



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 052 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅL OG GUMMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 16  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 078 100	999 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 078 100</b>	<b>999 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 600	138 600
Annen driftskostnad		164 885	140 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 485</b>	<b>279 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 615</b>	<b>720 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		798	134
Annen finansinntekt		1 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 375</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 295</b>	<b>134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 910</b>	<b>720 318</b>
Skattekostnad på resultat	4	170 896	158 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 014</b>	<b>561 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 014</b>	<b>561 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 014</b>	<b>561 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 014</b>	<b>561 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		357 149	271 687
Avsatt til annen egenkapital		248 864	290 161



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		606 014	561 848



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 740 100	2 878 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 740 100</b>	<b>2 878 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 740 100</b>	<b>2 878 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 456	
Konsernfordringer	5	867 479	315 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>885 935</b>	<b>315 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 915	807 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 915</b>	<b>807 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 850</b>	<b>1 123 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 327 950</b>	<b>4 002 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		32 312	32 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 312</b>	<b>1 232 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 769 461	1 520 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 769 461</b>	<b>1 520 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 001 773</b>	<b>2 752 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	487 087	522 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 087</b>	<b>522 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 087</b>	<b>522 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 456	15 625
Betalbar skatt	4	105 090	119 681
Skyldig offentlige avgifter		257 660	243 759
Kortsiktig konserngjeld	5	457 884	348 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 090</b>	<b>727 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326 177</b>	<b>1 249 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 327 950</b>	<b>4 002 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 052 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅL OG GUMMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 16  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 935 052 904  
STÅL OG GUMMI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 078 100	999 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 078 100</b>	<b>999 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 600	138 600
Annen driftskostnad		164 885	140 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 485</b>	<b>279 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 615</b>	<b>720 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		798	134
Annen finansinntekt		1 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 375</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 295</b>	<b>134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	170 896	158 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 014</b>	<b>561 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 014</b>	<b>561 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 014</b>	<b>561 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 014</b>	<b>561 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		357 149	271 687
Avsatt til annen egenkapital		248 864	290 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 014</b>	<b>561 848</b>



Organisasjonsnr: 935 052 904  
STÅL OG GUMMI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 740 100	2 878 700
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 740 100</b>	<b>2 878 700</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 740 100</b>	<b>2 878 700</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 456	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5	867 479	315 795
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>885 935</b>	<b>315 795</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		701 915	807 811
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>701 915</b>	<b>807 811</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 850</b>	<b>1 123 606</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 327 950</b>	<b>4 002 306</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		32 312	32 312
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 312</b>	<b>1 232 312</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 769 461	1 520 597
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 769 461	1 520 597
Sum egenkapital	7	3 001 773	2 752 909
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	487 087	522 016
Sum avsetninger for forpliktelseser		487 087	522 016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		487 087	522 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 456	15 625
Betalbar skatt	4	105 090	119 681
Skyldig offentlige avgifter		257 660	243 759
Kortsiktig konserngjeld	5	457 884	348 316
Sum kortsiktig gjeld		839 090	727 381
Sum gjeld		1 326 177	1 249 397
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 327 950</b>	<b>4 002 306</b>



Organisasjonsnr: 935 052 904  
STÅL OG GUMMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sindre Hammernes Pedersen  
2023-07-07

 BankID Signing  
Yngve Mathisen  
2023-07-07

 BankID Signing  
Per-Espen Andersen  
2023-07-09



# Årsregnskap 2022

## Stål Og Gummi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 052 904



### RESULTATREGNSKAP

#### STÅL OG GUMMI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 078 100	999 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 078 100</b>	<b>999 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 600	138 600
Annen driftskostnad		164 885	140 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 485</b>	<b>279 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 615</b>	<b>720 184</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		798	134
Annen finansinntekt		1 577	0
Annen rentekostnad		80	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 295</b>	<b>134</b>
Resultat før skattekostnad		776 910	720 318
Skattekostnad på resultat	4	170 896	158 470
<b>Årsresultat</b>		<b>606 014</b>	<b>561 848</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		357 149	271 687
Avsatt til annen egenkapital		248 864	290 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>606 014</b>	<b>561 848</b>



## BALANSE

### STÅL OG GUMMI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 740 100	2 878 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 740 100</b>	<b>2 878 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 740 100</b>	<b>2 878 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 456	0
Konsernfordringer	5	867 479	315 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>885 935</b>	<b>315 795</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 915	807 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 850</b>	<b>1 123 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 327 950</b>	<b>4 002 306</b>



## BALANSE

### STÅL OG GUMMI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs		32 312	32 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 312</b>	<b>1 232 312</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 769 461	1 520 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 769 461</b>	<b>1 520 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 001 773</b>	<b>2 752 909</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	487 087	522 016
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>487 087</b>	<b>522 016</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 456	15 625
Betalbar skatt	4	105 090	119 681
Skyldig offentlige avgifter		257 660	243 759
Konserngjeld	5	457 884	348 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 090</b>	<b>727 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326 177</b>	<b>1 249 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 327 950</b>	<b>4 002 306</b>

Alta, 30.06.2023

Styret i Stål Og Gummi Eiendom AS

Sindre Hammernes Pedersen  
styreleder

Yngve Mathisen  
styremedlem

Per-Espen Andersen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Stål Og Gummi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 933 928	6 933 928
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 933 928</b>	<b>6 933 928</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 193 828	4 193 828
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 740 100</b>	<b>2 740 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 600	138 600

Økonomisk levetid

50 år

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld i morselskap.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 825	196 310
Endring i utsatt skatt	-34 929	-37 840
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 896</b>	<b>158 470</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	776 910	720 318
Permanente forskjeller	-109	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 766	0
Avgitt konsernbidrag	-457 884	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>477 682</b>	<b>720 318</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 825	119 681
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 735	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 090</b>	<b>119 681</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 956 434	2 050 800	94 366
Gevinst – og tapskonto	257 600	322 000	64 400
<b>Sum</b>	<b>2 214 034</b>	<b>2 372 800</b>	<b>158 766</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 214 034</b>	<b>2 372 800</b>	<b>158 766</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>487 087</b>	<b>522 016</b>	<b>34 929</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Eventuelle lån fra/til morselskap og tilknyttet renteinntekter/-kostnader er vist på egne linjer i selskapets regnskapsoppstilling.

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stål Og Gummi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	24 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>24 000</b>	<b>1 200 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Samtlige aksjer eies av Markveien 55 Eiendom AS



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 200 000	32 312	0	1 520 597	2 752 909
Årets resultat				606 014	606 014
Konsernbidrag avgitt				-357 149	-357 149
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>32 312</b>	<b>0</b>	<b>1 769 461</b>	<b>3 001 773</b>