853	5 452 373
Årets resultat	0	0	-10 206 493	-10 206 493
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 125 841	9 125 841
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 169 520	102 201	4 371 721

Konsernspiss for selskapet er Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Mesna Hotel Lillehammer AS fås utlevert.



Mesna Hotel Lillehammer AS

962 176 135

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 833 134	11 724 634	891 500
Gevinst – og tapskonto	62 122	77 653	15 531
Sum	10 895 256	11 802 287	907 031
Akkumulert fremførbart underskudd	-478 419	0	478 419
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 416 837	11 802 287	1 385 450
Utsatt skatt (22 %)	2 291 704	2 596 503	304 799
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-13 085 248	2 491 011
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		907 031	858 082
Mottatt konsernbidrag		11 699 798	0
Avgitt konsernbidrag		0	-3 349 093
Skattepliktig inntekt		-478 419	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	736 801
Endring i utsatt skatt		-2 878 755	-188 779
Skattekostnad ordinært resultat		-2 878 755	548 022
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-2 573 956	736 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-736 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		2 573 956	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Side 7



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2022-05-11 20:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Mesna Hotel Lillehammer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mesna Hotel Lillehammers AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mesna Hotel Lillehammer



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-12 12:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Mesna Hotel
Lillehammer AS

Org.nr.:962 176 135



Resultatregnskap			
Mesna Hotel Lillehammer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 436 964	4 363 788
Sum driftsinntekter		4 436 964	4 363 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 429 104	1 429 104
Annen driftskostnad		15 926 947	324 531
Sum driftskostnader		17 356 051	1 753 635
Driftsresultat		-12 919 087	2 610 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		69	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	88 644	117 001
Annen rentekostnad		67 586	831
Annen finanskostnad		10 000	1 321
Resultat av finansposter		-166 161	-119 141
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-13 085 248	2 491 011
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 878 755	548 022
Ordinært resultat		-10 206 493	1 942 989
Årsresultat		-10 206 493	1 942 989
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 612 292
Avsatt til annen egenkapital	3	-10 206 493	-669 303
Sum overføringer		-10 206 493	1 942 989
Mesna Hotel Lillehammer AS		Side 2	



Balanse			
Mesna Hotel Lillehammer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 992 339	19 685 000
Maskiner og anlegg	1	1 174 767	1 253 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	266 253	330 081
Sum varige driftsmidler		19 433 360	21 269 061
Sum anleggsmidler		19 433 360	21 269 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		355 049	514 827
Andre kortsiktige fordringer		2 727 329	28 442
Konsernfordringer	2	11 699 798	0
Sum fordringer		14 782 176	543 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 428 218	623
Sum omløpsmidler		19 210 395	543 891
Sum eiendeler		38 643 755	21 812 952



Balanse			
Mesna Hotel Lillehammer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 169 520	4 169 520
Sum innskutt egenkapital		4 269 520	4 269 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	102 201	1 182 853
Sum opptjent egenkapital		102 201	1 182 853
Sum egenkapital		4 371 721	5 452 373
Gjeld			
Utsatt skatt	6	2 291 704	2 596 503
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 799 788	5 843
Skyldig offentlige avgifter		0	37 599
Konserngjeld	2	24 111 429	10 371 542
Annen kortsiktig gjeld		69 112	3 349 093
Sum kortsiktig gjeld		31 980 329	13 764 077
Sum gjeld		34 272 034	16 360 579
Sum egenkapital og gjeld		38 643 755	21 812 952
Biri, 12.05.2022 Styret i Mesna Hotel Lillehammer AS			
<hr/> Birger Sand Bakke Styreleder			
Mesna Hotel Lillehammer AS		Side 4	



Mesna Hotel Lillehammer AS

962 176 135

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mesna Hotel Lillehammer AS

962 176 135

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	39 440 926	5 113 384	44 554 310
Tilgang	0	0	0
Avgang	406 597	0	406 597
Anskaffelseskost 31.12.2021	39 034 329	5 113 384	44 147 713
Akkumulerte avskrivninger	19 867 224	4 847 131	24 714 355
Bokført verdi 31.12.2021	19 167 105	266 253	19 433 360
Årets avskrivninger	1 365 276	63 828	1 429 104
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring konsernbidrag	0	0	11 699 798	0
Sum	0	0	11 699 798	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Havsjå Invest AS	0	0	24 111 429	13 720 635
Sum	0	0	24 111 429	13 720 635

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnaden utgjorde kr. 88 644 i 2021 og kr. 117 001 i 2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 169 520	1 182 853	5 452 373
Årets resultat	0	0	-10 206 493	-10 206 493
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 125 841	9 125 841
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 169 520	102 201	4 371 721

Konsernspiss for selskapet er Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svenes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Mesna Hotel Lillehammer AS fås utlevert.



Mesna Hotel Lillehammer AS

962 176 135

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 833 134	11 724 634	891 500
Gevinst – og tapskonto	62 122	77 653	15 531
Sum	10 895 256	11 802 287	907 031
Akkumulert fremførbart underskudd	-478 419	0	478 419
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 416 837	11 802 287	1 385 450
Utsatt skatt (22 %)	2 291 704	2 596 503	304 799
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-13 085 248	2 491 011
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		907 031	858 082
Mottatt konsernbidrag		11 699 798	0
Avgitt konsernbidrag		0	-3 349 093
Skattepliktig inntekt		-478 419	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	736 801
Endring i utsatt skatt		-2 878 755	-188 779
Skattekostnad ordinært resultat		-2 878 755	548 022
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-2 573 956	736 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-736 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		2 573 956	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Side 7