



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 472 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKØYENÅSVEIEN 31  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		523 932	506 160
Annen driftsinntekt		141 678	132 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 610</b>	<b>638 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	33 030
Annen driftskostnad		852 733	684 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 963</b>	<b>717 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 353</b>	<b>-79 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 821	9 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 821</b>	<b>9 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 532</b>	<b>-69 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 532</b>	<b>-69 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 532	-69 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 532</b>	<b>-69 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		99 077	40 840
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 001	586 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 001	586 102
Sum omløpsmidler		505 077	626 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 077</b>	<b>626 942</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 738	548 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 738</b>	<b>548 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 738</b>	<b>548 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 443	49 641
Annen kortsiktig gjeld		10 896	29 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 339</b>	<b>78 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 339</b>	<b>78 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>505 077</b>	<b>626 942</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842797

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 472 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKØYENÅSVEIEN 31  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 998 472 776  
SAMEIET SKØYENÅSVEIEN 31

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		523 932	506 160
Annen driftsinntekt		141 678	132 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 610</b>	<b>638 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	33 030
Annen driftskostnad		852 733	684 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 963</b>	<b>717 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 353</b>	<b>-79 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 821	9 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 821</b>	<b>9 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 532</b>	<b>-69 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 532</b>	<b>-69 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 532	-69 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 532</b>	<b>-69 639</b>



Organisasjonsnr: 998 472 776  
SAMEIET SKØYENÅSVEIEN 31

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		99 077	40 840
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 001	586 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 001	586 102
Sum omløpsmidler		505 077	626 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 077</b>	<b>626 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 738	548 270
Sum opptjent egenkapital		334 738	548 270



Sum egenkapital	334 738	548 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 443	49 641
Annen kortsiktig gjeld	10 896	29 030
Sum kortsiktig gjeld	170 339	78 672
Sum gjeld	170 339	78 672
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>505 077</b>	<b>626 942</b>



Organisasjonsnr: 998 472 776  
SAMEIET SKØYENÅSVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	3030.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	33030.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Skøyenåsveien 31

BankID Signing  
Jørn Petter Løvberg  
2022-05-02

BankID Signing  
Rita Lillelækken  
2022-05-02

BankID Signing  
Sissel Eva Bergh  
2022-05-02

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		523 932	523 876	506 160
Andre inntekter	2	141 678	139 000	132 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 610</b>	<b>662 876</b>	<b>638 658</b>
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	3	4 230	3 500	3 030
Kommunale avgifter		164 131	164 000	162 055
Vedlikehold	4	288 968	88 500	166 526
Kollektiv avtale TV/bredbånd		92 615	88 000	86 834
Driftskostnader	5	179 359	157 000	150 417
Honorarer	6	64 128	61 500	60 000
Forsikring		58 169	56 500	53 838
Andre kostnader	7	5 363	8 750	5 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>886 963</b>	<b>657 750</b>	<b>717 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 353</b>	<b>5 126</b>	<b>-79 322</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		7 821	8 000	9 684
<b>Netto finansresultat</b>		<b>7 821</b>	<b>8 000</b>	<b>9 684</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-213 532</b>	<b>13 126</b>	<b>-69 639</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-213 532	0	-69 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>-213 532</b>	<b>0</b>	<b>-69 639</b>



## Balanse

### Sameiet Skøyenåsveien 31

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbet. kostnader	9	43 778	40 840
Fyringsoppgjør	10	55 299	0
Bankinnskudd mv.	11	406 001	586 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 077</b>	<b>626 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>505 077</b>	<b>626 942</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	334 738	548 270
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 738</b>	<b>548 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		10 896	0
Leverandørgjeld		159 443	49 641
Annen kortsiktig gjeld		0	29 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 339</b>	<b>78 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 339</b>	<b>78 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>505 077</b>	<b>626 942</b>

OSLO, 31.12.2021 /  
Styret for Sameiet Skøyenåsveien 31

Sissel Eva Bergh  
Styrets leder

Rita Lilleløyken  
Styremedlem

Jørn Petter Løvberg  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garasje	45 000	45 000	45 000
Parkering	6 000	6 000	6 000
Kabel-TV	65 790	65 900	59 976
Bredbånd	24 888	22 100	21 522
<b>Sum</b>	<b>141 678</b>	<b>139 000</b>	<b>132 498</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 500	3 030
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>3 500</b>	<b>3 030</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold utearealer	9 274	10 000	20 063
Vedlikehold bygning	101 769	15 000	11 711
Vedlikehold og drift heis	67 952	30 000	27 136
Vedl. nøkler, låser m.m.	0	2 000	921
Vedlikehold VVS,	57 933	7 000	56 250
Vedlikehold elektro	7 295	3 000	26 483
Vedlikehold garasje, port	7 858	5 000	2 281
Vedl.hold ventilasjon	6 395	6 500	13 031
Vedlikehold alarm	15 549	0	0
Vedl.hold Brannalarm,	14 944	10 000	8 650
<b>Sum</b>	<b>288 968</b>	<b>88 500</b>	<b>166 526</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	78 491	55 000	53 222
Annen renovasjon	0	1 500	0
Vaktmestertjenester	99 568	100 000	97 124
Data- Og Kontorutstyr	1 211	0	0
Porto	90	500	71
<b>Sum</b>	<b>179 359</b>	<b>157 000</b>	<b>150 417</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	10 375	10 000	10 000
Forretningsførrelse	51 500	51 500	50 000
Ekstraarbeid	2 253	0	0
<b>Sum</b>	<b>64 128</b>	<b>61 500</b>	<b>60 000</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	1 500	1 490
Styre- og årsmøter	0	750	0
Bankomkostninger	3 701	4 000	3 790
Diverse kostnader	172	2 500	0
Øreavrunding	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 363</b>	<b>8 750</b>	<b>5 279</b>

## Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bankrenter	1 018	3 000	3 106
Andre finansinntekter	6 803	5 000	6 578
<b>Sum</b>	<b>7 821</b>	<b>8 000</b>	<b>9 684</b>

## Note 9 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Boligbanken driftskonto	0	224 152
DNB 1506.70.79733	362 968	0
Dnb 1503.48.46925	43 033	0
Nordea Direct sp	0	361 949
<b>Sum</b>	<b>406 001</b>	<b>586 102</b>



## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	548 270	617 909
Årets resultat	-213 532	-69 639
Annen egenkapital 31.12	334 738	548 270
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>334 738</b>	<b>548 270</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Fyringsavregning 1	0	29 030
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29 030</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Skøyenåsveien 31

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skøyenåsveien som viser et underskudd på kr 213 532,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## ***Andre forhold***

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 10. mai 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor